

резольютивная часть объявлена 18 февраля 2013 года г. Ижевск  
изготовлено в полном объеме 04 марта 2013 года

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии - <...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике, члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции (отсутствует); <...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...> – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции, кворум соблюден, рассмотрев дело № СЮ04-02/2012-27, возбужденное по заявлению ООО «УК Доверие» в отношении ТСЖ «Планета» по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии:

представителя заявителя – ООО «УК Доверие» - <...>, действующего на основании доверенности от 09.01.2013г.,

представителя ответчика – ТСЖ «Планета» - <...>, действующей на основании доверенности от 02.07.2011г.,

у с т а н о в и л а:

10.07.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) поступило заявление ООО «УК Доверие» (вх.№ 6497) о нарушении антимонопольного законодательства со стороны ТСЖ «Планета», выразившемся в выставлении жителям МКД №5 по ул. Молодежная в г. Ижевске счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, Удмуртским УФАС России были направлены запросы в адрес ООО «УК Доверие» и ТСЖ «Планета» о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения заявления по существу.

15.08.2012г. ООО «УК Доверие» представило в Удмуртское УФАС России копию договора № 5М от 01.10.2011г.; копию протокола №1/5М от 03.10.2011г. общего собрания собственников помещений МКД № 5 по ул. Молодежная в г. Ижевске; копию договора № 634 на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 17.03.2012г.; копию протокола разногласий к договору № 634 от 17.03.2012г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 25.03.2012г.; копию соглашения от 13.09.2012г.; копию решения Арбитражного суда УР по делу № А71-1515/2012 Г22 от 02.07.2012г.; копию апелляционной жалобы по делу № А71-1515/2012; копию доверенности представителя ООО «УК Доверие»; письменные пояснения, из которых следует, что ООО «УК Доверие» фактически приступило к управлению МКД № 5 по ул. Молодежная в г. Ижевске 01.10.2011г.

15.08.2012г. ТСЖ «Планета» представило в Удмуртское УФАС России копию протокола от 11.01.2011г. общего собрания собственников МКД №5 по ул. Молодежная в г. Ижевске; копию свидетельства о постановке ТСЖ «Планета» на учет в налоговом органе; копию свидетельства о внесении изменений в ЕГРЮЛ;

копию выписки из ЕГРЮЛ; копию решения Устиновского районного суда г. Ижевска от 12.08.2012г. по делу №2-1585/11; копию договора поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения № K2565 от 01.09.2010г.; копию договора №1232 от 06.09.2010г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод; копию договора энергоснабжения № P4950 от 01.09.2010г.; копию договора № 211 от 11.09.2010г. на производство аварийных работ, ликвидацию неисправностей внутридомового инженерного оборудования и коммунальных сетей; копию договора № 1-2173-29/2011 от 28.12.2011г. на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению; копию договора № 348 от 01.09.2010г. на оказание услуг по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов и прочих видов отходов; копию договора №06/11-у от 01.12.2010г. на механизированную уборку территории; копию договора подряда № 038 от 12.07.2011г. на установку узла учета тепловой энергии; копию договора подряда №28/02-12 от 28.02.2012г.; копию реестра членов ТСЖ «Планета» по состоянию на 03.08.2012г.; копию определения Арбитражного суда УР от 14.06.2012г. о приостановлении производства по делу № А71-7777/2012 Г30; копию определения Арбитражного суда УР от 30.05.2012г. о приостановлении производства по делу № А71-5035/2012 Г22; копию решения Арбитражного суда УР от 02.07.2012г. по делу № А71-1515/2012-Г22; копию определения Устиновского районного суда г. Ижевска от 02.12.2011г. о подготовке дела к судебному разбирательству; письменные пояснения.

Согласно письменным пояснениям, ТСЖ «Планета» осуществляло управление МКД №5 по ул. Молодежная в г. Ижевске с сентября 2010 года на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 10.08.2010г. Указанный протокол был оспорен в судебном порядке и признан недействительным решением Устиновского районного суда г. Ижевска от 11.03.2011г. До вынесения указанного судебного решения в январе 2011г. собственниками МКД №5 по ул. Молодежная в г. Ижевске провели повторное собрание, на котором принято решение выбрать в качестве способа управления МКД – управление товариществом собственников жилья, подтвердить управление товариществом собственников жилья «Планета» (Протокол №1 от 11.01.2011г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 5).

На основании заявления ООО «УК Доверие» Удмуртским УФАС России приказом № 813 от 23.10.2012г. было возбуждено дело № СЮ04-02/2012-27 в отношении ТСЖ «Планета» по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по факту выставления жильцам дома № 5 по ул. Молодежная в г. Ижевске счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. К участию в деле в качестве заявителя было привлечено ООО «УК Доверие».

Определением от 23.10.2012г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2012-27 было назначено на 13 ноября 2012 года, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы и информация.

07.11.2012г. ООО «УК Доверие» представило в Удмуртское УФАС России письменные пояснения с приложением копии решения Устиновского районного суда г. Ижевска от 11.03.2011г. по делу № 2-98/11.

09.11.2012г. ТСЖ «Планета» представило пояснения по обстоятельствам дела с приложением копии постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.10.2012г. по делу № А71-1515/2012.

13.11.2012г. на заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель ООО «УК Доверие» заявил ходатайство о приостановлении производства по настоящему делу, в связи с тем, что Устиновским районным судом г. Ижевска рассматривается исковое заявление собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежной в г. Ижевске о признании недействительным решения собственников помещений указанного дома, оформленного протоколом № 1/5М от 03.10.2011г. о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК Доверие». Рассмотрение дела назначено на 21.11.2012г.

Представитель ТСЖ «Планета» также согласился с ходатайством представителя ООО «УК Доверие» о необходимости приостановления производства по делу № СЮ04-02/2012-27.

Определением от 13.11.2012г. производство по делу № СЮ04-02/2012-27 было приостановлено до вступления в законную силу судебного акта Устиновского районного суда г. Ижевска, вынесенного по результатам рассмотрения искового заявления собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежной в г. Ижевске о признании недействительным решения собственников помещений указанного дома, оформленного протоколом № 1/5М от 03.10.2011г. о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК Доверие».

18.01.2013г. ТСЖ «Планета» представило в Удмуртское УФАС России заявление (вх. № 332) о возобновлении рассмотрения дела № СЮ04-02/2012-27, в связи со вступлением в законную силу решения Устиновского районного суда г. Ижевска, вынесенного по результатам рассмотрения вышеуказанного искового заявления собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежной в г. Ижевске.

К заявлению была приложена копия решения Устиновского районного суда г. Ижевска от 29.10.2012г. по делу № 2-259/12, вступившего в законную силу 28.12.2012г.

С учетом вступления 28.12.2012г. в законную силу решения Устиновского районного суда г. Ижевска от 29.10.2012г. по делу № 2-259/12 и устранения обстоятельств, препятствующих рассмотрению дела № СЮ04-02/2012-27, определением от 23.01.2013г. производство по делу № СЮ04-02/2012-27 было возобновлено и назначено к рассмотрению на 18.02.2013г.

15.02.2013г. от ООО «УК Доверие» в адрес Удмуртского УФАС России поступили письменные пояснения с приложением следующих документов: копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Молодежная дом № 5 в форме заочного голосования от 08.08.2010г. № 1М-5/10; копии договора управления многоквартирным домом от 08.08.2010г. с приложениями; копии акта приема-передачи технической документации от 20.08.2010г.; копии договора № Молодежная, 5 от 01.11.2011г.; копии решения Устиновского районного суда по делу № 2-1447/11 от 05.10.2011г.; распечатки с сайта ФНС России; копии доверенности от 09.01.2013г. на <...>.

18.02.2013г. на заседании Комиссии Удмуртского УФАС России лица, участвующие в деле, поддержали ранее представляемые пояснения. Также представитель ООО «УК Доверие» представил письменное ходатайство о привлечении к участию в деле ООО «Лидер Дом» (г. Ижевск, ул. Молодежная, 96), а также о приостановлении производства по настоящему делу до вынесения судебного акта по исковому заявлению жителей о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.

Ижевск, ул. Молодежная, 5, проведенного в форме заочного голосования, оформленного протоколом № 1 от 11.01.2011г. К ходатайству были приложены копия вышеуказанного искового заявления и копия заявления о принудительной ликвидации товарищества собственников жилья «Планета» с копиями квитанций. Представленные ООО «УК Доверие» документы и материалы были приобщены к материалам дела № СЮ04-02/2012-27. В удовлетворении ходатайства представителя ООО «УК Доверие» отказано, поскольку Удмуртским УФАС России рассматриваются на предмет наличия/отсутствия нарушения антимонопольного законодательства действия ТСЖ «Планета» в период с 01.10.2011 года по настоящее время, когда ООО «Лидер Дом» уже не осуществляло управление МКД № 5 по ул. Молодежной в г. Ижевске. Также Комиссия Удмуртского УФАС России считает, что решение Устиновского районного суда г. Ижевска по указанному в ходатайстве ООО «УК Доверие» о приостановлении рассмотрения дела искового заявления жителей не может повлиять на всестороннее, полное и объективное рассмотрение настоящего дела.

Рассмотрев представленные документы, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Удмуртского УФАС России установила следующее.

В силу п. 7) ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9) ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции»).

Статья 14 указанного Закона содержит запрет на недобросовестную конкуренцию.

ООО «УК Доверие» и ТСЖ «Планета» являются хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Ижевска.

В силу статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в частности, выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно частям 3 и 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная г. Ижевска, проведенного в форме заочного голосования, и оформленного протоколом № 1 от 11.01.2011г. были приняты решения, в частности: создание товарищества собственников жилья «Планета» (п. 4 повестки); о выборе способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Молодежная – управление Товариществом собственников жилья, подтвердить управление Товариществом собственников жилья «Планета» (п. 5 повестки).

В период с 29.09.2011г. по 30.09.2011г. собственниками дома № 5 по ул. Молодежная в г. Ижевска в форме заочного голосования проведено общее собрание собственников, оформленное протоколом № 1/5М от 03.10.2011г.

По итогам собрания приняты решения, касающиеся управления домом, в том числе: отменить решение общего собрания по созданию ТСЖ (п.4 повестки); отказаться от способа управления ТСЖ (п.5 повестки); при наличии договора управления с ТСЖ считать данный договор не вступившим в действие (ничтожным); выбрать в качестве способа управления управление управляющей организацией (п. 7 повестки); сменить управляющую организацию, выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Доверие» (п.8 повестки); утвердить договор управления МКД, заключить собственникам дома договор управления МКД с ООО «УК Доверие» (п.9 повестки); расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Лидер дом» (п.10 повестки).

Решением Устиновского районного суда г. Ижевска Удмуртской Республики от 29.10.2012г. по делу № 2-259/12 (вступило в законную силу 28.12.2012г.) решения собственников дома № 5 по ул. Молодежная в г. Ижевска, оформленные протоколом № 1/5М от 03.10.2011г., были признаны недействительными.

Таким образом, действия ТСЖ «Планета» по выставлению жильцам дома № 5 по ул. Молодежная в г. Ижевске в период с 01.10.2011г. по настоящее время счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг не направлены на незаконное получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности (в частности по отношению к ООО «УК Доверие»), осуществляются во исполнение принятых общим собранием собственников указанного дома решений по управлению многоквартирным домом, закрепленных протоколом № 1 от 11.01.2011г. Комиссией Удмуртского УФАС России не установлено нарушение ответчиком норм действующего законодательства, обычаев делового оборота, принципов добросовестности, разумности и справедливости.

На основании изложенного, в действиях ТСЖ «Планета» отсутствуют признаки недобросовестной конкуренции и нарушение антимонопольного законодательства, предусмотренное ч. 1 ст. 14 ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункту 2) части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пунктом 2) части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России

р е ш и л а:

1. Производство по делу № СЮ04-02/2012-27, возбужденному в отношении ТСЖ

«Планета» по признакам нарушения ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в трехмесячный срок с момента вынесения решения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>