

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-834/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.01.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

при участии представителя ФУ Левина А.В. посредством видеоконференцсвязи, в отсутствие , извещенного надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 20.01.2021 № ЕО/2624/21;

рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия ФУ Левина А.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (Сообщение № 5788883, **лот № 1**) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Торгов.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых

предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Дата публикации сообщения № **5295439** о проведении торгов в ЕФРСБ (далее — Сообщение) — 24.11.2020.

Установлено, что Торги проводятся в форме публичного предложения. Период действия приема заявок с 25.11.2020 10:00 по 27.01.2021 23:59.

Заявитель в жалобе указывает, что им 14.01.2021 была подана заявка на участие в Торгах, однако, 18.01.2021 Организатор торгов опубликовал сообщение об отмене Торгов. В этой связи Заявитель, ссылаясь на пункт 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), полагает, что действия Организатора торгов неправомерны.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов отметил, что 13.01.2021 от Должника поступило заявление о прекращении Торгов в связи с нарушением действующим предложением о цене продажи экономических интересов кредиторов и Должника, а также в связи тем, что торги проводились в период отсутствия экономической активности, связанной с ограничениями ввиду пандемии Covid-19, что повлияло на ход торгов и активность потенциальных

покупателей.

Пунктом 17.3 Положения о порядке продажи имущества должника установлено, что в соответствии с условиями настоящего Положения Финансовый управляющий как Организатор торгов вправе в любое время в процессе их проведения принять решение об их приостановке или прекращении, если это обусловлено экономическими интересами кредиторов о банкротстве и Должника или направлено на предотвращение возможных негативных последствий их интересам (убытков).

В соответствии с пунктом 17.3 Положения о порядке продажи имущества должника Организатором торгов 18.01.2021 Торги были отменены о чем размещено соответствующее сообщение.

Таким образом, доводы заявителя жалобы о применении в данном случае по аналогии норм гражданского права (статьи 448 ГК РФ), регулирующие порядок отмены торгов при проведении конкурса, аукциона не применимы, поскольку утвержденным судом Положением прямо предусмотрено право финансового управляющего прекращать торги в любое время в процессе их проведения.

Специальных норм, предусматривающих порядок и последствия отмены торгов в форме публичного предложения, действующее законодательство не содержит. Данный пункт Положения признан судом законным, не оспорен и применяется к рассматриваемым отношениям.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и обратного не доказал.

При этом, следует учитывать, что при проведении процедур банкротства приоритетными являются права кредиторов на наиболее полное удовлетворение их требований в связи с чем, при наличии возможности реализации имущества по наиболее выгодным условиям, в более экономически активной обстановке, финансовый управляющий, действуя в интересах кредиторов правомерно прекратил реализацию имущества посредством публичного предложения.

Вместе с тем на заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что поступившие заявки на участие в Торгах не рассматривались, а 21.01.2021 всем лицам, подавшим заявки на участие в торгах и внесших задатки, задатки были возвращены.

На основании изложенного, с учетом представленных документов и сведений, Комиссия приняла решение о признании необоснованной жалобы Заявителя на действия Организатора торгов.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.01.2021 № ЕО/2624/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.