

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

**Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО
«Сыктывкар»**

Бабушкина ул., д. 22, г. Сыктывкар, 167000

Общество с ограниченной ответственностью «Подоров»

Октябрьский проспект, д. 27/1, г. Сыктывкар, 167004

25 января 2022 года

г. Сыктывкар

№ 01-122/625

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <...> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Подоров» (далее – ООО «Подоров», заявитель) исх. от 29.12.2021 (вх. от 29.12.2021 № 5777), касающуюся проведения Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», организатор торгов) торгов в форме конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, номер извещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 191121/2766023/01 от 19.11.2021 (далее – торги, конкурс, жалоба),

при участии:

<...>;

<...>.

УСТАНОВИЛА:

Торги проводились в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Заявитель обжалует не указание в извещении о проведении торгов сведений о площади помещений общего пользования, видах благоустройства, серии и типа постройки, а также кадастрового номера (при его наличии) и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отсутствие в конкурсной документации сметы на выполняемые работы, недопуск заявки ООО «Подоров» до участия в конкурсе.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Извещение о проведении торгов 191121/2766023/01 от 19.11.2021 было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 19.11.2021.

УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» явилось организатором торгов.

Дата окончания подачи заявок и вскрытия конвертов – 20.12.2021, дата рассмотрения заявок – 21.12.2021.

1. По доводу заявителя в части не указания в конкурсной документации сметы выполнения работ установлено следующее.

Пунктом 41 Правил установлен состав конкурсной документации, утверждаемой организатором конкурса.

Комиссией Коми УФАС России установлено, что Правилами не предусмотрено размещение сметы на выполняемые работы в составе конкурсной документации.

Таким образом, в действиях организатора торгов в части неразмещения в конкурсной документации сметы на выполняемые работы нарушение Правил отсутствует.

2. По доводу заявителя в части недопуска заявки ООО «Подоров» до участия в конкурсе установлено следующее.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Подпунктом 6 пункта 15 Правил установлены требования к претендентам, в том числе, внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на

участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пунктам 68, 70 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №191121/2766023/01 от 21.12.2021 заявка ООО «Подоров» не допущена к участию в конкурсе, в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией.

Как следует из письменных пояснений, представленных УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» письмами исх. от 14.01.2022 № 01-04/93 (вх. от 14.01.2022 № 103), исх. от 21.01.2022 № 01-04/210 (вх. от 21.04.2022 № 361, вх. от 24.01.2022 № 295), материалов жалобы заявка ООО «Подоров» не допущено до участия в конкурсе в связи с непредставлением в составе заявки документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а именно, представлена копия платёжного поручения № 7 от 20.12.2021 не заверенная должным образом, не подписанная электронной подписью. В представленном платёжном поручении отсутствуют данные в строке «Списание со сч. Плат.».

Комиссией Коми УФАС России установлено, что в платёжном поручении ООО «Подоров», представленном в составе заявки, отсутствует дата списания денежных средств со счета.

Также УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» в письменных пояснениях указывает, что денежные средства в качестве обеспечения заявки в конкурсе на расчетный счет УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» от ООО «Подоров» не поступали.

Таким образом, ООО «Подоров» в нарушение подпункта 6 пункта 15 Правил не

внесло обеспечение заявки на участие в конкурсе, в связи с чем, заявка ООО «Подоров» подлежала недопуску до участия в конкурсе.

Комиссией Коми УФАС России в действиях организатора торгов в части недопуска заявки ООО «Подоров» до участия в конкурсе нарушений не установлено.

3. По доводу заявителя в части не указания в извещении о проведении торгов сведений о площади помещений общего пользования, видов благоустройства, серии и типа постройки, а также кадастрового номера (при его наличии) и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, в том числе, площадь помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Комиссией Коми УФАС России в ходе анализа извещения о проведении торгов установлено, что сведения о площади помещений общего пользования, виде благоустройства, площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме размещены в извещении в соответствии с требованиями Правил.

В соответствии с письменными пояснениями, устными пояснениями представителя УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», представленными на рассмотрении жалобы, информация о серии и типе постройки МКД не размещена в извещении о проведении конкурса, в связи с тем, что данная информация отсутствует у организатора торгов, в том числе отсутствует в техническом паспорте МКД. Таким образом, в действиях организатора торгов в части не указания в извещении серии и типа постройки нарушение Правил отсутствует.

В части не указания в извещении о проведении торгов кадастрового номера земельного участка установлено следующее.

Из части 1 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) следует, что кадастровый номер земельного участка - это его номер, который не изменяется и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации. Он присваивается органом регистрации прав при внесении сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно части 6 статьи 5 Закона о регистрации недвижимости кадастровый номер земельного участка содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также является обязательным для использования в иных государственных информационных ресурсах.

В соответствии со статьей 12 Закона о регистрации недвижимости кадастровые карты представляют собой составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме

воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. Публичные кадастровые карты - кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц, которые ведутся в электронной форме и подлежат размещению на официальном сайте (официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.rosreestr.ru/>) для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

В размещенном 19.11.2021 извещении о проведении торгов № 191121/2766023/01 указан кадастровый номер земельного участка: «11:05:0106013:68». Согласно публичной кадастровой карте с официального сайта Росреестра pkk.rosreestr.ru кадастровый номер земельного участка, находящегося по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10А, «11:05:0106013:37». Следовательно, в извещении о проведении конкурса отсутствует информация о кадастровом номере земельного участка.

Таким образом, организатором конкурса - УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», нарушены требования подпункта 3 пункта 38 Правил в части неуказания в извещении о проведении торгов № 191121/2766023/01 информации о кадастровом номере земельного участка.

Учитывая, что выявленное нарушение не повлияло на результат торгов, Комиссией Коми УФАС России принято решение предписание не выдавать.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции выдача комиссией антимонопольного органа предупреждения (предостережения) о прекращении действия (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, не предусмотрена.

Комиссией Коми УФАС России необходимость привлечения к рассмотрению настоящей жалобы всех членов конкурсной комиссии, в том числе начальника УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», не установлена.

Коми УФАС России будет решен вопрос о привлечении виновного должностного лица УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» к административной ответственности по факту, установленному настоящим решением.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Подоров» исх. от 29.12.2021 (вх. от 29.12.2021 № 5777) в части неуказания в извещении о проведении торгов № 191121/2766023/01 информации о кадастровом номере земельного участка обоснованной, в остальной части необоснованной.

2. Признать организатора конкурса - УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», нарушившим требования подпункта 3 пункта 38 Правил в части неуказания в извещении о проведении торгов № 191121/2766023/01 кадастрового номера земельного участка.

3. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.