

Заявитель:

Холоша Федор Николаевич

пер. Звездный, д. 44, ст-ца
Каневская, Каневской район,
Краснодарский край, 353730,
holoshaf@gmail.com

Организатор торгов:

МТУ Росимущества в
Краснодарском крае и
Республике Адыгея

ул. Октябрьская, д. 12, г.
Краснодар, Краснодарский
край, 350063

tu23@rosim.gov.ru

**Оператор электронной
площадки:**

АО «ЕЭТП» («Росэлторг»)

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,

г. Москва, 115114

info@roseltorg.ru, ko@roseltorg.ru

Дело № 023/10/18.1-337/2024

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Холоша Федора Николаевича (вх. № 2779-ЭП/24 от 26.01.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания «Пункт», кадастровый номер 23:41:0901002:1433, расположенного по адресу: Краснодарский край, Саратовский сельский округ, Саратовская ст-ца, д.0(1840) – 14 (извещение № 21000017280000000127 от 18.12.2023, лот № 1, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению *организатор торгов* не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции *организатор торгов* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Кроме того, *организатору торгов* необходимо представить на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России сведения о заключенных договорах в результате торговой процедуры (копию договора при наличии).

Оператор электронной площадки обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо

недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Краснодарское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы будет проходить посредством видеоконференцсвязи **06 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут (мск)**.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0422245917>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), с указанием номера дела, надлежит направить на электронную почту to23@fas.gov.ru не позднее **05 февраля 2024 года до 12 часов 00 минут (мск)**.

Заместитель руководителя
управления

И.А. Кошелева

Исп.Сангаджиева Э.Б.

тел.+7(499) 755-23-23 доб. 023-125

2024-2250