

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее - Управление), руководствуясь [пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации](#) (далее – ЗК РФ), [подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной \\_\\_\\_\\_\\_ службе](#), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (вх. №26557-ЭП/23 от 18.10.2023) о победителе аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, земельный участок 2а по извещению №21000002210000002600 (далее – Аукцион) <...>, (далее – Участник Аукциона), уклонившегося от оплаты цены продажи земельного участка, являющегося предметом Аукциона,

УВЕДОМЛЯЕТ, что проверка сведений, поступивших от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга состоится **31 октября 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 4-ая линия, д. 13, лит. А, 3-ий этаж, зал заседаний.**

- 1. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга необходимо включительно до 30 октября 2023 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России** (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты

его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

2. приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
3. переписку с Участником Аукциона по вопросу заключения договора по результатам проведения торгов;
4. письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов);
5. проект договора продажи (со всеми приложениями) Земельного участка, направленный Участнику Аукциона с приложением документов, подтверждающих его направление (получение) Участнику Аукциона (при наличии);
6. договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
7. кадастровый паспорт Земельного участка.

**2. Участнику Аукциона необходимо включительно до 30 октября 2023 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):**

1. проект договора купли-продажи Земельного участка, полученный от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (со всеми приложениями);
2. письменные сведения о дате получения проекта договора купли-продажи Земельного участка с приложением подтверждающих документов;
3. переписку с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросу заключения договора купли-продажи по результатам проведения торгов;
4. письменные пояснения с правовым обоснованием и

приложением подтверждающих документов о причинах, по которым Участником Аукциона не подписан договор купли-продажи Земельного участка по результатам проведения торгов;

5. иные возражения, пояснения по вопросу уклонения Участника Аукциона от заключения договора купли-продажи Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Управление также уведомляет о том, что непредставление запрашиваемой информации в срок, а также искажение информации по запросам антимонопольных органов влечет наложение административных штрафов на должностных или юридических лиц в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.