

## Предупреждение № 5

### о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

от «05» марта 2014 года

г. Киров

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области поступило заявление от ЖСК «Универсал-5» на действия ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» (далее - ОАО «КТК») в связи с уклонением от выдачи технических условий на установку прибора учета тепловой энергии отдельно на жилой дом по ул. Кольцова, 24/2 в г. Кирове с учетом предоставленного заявителем технического варианта.

ЖСК «Универсал-5» обратилось в ОАО «КТК» с письмом от 18.04.2013 г. с просьбой выдать технические условия на установку отдельного прибора учета тепловой энергии на жилой дом по ул. Кольцова, 24/2.

ОАО «КТК» выдало ЖСК «Универсал-5» технические условия № 39/4255к на организацию узла учета тепловой энергии, которыми предусмотрен учет тепловой нагрузки для приготовления горячего водоснабжения для жилых домов по ул. Кольцова, 24/2 и ул. Кольцова, 22/1 и учет тепловой нагрузки на отопление домов по ул. Кольцова, 24/2 и ул. Кольцова, 22/1.

В письме от 23.09.2013 г. № 01-4307, направленном в адрес Кировского УФАС России, ОАО «КТК» сообщило, что жилые дома по ул. Кольцова, 24/2 и ул. Кольцова, 22/1 г. Кирова присоединены к системе теплоснабжения последовательно, поэтому учет потребления тепловой энергии возможен только на оба дома. При существующей схеме теплоснабжения техническая возможность установки отдельных приборов учета тепловой энергии (отопление и горячее водоснабжение) на дом по ул. Кольцова, 24/2 отсутствует. Для установки отдельных приборов учета необходима реконструкция теплового узла дома по ул. Кольцова, 24/2. Для выполнения реконструкции ЖСК «Универсал-5» необходимо запросить технические условия на устройство отдельного теплопровода для данного дома и выполнить проект.

Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 627 утверждены критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета (далее – Приказ № 627).

Пунктом 1 Приказа № 627 установлено, что критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, природного газа, тепловой энергии устанавливаются в целях определения возможности использования приборов учета соответствующего вида при осуществлении расчета платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению,

электроснабжению, газоснабжению, отоплению.

По смыслу п. 2 Правил № 627, техническая возможность установки прибора учета соответствующего вида в многоквартирном доме (жилом доме или помещении), отсутствует, если в ходе обследования будет выявлено наличие хотя бы одного из нижеуказанных критериев, в том числе, установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования).

В соответствии с п. 6 Приказа № 627, результаты обследования технической возможности установки прибора учета соответствующего вида указываются в акте обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета.

Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета и порядок заполнения акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета установлены в [приложениях N 2](#) и № 3 к приказу Минрегиона России от 29.12.2011 № 627.

Заявителем представлен в Кировское УФАС России акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общедомового прибора учета от 28.10.2013 г., из которого следует, что техническая возможность установки отдельного прибора учета тепловой энергии на жилой дом по ул. Кольцова, 24/2 имеется (п. 7 указанного акта), необходимо утвердить схему реконструкции системы отопления данного дома, подготовить ПСД на выполнение работ (п. 9 указанного акта), а также представлена схема реконструкции системы отопления данного дома.

С учетом данных документов, ЖСК «Универсал-5» повторно обратилось в адрес ОАО «КТК» с письмом от 23.12.2013 г. № 391 с просьбой выдать технические условия на установку отдельного прибора учета тепловой энергии на жилой дом по ул. Кольцова, 24/2. Данное письмо получено ОАО «КТК» 24.12.2013 г. (входящий номер <...>).

Письмом от 04.02.2014 г. ОАО «КТК» направило в адрес заявителя технические условия на проектирование отдельного теплового пункта жилого дома по адресу: г. Киров, ул. Кольцова, 24/2 и технические условия № 39/4497к на организацию узла учета тепловой энергии жилого дома по ул. Кольцова, 24/2.

Вместе с тем, выданные ОАО «КТК» технические условия не соответствуют техническому варианту, представленному заявителем.

В действиях ОАО «КТК» по уклонению от выдачи ЖСК «Универсал-5» технических условий на установку прибора учета тепловой энергии отдельно на жилой дом по ул. Кольцова, 24/2 в г. Кирове (с учетом предоставленного заявителем технического

варианта) содержатся признаки нарушения п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

С учетом изложенного, и на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает ОАО «КТК» о необходимости прекращения в десятидневный срок с момента получения настоящего предупреждения** указанных действий путем направления в адрес ЖСК «Универсал-5» технических условий на установку прибора учета тепловой энергии отдельно на жилой дом по ул. Кольцова, 24/2 в г. Кирове с учетом предоставленного заявителем акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки общедомового прибора учета от 28.10.2013 г. и схемы реконструкции системы отопления данного дома.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

**Руководитель управления**

**А.В.Молчанов**