

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-185/2021 от 03.09.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград»

Резолютивная часть объявлена 21.09.2021

Решение в полном объёме изготовлено 24.09.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя *данные изъяты* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1226/10 от 03.09.2021) на действия организатора торгов – муниципального унитарного предприятия муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград» (далее – Организатор торгов, МУП «Метроград») (ИНН 9102065155, КПП 910201001, ОГРН 1149102173417) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград» (извещение <https://torgi.gov.ru> №290721/23653000/15 от 29.07.2021) в присутствии: *данные изъяты*

в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

03.09.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1226/10) на действия Организатора торгов при

проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение №290721/23653000/15, лот №1).

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

06.09.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (уведомление № 07/1517).

13.09.2021 в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России уведомлением продлён срок рассмотрения жалобы (№07/1566).

В жалобе Заявитель указывает довод, что Организатор торгов не предоставил возможность участия в аукционе после объявления начала его проведения.

Представитель Организатора торгов с доводами, указанными в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях. Согласно возражениям Организатор торгов проводил аукцион в соответствии с пунктом 141 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Порядок).

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.07.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (извещение №290721/23653000/15).

Предметом аукциона является право заключения договора аренды

муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О защите конкуренции», Порядком.

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление Администрации г. Симферополя от 24.06.2021 № 3417 « О дачи согласия на заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городского округа Симферополя Республики Крым «Метроград».

Место подачи заявок на участие в аукционе: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, кабинет 28.

Дата и время начала приёма заявок: 30.07.2021 с 09:00.

Дата и время окончания приёма заявок: 23.08.2021 в 16:00.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, кабинет 33 (малый зал, 2-й этаж).

Дата и время рассмотрения заявок: 24.08.2021 с 09:00.

Место проведения аукциона: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, кабинет 33 (малый зал, 2-й этаж).

Дата и время проведения аукциона: 27.08.2021 в 13:30.

Открытый аукцион по состоянию на 21.09.2021 имеет статус: Текущий.

В отношении довода жалобы Заявителя по необоснованному отказу в допуске в ходе проведения аукциона после объявления аукционистом начала проведения торгов, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно пункту 141 Порядка установлен следующий порядок проведения аукциона:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион

участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключённому договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял

карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своём желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Таким образом, Порядком определены мероприятия, проводимые перед началом аукциона, как начинается аукцион и когда аукцион считается оконченным.

Порядком не предусмотрена в ходе проведения торгов регистрация и выдача пронумерованных карточек опоздавшим на аукцион участникам после объявления аукционистом начала проведения аукциона.

Заявитель допущен к участию в аукционе согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №290721/23653000/15 от 24.08.2021.

Из объяснений представителя Организатора торгов следует, что 27.08.2021 непосредственно перед началом проведения аукциона на регистрацию и выдачу пронумерованных карточек Заявитель или его представитель не явился на аукцион по неизвестной для Организатора торгов причине, перед началом проведения аукциона после признания его участником Заявитель в адрес Организатора торгов не обращался.

Из объяснений присутствующего заинтересованного лица при рассмотрении жалобы по существу следует, что в день проведения аукциона Заявитель не явился, представителей своих не направил.

Согласно предоставленной копии справки №3478 от 30.09.2021 Заявитель находился на амбулаторном лечении в период с 26.08.2021 по 30.08.2021 с диагнозом аллергическая крапивница.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об

основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.07.2021) первичная медико-санитарная помощь может оказываться в амбулаторных условиях (в условиях, не предусматривающих круглосуточного медицинского наблюдения и лечения), в том числе на дому при вызове медицинского работника и в условиях дневного стационара (в условиях, предусматривающих медицинское наблюдение и лечение в дневное время, но не требующих круглосуточного медицинского наблюдения и лечения). При амбулаторных условиях не устанавливаются ограничения на осуществление гражданских прав и передвижение пациента.

Из этого следует, что у Заявителя была возможность участвовать в аукционе через представителя.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя со стороны Организатора торгов не нарушены, нарушений процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов не выявлено.

На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора аукциона - МУП «Метроград» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград» (извещение <https://torgi.gov.ru> №290721/23653000/15 от 29.07.2021) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением №07/1517 от 06.09.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех

месяцев со дня принятия решения.