

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 342-14АМЗ/15

01.03.2016 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Есиной Е.М. – специалиста - эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии,

рассмотрев дело № 342-14АМЗ/15 по признакам нарушения МУП «Водоканал» ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии директора ООО «Регион Сервис» Макарова С.С., представителя МУП «Водоканал» по доверенности от 11.01.2016 № 01-05/17 Аршинцевой А.А.,

Руководствуясь статьей 48.1 Закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступили заявления ООО «Регион Сервис» о признаках недобросовестной конкуренции в действиях МУП «Водоканал», выразившихся в осуществлении препятствий ООО «Регион Сервис» управлению многоквартирными домами № 10,13, расположенными по адресу г. Череповец, ул. К. Беляева. На основании поступивших заявлений 23.11.2015 года в отношении МУП «Водоканал» Управлением было возбуждено дело по признакам нарушения ч.1 ст.14 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с аналитическим отчетом Вологодского УФАС России № 4 от 20.02.2016 установлено, что ООО «Регион Сервис» и МУП «Водоканал» являются конкурентами на товарном рынке услуг управления многоквартирными домами в границах территории г. Череповец.

Комиссией Вологодского УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу г. Череповец, ул. К. Беляева были приняты решения о

выборе с 01.08.2015 в качестве управляющей организации указанного многоквартирного дома ООО «Регион Сервис» и об утверждении договора управления с ООО «Регион Сервис». Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания от 31.07.2015 года.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу г. Череповец, ул. К. Беляева были приняты решения о выборе с 01.08.2015 в качестве управляющей организации указанного многоквартирного дома ООО «Регион Сервис» и об утверждении договора управления с ООО «Регион Сервис». Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания от 31.07.2015 года.

ООО «Регион Сервис» 03.08.2015 года обратилось в адрес МУП «Водоканал» с уведомлением о принятых решениях и предложило в срок, предусмотренный ч.10 ст.162 ЖК РФ осуществить передачу технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом документов ООО «Регион Сервис». Данное уведомление получено МУП «Водоканал» 04.08.2015 года.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации.

Управление многоквартирным домом невозможно без технической документации на данный дом. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

В соответствии с п.п. 19,20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ 15.05.2013 № 416 Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом передает техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом по акту приема-передачи не позднее срока, установленного [ч.10 ст.162](#) ЖК РФ. Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

Таким образом, в связи с избранием ООО «Регион Сервис» в качестве новой управляющей организации МУП «Водоканал» обязано было передать техническую документацию на многоквартирные дома и иные связанные с управлением такими домами документы вновь выбранной управляющей организации ООО «Регион Сервис». Вместе с тем, в срок, установленный ч.10 ст. 162 ЖК РФ такая обязанность МУП «Водоканал» не была выполнена. Данные о передаче МУП «Водоканал» ООО «Регион Сервис» технической документации на вышеуказанные дома в полном объеме отсутствуют.

На заседании Комиссии законный представитель ООО «Регион Сервис» пояснил, что техническая документация на многоквартирный дом 13 по ул. К. Беляева в г. Череповце и иные, связанных с управлением таким домом документы не были переданы МУП «Водоканал» ООО «Регион Сервис» в полном объеме. Техническая документация на многоквартирный дом 10 по ул. К. Беляева в г. Череповце не передавалась ООО «Регион Сервис» со стороны МУП «Водоканал». Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 10, расположенном по ул. К. Беляева в г. Череповце от 12.01.2016 об избрании в качестве управляющей организации данного дома МУП «Водоканал» в адрес ООО «Регион Сервис» не направлялся.

В соответствии со ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.8 вышеуказанного Закона содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции.

На основании изложенного Комиссия считает, что действия МУП «Водоканал» в рассматриваемом случае имеют признаки недобросовестной конкуренции, направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, создают препятствия ООО «Регион Сервис» управлению многоквартирными домами, что может ООО «Регион Сервис» убытки.