

Администрация города Рязани ул.
Радищева, д. 28, г. Рязань, 390000
ryazan@ryazangov.ru

Предупреждение

о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

17 января 2023 года

г. Рязань

При рассмотрении поступившего в Рязанское УФАС России заявления Д.М.Н. установлено следующее.

В силу ч. 1 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - ФЗ № 131) органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Часть 2 статьи 51 ФЗ № 131 устанавливает, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Решением Рязанской городской Думы от 23.04.2009 № 240-I утвержден перечень муниципального имущества города Рязани, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

Постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4231 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» утвержден Порядок предоставления в аренду муниципального имущества города Рязани, включенного в Перечень (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, без проведения

торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Первоначально рассматривается заявление субъекта малого и среднего предпринимательства, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физического лица, применяющего специальный налоговый режим, которое зарегистрировано раньше.

В соответствии с п. 16 Порядка, одним из оснований для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, является отсутствие у заявителя статуса субъекта малого и среднего предпринимательства, или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физического лица, применяющего специальный налоговый режим.

В администрацию города Рязани поступили обращение руководителя музея «Мир кукол» Д.М.Н. от **01.06.2022**, ООО «Спектроника» от 08.07.2022, обращение ООО «Арта» от 26.07.2022 о предоставлении в аренду для организации деятельности музейного центра следующего недвижимого имущества:

- здание-столовая, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 1378,9 кв.м., лит. А, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Мюнстерская, д. 3;

- здание-склад, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 83,8 кв.м., лит. В, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Мюнстерская, д. 3.

Кроме того, в администрацию города Рязани поступило обращение индивидуального предпринимателя Н.Ж.В. от **06.07.2022** о предоставлении в аренду вышеуказанных объектов.

Пункт 17 Порядка предусматривает, что в случае поступления в уполномоченное структурное подразделение (правообладателю) нескольких заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о предоставлении в аренду одного и того же имущества (объекта), включенного в Перечень, очередность рассмотрения заявлений определяется моментом регистрации (по дате регистрации и порядковому регистрационному номеру заявления).

Администрацией города Рязани принято распоряжение от 17.08.2022 № 1098-р «О передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Н.Ж.В. муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Рязани, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

На основании принятого распоряжения с ИП Н.Ж.В. заключен договор аренды № ... от 24.08.2022 на вышеуказанные объекты недвижимости.

Однако, по заявлению Д.М.Н., поступившему в администрацию города Рязани **ранее**, чем заявление ИП Н.Ж.В. принято решение об отказе в предоставлении вышеуказанного недвижимого имущества, что нарушает п. 17 Порядка.

Кроме того, на момент подачи заявления у ИП Н.Ж.В. (**06.07.2022**) отсутствовал статус микропредприятия.

Как следует из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, статус «микропредприятия» присвоен ИП Н.Ж.В. только **10.08.2022**.

Дополнительно Рязанское УФАС России отмечает, что выписка из ЕГРИП ИП Н. Ж.В., приложенная к заявлению Н.Ж.В. о предоставлении рассматриваемого имущества, датирована **22.08.2022**, т.е. за пределами сроков рассмотрения заявлений о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень. Согласно части 1 статьи 15 Федерального Закона «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, предоставление имущества ИП Н.Ж.В. в нарушение установленного порядка содержат в себя признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции со стороны Администрации города Рязани (ИНН 6227000292, 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Радищева, д.28).

Согласно частям 1.2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает органу местного самоуправления предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, либо о ликвидации или принятии мер по прекращению осуществления видов деятельности унитарного предприятия, которое создано или осуществляет деятельность с нарушением требований настоящего Федерального закона (далее - предупреждение).

Предупреждение выдается в случае выявления признаков нарушения статьи 15 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного Рязанское УФАС России выдаёт Администрации города Рязани (ИНН 6227000292, 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Радищева, д.28) предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Администрации города Рязани (ИНН 6227000292, 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Радищева, д.28) необходимо в срок до 05 февраля 2023 года направить ИП Н.Ж.В. – стороне по договору аренды № ... от 24 августа 2022 года, заключённого с Администрацией города Рязани - предложения о его расторжении.

О выполнении данного предупреждения сообщить в Рязанское УФАС России в срок до 20 февраля 2023 года.

Согласно части 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.