РЕШЕНИЕ

по жалобе № 1226-ЭП/20

на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.01.2020 года
г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседание:

<…> – начальника отдела контроля за рекламной деятельностью и недобросовестной конкуренцией Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области;

членов Комиссии:

<…> – заместителя начальника отдела контроля за рекламной деятельностью и недобросовестной конкуренцией Управления;

<…> – специалиста 1 разряда отдела контроля за рекламной деятельностью и недобросовестной конкуренцией Управления,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 1226-ЭП/20 от 16.01.2020) ООО «ВинЭкс»
(далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Солнечногорск Московской области
(далее – Организатор торгов, Администрация) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на

территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Аукцион). Информационное сообщение о проведении торгов размещено на сайте www.rts-tender.ru (процедура № 23445), в присутствии представителей Организатора торгов – <…> (доверенность от 09.01.2020 б/н), <…> (доверенность от 20.01.2020 № исх-120/2020) и в присутствии представителя Заявителя <…> (доверенность от 09.01.2020 б/н), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя, Организатора торгов и Оператора электронной площадки направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказался от лота № 38, в связи с допущенной технической ошибкой в шаге Аукциона по лоту № 38.

Согласно позиции Организатора торгов, Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Солнечногорск Московской области
(далее – Извещение) установлена начальная (минимальная) цена Лота № 38 – 567 000,00 руб., «Шаг» Аукциона по Лоту № 38 – 5% от начальной (минимальной) цены лота. Размер задатка по Лоту № 38 – 10 % от начальной (минимальной) цены лота.

В ходе проведения Аукциона 25.12.2019 в отдел рекламы администрации городского округа Солнечногорск Московской области начали поступать звонки от участников Аукциона о том, что по Лоту № 38 «шаг» Аукциона не соответствует значению, указанному

в Извещении.

На сайте Оператора электронной площадки значение «шаг» Аукциона по лоту № 38 равно 0,00 %, что не соответствует положениям Извещения.

Организатором торгов в адрес генерального директора ООО «РТС-тендер» 25.12.2019 направлено письмо, в котором указывалось на техническую ошибку в «шаге» по лоту № 38 и просьба об отмене Аукциона по данному лоту, так как участие в Аукционе по лоту № 38 с таким «шагом» нарушает права участников Аукциона.

В ответ на указанное обращение, ООО «РТС-тендер» 30.12.2019 сообщило, что лот № 38 по процедуре № 23445 отменен.

Техническая ошибка в «шаге» Аукциона по лоту № 38 нарушала права участников Аукциона. Действия Администрации, как Организатора торгов, были направлены на устранение нарушения прав участников Аукциона.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Согласно пункту 17 Извещения, Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления

всем заявителям и осуществляет разблокирование денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника).

Пунктом 2.2.5 Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Солнечногорск Московской области, утвержденного постановлением администрации городского округа Солнечногорск
от 27.08.2019 № 1441 (далее – Положение), установлено что Организатор электронного аукциона, в том числе принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 5.5 Положения, Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

В соответствии с протоколом аукционного торга, Аукцион по лоту № 38 завершился с лучшим ценовым предложением в размере 568 949,35 руб., поданным ООО «ВинЭкс».

Согласно пункту 4 Протокола № U23445-2 о результатах открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Солнечногорск Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Солнечногорск Московской области (процедура № 23445 на электронной площадке «РТС-тендер») от 30.12.2019 (далее – Протокол о результатах аукциона), Аукцион по лоту № 38 состоялся.

Далее по тексту Протокола о результатах аукциона информация по лоту № 38 отсутствует.

В ходе рассмотрения жалобы, Управлением установлено, что Заявителю 26.12.2019 в 15:26 на электронную почту

(a.dobrovolskii@vinex-media.ru) пришло сообщение от Оператора электронной площадки о том, что Администрация городского округа Солнечногорск Московской области отказалась от проведения лота № 38, в связи с допущенной технической ошибкой в шаге аукциона по лоту № 38 (№ процедуры 23445).

Таким образом, Организатор торгов несвоевременно принял решение об отказе от проведения Аукциона в части лота № 38, тем самым нарушив положения Извещения и аукционной документации.

Довод обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ВинЭкс» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, установленных Комиссией.
3. Выдать Оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, установленных Комиссией.
4. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Управления для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.32.4
   Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
   в отношении виновных лиц.

Ведущий заседание <…>

Члены Комиссии: <…>

<…>

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке
в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.