

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Комиссия) по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, созданная Приказом Иркутского УФАС России от 08.05.2009 № 236 в составе: председателя Комиссии – Поминова А.Г. - заместителя руководителя Иркутского УФАС России начальника отдела антимонопольного контроля Иркутского УФАС России, членов Комиссии: Аброровой М.П.– главного специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля Иркутского УФАС России, Роднина А.С. – специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля Иркутского УФАС России, при участии ИП Салахов Т.Н.о., представителя ИП Салахова Т.Н.о. Закшеевой Г.В., действующей на основании доверенности б/н от 27.01.2009г., представителя ИП Айриян Г.М. Андрущенко А.Н., действующего на основании доверенности б/н от 17.07.2009г. рассмотрев дело № 236 по признакам нарушения антимонопольного законодательства ИП Айриян Г.М. пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», У С Т А Н О В И Л А: В Иркутское УФАС России поступило заявление от ИП Салахов Т.Н.о. о признаках нарушения ИП Айриян Г.М. антимонопольного законодательства. В ходе проведенной Иркутским УФАС России проверки материалов и документов, предоставленных ИП Салахов Т.Н.о., ИП Айриян Г.М., МП «Тепловодоканал», ООО «Восточно-Сибирская теплоэнергетическая компания» по данному заявлению установлено следующее. Шашлычная «Арзу», принадлежащая ИП Салахов Т.Н.о., расположенная по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 4А в соответствии с выданными техническими условиями была подключена к инженерным коммуникациям (теплосети жилого дома № 8А по ул. Вокзальная, г. Братска, сети холодного водоснабжения здания «Крытый рынок»), проходящим в подвальном помещении здания «Крытый рынок» расположенного по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б по согласованию от 23.07.2002г. с балансодержателем Муниципальным предприятием «Объединение городских рынков». ИП Салахов Т.Н.о. заключен договор № 1498 от 01.01.2006г. с Муниципальным предприятием «Тепловодоканал» на водоснабжение и водоотведение. Предметом данного договора является платное снабжение «Абонента» через присоединенные сети питьевой водой, прием от «Абонента» сточных вод. Также ИП Салахов Т.Н.о. заключен договор № 3123 от 01.01.2009г. с ООО «Восточно-Сибирская теплоэнергетическая компания» на предмет отпуска и потребления тепловой энергии в горячей воде. С 31 августа 2006г. на основании договора мены нежилого помещения собственником торгового центра по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б является Айриян Гарик Михайлович. Право собственности Айриян Г. М. на торговый центр по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б зарегистрировано 10.04.2008г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 38 АГ № 771619. ИП Айриян Г.М. 15.11.2006г. поставив в известность ИП Салахов Т.Н.о., МП «Тепловодоканал», МБТЭП ЖКХ о том, что он не согласен с использованием ИП Салахов Т.Н.о. подвального помещения здания «Крытый рынок» расположенного по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, через которое проходят транзитные сети холодного и горячего водоснабжения к шашлычной «Арзу» расположенной по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 4А., поскольку инженерные коммуникации холодного и горячего водоснабжения мешают проведению реконструкции и благоустройства подвального помещения в здании 8Б по ул. Вокзальная, г. Братска, в связи с чем, предложил убрать указанные инженерные коммуникации из подвального помещения в срок до 01.12.2006г., в противном случае инженерные коммуникации будут демонтированы ИП Айриян Г.М. 22.11.2006г. Муниципальное предприятие «Тепловодоканал» учитывая обращение Айриян Г.М. от 15.11.2006г. выдал ИП Салахов Т.Н.о. новые технические условия № 20 - 4868 на подключение к сетям холодного водоснабжения, проходящим в подвальном помещении жилого дома № 6 по ул. Вокзальная, г. Братска, согласно которым, ИП Салахов Т.Н.о. предложено построить новые сети и передать в муниципальную собственность. 31 июля 2008г. специалистами МП «Тепловодоканал» зафиксировано отсутствие холодного водоснабжения с 01.07.08г. в шашлычной «Арзу», находящейся по адресу: Вокзальная 4а о чем был составлен акт. В данном акте отмечено, что именно ИП Айриян Г.М. перекрыл воду. 26 сентября 2008г. ИП Салахов Т.Н.о. обратился к начальнику участка тепловых сетей Правобережного округа с просьбой разобраться в ситуации отсутствия горячего водоснабжения в шашлычной «Арзу». Начальником участка тепловых сетей при обследовании выявлено, что ИП Айриян Г.М. самовольно на сетях ООО «ВСТК» отключил шашлычную «Арзу» от горячего водоснабжения. Более того, из письменных пояснений ИП Салахов Т.Н.о., следует, что ИП Айриян Г.М. самовольно с 2006г. перекрывает посредством закрытия имеющихся на трубах кранов поступление горячей и холодной воды, проходящих через его подвальное помещение (ул. Вокзальная 8Б) на срок от нескольких часов до нескольких суток. 30.09.2008г. ИП Салахов Т.Н.о. снова обратился в Муниципальное предприятие «Тепловодоканал» о выдаче тех. условий на подключение в другом месте. МП «Тепловодоканал» 01.11.2008г. выдал тех. условия ИП Салахову Т.Н.о. на подключение шашлычной «Арзу» от узла управления жилого дома № 8А по ул. Вокзальная, г. Братска, по согласованию с балансодержателем ООО «ЖЭК Универсал». Однако, до настоящего времени ситуация по подключению ИП Салахов Т.Н.о. к холодному водоснабжению и водоотведению в другом месте не изменилась, то есть ИП Салахов Т.Н.о. не преступал к выполнению вновь выданных МП «Тепловодоканал» техусловий и продолжает получать услуги холодного водоснабжения и водоотведения через транзитные сети, расположенные в подвальном помещении здания «Крытый рынок» расположенного по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, принадлежащего на праве собственности ИП Айриян Г.М. Приказом № 236 от 08.05.2009г. возбуждено дело № 236 от 08.05.2009г. по признакам нарушения ИП Айриян Г.М. пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившееся в необоснованном уклонении от заключения договора на размещение в подвальном помещении, принадлежащем на праве собственности ИП Айриян Г.М., транзитных сетей тепло-водоснабжения с ИП Салахов Т.Н.о., при наличии возможности размещения транзитных сетей, результатом которых является ущемление интересов ИП Салахов Т.Н.о. В ходе рассмотрения дела № 236 от 08.05.2009г. ИП Айриян Г.М. представлены письменные пояснения, из которых следует, что в соответствии со статьей 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации, сооружения – трубопроводы относятся к недвижимым вещам, права на которые подлежат государственной регистрации, в соответствии со статьей 4 Закона о регистрации прав. Администрацией г. Братска для строительства трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, от мест подключения к сетям эксплуатирующих организаций до нежилого здания по ул. Вокзальная 4А, в предусмотренном Главой V Земельного Кодекса РФ порядке разрешительная документация и акты приемки-ввода в эксплуатацию не выдавались. Следовательно данные сооружения по всей протяженности до границ земельного участка ИП Салахова Т.Н.о. считаются самовольной постройкой, в соответствии со ст. 222 ГК РФ и подлежат сносу осуществившим строительство лицом, либо за его счет. Более того, по мнению ИП Айриян Г.М. согласование МП «Объединение городских рынков» на прокладку трубопроводов отопления и холодной воды по подвальному помещению Крытого рынка, представленные ИП Салахов Т.Н.о. несостоятельны, поскольку право собственности муниципального образования г. Братска, передавшего в 2002г. указанное нежилое здание в хозяйственное ведение МП «Объединение городских рынков», было зарегистрировано в 2003г., а право хозяйственного ведения МП «Объединение городских рынков» было зарегистрировано в 2006г.. Также, ИП Айриян Г.М. пояснил, что с момента, а именно с 31 августа 2006г. когда он стал на основании договора мены нежилого здания, стал собственником торгового центра по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, ИП Салахов Т.Н.о. должен был с ним согласовать размещение указанных спорных транзитных трубопроводов, однако до настоящего времени каких либо согласований или предложений от ИП Салахов Т.Н.о. в адрес ИП Айриян Г.М. не поступало. Какие – либо договорные отношения между ИП Айриян Г.М. и ИП Салахов Т.Н.о. по факту размещения транзитных трубопроводов в подвальном помещении нежилого здания по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б отсутствуют, ИП Салахов Т.Н.о. никогда не обращался с предложением о заключении договора для размещения транзитных трубопроводов. Представителем ИП Айриян Г.М. Андрущенко А.Н. были даны пояснения, что продолжительное присутствие транзитных трубопроводов принадлежащих ИП Салахов Т.Н.о. в подвальном помещении здания «Крытый рынок», расположенного по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, принадлежащего на праве собственности ИП Айриян Г.М., не позволяет произвести в них косметический ремонт и полнофункционально использовать

объект недвижимости, что является нарушением прав ИП Айриян Г.М. ИП Салахов Т.Н.о. до настоящего времени не предпринимает никаких действий по проектированию и строительству инженерных коммуникаций, до места их подключения к сетям Поставщиков, на землях общего пользования, без нарушения прав третьих лиц. Более того, в свидетельстве о государственной регистрации права на нежилое здание торгового центра по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, не указаны какие либо существующие ограничения (обременения) права собственности на нежилое здание торгового центра. Администрацией г. Братска в адрес Иркутского УФАС России была направлена информация о том, что в январе 2002г. здание, расположенное по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, было передано в хозяйственное ведение ИП «Объединение городских рынков» и данное предприятие было вправе согласовывать прокладку трубопровода отопления и холодной воды через подвальное помещение указанного здания. На рассмотрении дела № 236 от 08.05.2009г. ИП Салахов Т.Н.о. пояснил, что строительство инженерных коммуникаций холодного и горячего водоснабжения выполнялось в соответствии с выданными техническими условиями, прокладку трубопроводов холодного и горячего водоснабжения согласовал с ИП «Объединение городских рынков», который, в 2002г. являлся балансодержателем здания. Необходимые договоры с поставщиками коммунальных услуг заключены, своевременно производится оплата за потребленные коммунальные услуги, данные факты свидетельствуют о том, что строительство инженерных коммуникаций горячего и холодного снабжения выполнено в соответствии с требованиями закона. Комиссия пришла к выводу, что неоднократная выдача Муниципальным предприятием «Тепловодоканал» тех. условий ИП Салахов Т.Н.о. на подключение к холодному водоснабжению в другом месте свидетельствует о наличии технической возможности поменять точку подключения. Из информации представленной ООО «Восточно-Сибирская теплоэнергетическая компания» следует, что внутриквартальные тепловые сети запроектированы и проложены, в основном, транзитом по подвалам зданий с целью экономии тепловых потерь и затрат на обслуживание. Подключение шашлычной «Арзу» от теплосети жилых домов ул. Вокзальная 4 и 6 не возможно вследствие дефицита пропускной способности теплосети при существующем диаметре трубопровода. Подключение от теплосети, проходящей через жилые дома по ул. Вокзальная, 2 и ул. Заводская, 1б также не возможно, так как пропускная способность не позволяет подключать новых потребителей. Более того, тепловая сеть от точки подключения к сетям ООО «ВСТК» в подвале жилого дома ул. Вокзальная 8а до здания шашлычной «Арзу» построена ИП Салахов Т.Н. и по окончании работ на баланс ООО «ВСТК» не передавалась. Таким образом, для ИП Салахова Т.Н. отсутствует иная техническая возможность подключения к тепловым сетям, кроме как через транзитные сети, расположенные в подвальном помещении здания «Крытый рынок», расположенного по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, принадлежащего на праве собственности ИП Айриян Г.М. В силу статьи 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением. На основании п. 2 ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Согласно п. 3.12 договора № 3133 на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде от 01.07.2007г. заключенного между ИП Айриян Г.М. и ООО «ВСТК» следует, что ИП Айриян Г. М. обязуется обеспечить сохранность транзитных трубопроводов теплоснабжения, проходящих через его помещения и обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации во все помещения, где проходят транзитные трубопроводы. ИП Айриян Г. М. является единственным субъектом хозяйственной деятельности по предоставлению части подвального помещения для размещения транзитных труб горячего водоснабжения ИП Салахова Т. Н., необходимых ему для осуществления предпринимательской деятельности, поскольку владеет на праве собственности подвальным помещением (подземный этаж). Таким образом, ИП Айриян Г.М. занимает доминирующее положение на рынке предоставления части подвального помещения здания «Крытый рынок» для эксплуатации трубопровода, для обеспечения горячим водоснабжением в отношении ИП Салахов Т.Н. Комиссия пришла к выводу о необходимости переквалификации дела № 236 от 08.05.2009г., возбужденное по признакам нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении ИП Айриян Г.М. на часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В соответствии с требованиями части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут явиться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41 пунктом 1 частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Р Е Ш И Л А: 1. Признать нарушившим ИП Айриян Г.М. ч.1 ст. 10 ФЗ РФ от 26.07.2006г. № 135 «О защите конкуренции», выразившееся в злоупотреблении доминирующим положением в части ограничения поступления горячего водоснабжения (ограничения по доступу к услугам ООО «ВСТК») ИП Салахов Т.Н.о., через транзитные сети горячего водоснабжения, проходящие в подвальном помещении здания «Крытый рынок», расположенного по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 8Б, к шашлычной «Арзу», расположенной по адресу: Ирк. обл., г. Братск, ул. Вокзальная 4А., результатом которых может являться ущемление интересов ИП Салахов Т.Н.о. 2. Выдать предписание ИП Айриян Г.М. о недопущении действий по нарушению антимонопольного законодательства. 3. Передать материалы дела должностному лицу Иркутского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении по ст. 14.31 КоАП РФ в отношении ИП Айриян Г.М.. 4. Копию решения и предписания направить ИП Айриян Г.М. 5. Копию решения направить ИП Салахов Т.Н.о. Решение или предписание антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной Законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.