

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-1203/2023 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 08 августа 2023 года поступила жалоба *** (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования «Намский улус» Республики Саха (Якутия) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Отдых (рекреация), находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Намский улус, с. Аппаны, ул. Винокурова Р.К., д. 14 с кадастровым № 14:18:160001:2130, общей площадью 1200 кв.м. (извещение № 22000057840000000006, лот №5 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (далее – аукцион).

Доводы жалобы:

*«31 июля 2023 года я, ***, направила заявку на участие на торгах по процедуре 22000057840000000006 лот №5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:18:160001:2130 (копии заявок указаны в приложении).*

Окончательной датой принятия заявок от претендующих на участие на торгах по данной процедуре является 04 августа 2023 года в 17:00 (МСК +7).

Данные торги проводятся в электронном формате, в соответствии с чем подача заявки и приложение документов осуществляется через электронную площадку России «СБЕРБАНК-АСТ» посредством выгрузки необходимых документов и подписания самой электронной заявки электронной квалифицированной цифровой подписью.

Моя заявка была принята под номером № 8267.

Сегодня, 7 августа 2023, в личном кабинете на электронной площадке России «СБЕРБАНК- АСТ» Протоколом была отклонена моя заявка под номером «№8267» на лот №5 по процедуре №22000057840000000006 по основанию ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ «Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе». Аналогичной причиной для отказа двух других заявок от иных лиц стало непоступление задатка.

Считаю отказ Администрации МО «НАМСКИЙ УЛУС» Республики Саха (Якутия)

по основанию ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ незаконным, ограничивающим конкуренцию и нарушающим мои права как участника отношений по намерению об участии в торгах по процедуре 22000057840000000006.

Согласно извещению, опубликованному на сайте ГИС Торги - [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000057840000000006_5/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000057840000000006_5/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info) - реквизитами счета для перечисления задатка являются:

Получатель

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАМСКИЙ УЛУС»
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ИНН

1417006575

КИП

141701001

Наименование банка получателя

УФК по Республике Саха (Якутия)

Расчетный счет (казначейский счет)

03232643986350001600 Лицевой счет 55598017019

БИК

019805001

Корреспондентский счет (ЕКС)

40102810345370000085

Назначение платежа Задаток

В приложенной мною квитанции о внесении задатка указана именно та информация, которая была предоставлена самой Администрацией в качестве реквизитов для оплаты задатка.

Поскольку торги по процедуре 22000057840000000006 проводятся через электронную площадку, помимо направления денежных средств для оплаты задатка по указанным реквизитам, на финансовом счете в личном кабинете ЭТП «СБЕРБАНК-АСТ» на момент направления заявки и на момент рассмотрения моей заявки Администрацией находилось 550 руб. 92 коп.

Это связано и с тем, что из практики моего участия в аукционах списание

осуществляется самой платформой через удержание денежных средств с финансового счета, а не благодаря внесению задатка на расчетный счет органов местного самоуправления. Кроме того, было несоответствие того, что на 31 июля 2023 и на настоящий момент все перечисления осуществляются через УФК Тульской области, а в данном аукционе денежные средства по неизвестной причине направлялись непосредственно в саму Администрацию, возможно, по неактуальным реквизитам.

Тем не менее тот факт, что Организатор торгов указал неактуальные возможно сведения о реквизитах для оплаты задатка, не накладывает на меня ответственность, вследствие которой я должна быть признана лицом, нарушившим требования ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, и быть недоуменной к участию в аукционе.

Мною были предоставлены все необходимые для участия в аукционе документы (копия всех страниц паспорта, актуального на дату направления заявки, квитанции о внесении задатка в размере 0,50 р., на момент направления и рассмотрения заявки на финансовом счете в ЛК ЭТП СБЕРБАНК-АСТ находились денежные средства, могущие покрыть размер задатка при удержании).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 1, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 и ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Прошу:

1. Признать протокол Администрации МО «НАМСКИЙ УЛУС» Республики Саха (Якутия) от 07 августа 2023 незаконным в части об отказе в допуске к дальнейшему участию в процедуре 22000057840000000006 мне, ***, по лоту №5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:18:160001:2130;

2. Обязать Администрацию МО «НАМСКИЙ УЛУС» Республики Саха (Якутия) допустить к дальнейшему участию в процедуре 22000057840000000006 мою заявку № 8267 от 31 июля 2023 года о намерении принять участие на торгах по процедуре 22000057840000000006 по лоту №5 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:18:160001:2130.

3. Обязать Администрацию МО «НАМСКИЙ УЛУС» Республики Саха (Якутия) признать меня победителем аукциона процедуре 22000057840000000006 на лот №5 в случае, если я буду являться единственным участником аукциона.

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАМСКИЙ УЛУС»

РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 11 августа 2023 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru, (продублировать на электронную почту to14-***@fas.gov.ru):

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;
 2. Доказательства в обоснование возражений;
 3. Копии заявок участников;
 4. Реквизиты для внесения задатка;
 5. Копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
6. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.**

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, **оператору электронной площадки в срок до 11.08.2023 представить копии заявок участников аукциона (в полном объеме), протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (извещение № 22000057840000000006, лот №5).**

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через

своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-1203/2023 по существу состоится **16 августа 2023 г. в 16 час. 00 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5320264133>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте to14@fas.gov.ru

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти

тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.