

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-1039/2023

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«02» мая 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Эдал-База» (далее – Заявитель, общество) на неправомерные действия Министерства имущества Челябинской области (далее – Министерство, организатор торгов), выразившиеся в нарушении установленного порядка организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области: нежилое здание (строение 3) площадью 48 кв. метров с кадастровым номером 74:36:0701013:332 и часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:36:0701013:4 площадью 9047 кв. метров, пропорциональная площади нежилого здания (2/100), вид разрешенного использования земельного участка – для эксплуатации существующей производственной базы (Лот №2), извещение № 22000019790000000110 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) **12 мая 2023 года в 14 часов 45 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Министерству необходимо **до 11 мая 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к нему,

подписанные соответствующим должностным лицом;

2) утвержденную документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Министерство при организации и проведении Аукциона;

5) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;

6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

7) заявки на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами (оригиналы на обозрение Комиссии);

8) договор аренды, заключенный по итогам проведения Аукциона, либо сведения об его отсутствии;

9) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводу Заявителя, с приложением подтверждающих документов;

10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.