

Заместитель руководителя – Батулин Сергей Владимирович, рассмотрев материалы административного дела № 214/02 от 08.02.2019 года о правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года №195-ФЗ (далее по тексту **КРФ об АП**) в отношении Акционерного общества «» (далее по тексту – АО),

УСТАНОВИЛ:

В Ростовское УФАС России поступило обращение (вх. 18941 от 21.12.2018 г.) М.В. (г. Ростов-на-Дону, ул. 12 Декабря) о неправомерных, по мнению заявителя, действиях АО, выразившихся в необоснованном составлении акта от 30.10.2018 г. о самовольном подключении домовладения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 12 Декабря, к сетям водоснабжения, начислении в платежных документах возмещение ущерба в размере 119 435 рублей 37 копеек, а также неправомерном требовании, указанном в соглашении от 04.12.2018 г., произвести оплату убытков в виде стоимости бездоговорного пользования системой коммунального водоснабжения и водоотведения по вышеуказанному адресу.

Согласно пояснениям М.В., проект на ввод водоснабжения во двор домовладения был оформлен в 1978 г.

Оплата за потребленное водоснабжение производится по открытому лицевому счету № 300292574. В письменном виде договор не заключался.

Оплата производится по фактическим показаниям прибора учета.

По мнению заявителя, АО не производя никаких действий ни по увеличению мощности, ни по подключению к системе водоснабжения, не заключая договора на тех.присоединение, не выдавая тех.условий на тех.присоединений, требует произвести оплату в размере 119 435 руб. 37 копеек.

Согласно документам и пояснениям, представленным АО в Ростовское УФАС России (вх. 1089 от 24.01.2019г.), при проведении периодического контрольного обследования 30.10.2018 г. домовладения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 12 Декабря, АО было установлено, что на земельном участке имеется два жилых дома. По одному из указанных домов (литер М) техническая документация на подключение к системе водоснабжения и водоотведения отсутствует, однако жилой дом подключен к системе водоснабжения и водоотведения. Данный дом расположен на месте внутриворотового водопроводного колодца, в котором в соответствии с проектной документацией ранее был установлен водомер. Таким образом, было установлено, что в настоящее время водомер располагается в подвале вышеуказанного дома.

Согласно техническому паспорту, жилой дом (литер М) общей площадью 196,9 кв. был построен в 2015 г.

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 утверждены «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила).

В силу пункта 2 Правил потребителем коммунальной услуги является лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

В соответствии с п.п. «е» п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, потребитель не вправе несанкционированно подключать свое оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

Как следует из представленных АО документов, жилой дом (литер М) был подключен потребителем к системе водоснабжения и водоотведения самовольно.

При этом, водоснабжение данного домовладения не прекращалось АО .

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 24.5 КРФ об АП производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в случае отсутствия события административного правонарушения.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 24.5 КРФ об АП, заместитель руководителя Ростовского УФАС России Батурин С.В.

ПОСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении № 214/02, возбужденное в отношении АО «» прекратить в связи отсутствием события административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано в соответствии с правилами главы 30 КРФ об АП.