

РЕШЕНИЕ

14 января 2014г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: Председатель Комиссии: Коренченко К.А., члены комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е., рассмотрев жалобу ООО «Теплострой-Сервис+» (вх. №22533 от 26.12.13) на действия организатора торгов ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ», выразившиеся в допуске ООО «Союз» к участию в открытом конкурсе (извещение №221113/4506385/01, лот №1) на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящихся в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ» в присутствии: представителей ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ» по доверенности, директора ООО «Теплострой-Сервис+», директора ООО «Союз»,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 26.12.2013г. поступила жалоба ООО «Теплострой-Сервис+» (далее – Заявитель) о нарушении ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ» (далее – Госпиталь) порядка проведения вышеуказанного конкурса.

Конкурсной комиссией Госпиталя был проведен конкурс на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за Госпиталем: котельная со складом топлива с оборудованием, расположенная по адресу: пл.Павлова,7, г. Новочеркасск сроком на 15 лет.

По мнению Заявителя, конкурсная комиссия Госпиталя неправомерно допустила к участию в конкурсе ООО «Союз», поскольку данным обществом были нарушены подпункты а) и е) п.6.4 конкурсной документации, а именно не представлены:

- документ о реквизитах организации в виде «сведений организации» или «карточки предприятия» или иного документа, отражающего сведения о заявителе;
- решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копию такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Согласно п.6.1 и п.6.2 конкурсной документации по вышеуказанному конкурсу,

заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в Конкурсе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Заявка на участие в Конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

В соответствии с пунктом 6.10 конкурсной документации, форма заявки на участие в Конкурсе приведена в Приложении №3 к конкурсной документации. Заявка на участие в Конкурсе должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью заявителя.

Согласно подпункта 4) п.4.2 конкурсной документации, заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в случае несоответствия заявки на участие в Конкурсе требованиям конкурсной документации.

В рассматриваемом случае 14.01.2014г. на заседании Комиссии Ростовского УФАС России при рассмотрении настоящего дела в присутствии представителей Госпиталя, Заявителя, ООО «Союз» было установлено, что Госпиталем представлен прошитый и пронумерованный пакет документов по данному конкурсу: конкурсная документация, комплекты документов заявителей с конвертами поданных на участие в конкурсе, видеозапись, протокол вскрытия конвертов от 26.12.2013г.

Кроме того, на заседании настоящей комиссии установлено и продемонстрировано, что ООО «Союз» в составе комплекта документов, поданных на участие в вышеуказанном конкурсе, была подана и сама заявка на участие в конкурсе, однако при подготовке материалов по вышеуказанному конкурсу для представления в Ростовское УФАС России уполномоченным лицом Госпиталя, данная заявка была вложена (но не пронумерована) и прошита в конверте ООО «Союз», стр.113.

Далее со стр.114 по стр.144 были прошиты иные документы, поданные ООО «Союз» в составе конкурсной заявки (заявление об отсутствии решения о ликвидации, конкурсное предложение, платежное поручение, протокол №1, протокол№8, уведомление из Ростовстат, справка №24268, устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, лицензия, приказ№1, выписка из ЕГРЮЛ).

При рассмотрении настоящего дела было установлено, что заявка ООО «Союз» не содержит подписи уполномоченного лица (в данном случае директора ООО «Союз»). Данная заявка скреплена лишь печатью общества.

Таким образом, заявка ООО «Союз» не соответствует требованиям пунктов 6.1,6.2,6.10 конкурсной документации, в связи с чем, на основании подпункта 4) п.4.2 конкурсной документации заявка ООО «Союз» не должна была быть допущена к участию в конкурсе.

Вышеуказанные доводы Заявителя о неправомерном допуске к участию в конкурсе ООО «Союз» в данном случае не принимаются во внимание в виду того, что конкурсная документация не содержит требования при формировании заявки на

участие в конкурсе представлять «карточку предприятия», документ о реквизитах организации в виде «сведений организации» или иного документа, отражающего сведения о заявителе.

В соответствии с ч.1 ст.46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

В данном случае согласно положениям устава ООО «Союз» одним из основных видов деятельности общества является обеспечение деятельности котельных. Таким образом, в силу требований федерального законодательства при подаче заявки на участие в конкурсе у ООО «Союз» отсутствовала обязанность предоставлять решение об одобрении или совершении крупной сделки.

Таким образом, действия конкурсной комиссии Госпиталя, выразившиеся в допуске к участию в конкурсе № 221113/4506385/01 ООО «Союз» привели к нарушению порядка проведения торгов.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Теплострой-Сервис+» от 26.12.13 (вх. №22533) обоснованной.
2. Выдать конкурсной комиссии ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов: отменить протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 26.12.13 и пересмотреть поданные по конкурсу № 221113/4506385/01 заявителями заявки на участие с учетом настоящего решения, конкурсной документации и провести данную конкурсную процедуру в соответствии с законом.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., члены комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ №03/04

о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов

«14» января 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: Председатель Комиссии: Коренченко К.А., члены комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е., руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 14.01.2014 г. по делу № 2790/04 о нарушении конкурсной комиссией ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ» порядка проведения конкурса №221113/4506385/01 на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ» (котельная со складом топлива, с оборудованием)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсной комиссии ФКУЗ «1 военный госпиталь внутренних войск МВД РФ» **в срок до 31.01.2014г.** отменить протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 26.12.13 и пересмотреть поданные по конкурсу № 221113/4506385/01 заявителями заявки на участие с учетом решения Ростовского УФАС России от 14.01.2014г. по делу № 2790/04, конкурсной документацией и провести данную конкурсную процедуру в соответствии с законом.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., члены комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С., Шолохова В.Е.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.