

РЕШЕНИЕ

27 марта 2009 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Гассий Н.Я. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Похилько Д.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Прошкин Б.Б. – специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

рассмотрев дело № 32Р/2009 от 20.03.2009 возбужденное, по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения ЗАО «Кубаньстройпроект» по адресу: г. Краснодар, пересечение ул. Дзержинского и ул. Стахановская, наружной рекламы нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина, размещенной на щите с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

В присутствии представителя:

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ЗАО «Кубаньстройпроект» – Аверина Павла Альбертовича по доверенности от 20.03.2009, выданной генеральным директором ЗАО «Кубаньстройпроект» Таратута М.Г.

УСТАНОВИЛА:

В г. Краснодаре в марте месяце 2009 г. по адресу: пересечение ул. Дзержинского и ул. Стахановская, на щите распространена реклама нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина (фотоматериалы в деле) содержания:

«Новый жилой комплекс по ул. Покрышкина (р-н ТРК «Красная Площадь»). Продажа квартир ипотека. Основан в 1841 Сбербанк России, ВТБ 24, Райффайзен Банк, Возрождение Банк, 274-98-11, 255-59-07» с нарушениями требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе», выразившихся в отсутствии сведений о месте и способах получения проектной декларации, что подтверждено актом Краснодарского УФАС России проведения фотосъемки объекта рекламы от 18.03.2009 (в деле).

В соответствии с ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Таким образом, указанная выше реклама нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина распространена с нарушением требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно п. 4 ст. 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Краснодарское УФАС России возбудило дело по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении ЗАО «Кубаньстройпроект» по факту распространения вышеуказанной рекламы нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина с нарушением требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Из материалов дела следует, что ЗАО «Кубаньстройпроект» получило разрешение на строительство от 27.03.2008 № 641-р объекта – жилого комплекса из 16-ти этажных жилых домов, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Покрышкина. Проектная декларация объекта строительства – нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина размещена на сайте www.rg.ru/kuban.html. На момент рассмотрения дела согласно информации, предоставленной Управлением по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (письмо вх. № 1948 от 24.03.2009), ЗАО «Кубаньстройпроект» заключено 173 договора участия в долевом строительстве объекта.

Представитель ЗАО «Кубаньстройпроект» Аверин П.А. пояснил, что вину за совершенное нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе общество признает. Реклама нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина распространялась на двух рекламных щитах, на момент рассмотрения дела указанная реклама распространена только на одном рекламном щите по адресу: г. Краснодар, пересечение ул. Дзержинского и ул. Стахановская.

В соответствии со ст. 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» несут рекламодатель и рекламораспространитель.

При рассмотрении дела № 32Р/2009 установлено, что рекламодателем указанной выше рекламы является ЗАО «Кубаньстройпроект», что подтверждено агентским договором от 21.08.2008, заключенным между ЗАО «Кубаньстройпроект» и ООО «Фортуна – Реком». Из договора следует, что ЗАО «Кубаньстройпроект» (Принципал) поручает ООО «Фортуна – Реком» (Агенту) совершить действия по организации рекламной кампании нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина.

В соответствии с п. 5 ст. 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Из указанного в ФЗ «О рекламе» определения рекламодателя, а так же из материалов дела следует, что ЗАО «Кубаньстройпроект» является изготовителем и продавцом товара (квартир в новом жилом комплексе по ул. им. Покрышкина), то есть рекламодателем.

Таким образом, ЗАО «Кубаньстройпроект» при распространении по адресу: г. Краснодар, пересечение ул. Дзержинского и ул. Стахановская наружной рекламы нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина содержания: «Новый жилой комплекс по ул. Покрышкина (р-н ТРК «Красная Площадь»). Продажа квартир ипотека. Основан в 1841 Сбербанк России, ВТБ 24, Райффайзен Банк, Возрождение Банк, 274-98-11, 255-59-07» нарушены требования ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Ранее ЗАО «Кубаньстройпроект» Краснодарским УФАС России к ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе не привлекалось.

Руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей наружную рекламу нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина, распространяемую по адресу: г. Краснодар, пересечение ул. Дзержинского и ул. Стахановская на щите, содержания: «Новый жилой комплекс по ул.

Покрышкина (р-н ТРК «Красная Площадь»). Продажа квартир ипотека. Основан в 1841 Сбербанк России, ВТБ 24, Райффайзен Банк, Возрождение Банк, 274-98-11, 255-59-07», с отсутствием сведений о месте и способах получения проектной декларации, поскольку при ее распространении нарушены требования ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ЗАО «Кубаньстройпроект» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
3. Оснований для возбуждения дела об административном правонарушении не усмотрено.

Решение изготовлено в полном объеме «1» апреля 2009 года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии _____ Н.Я. Гассий

Члены Комиссии _____ Д.Л. Похилько

_____ Б.Б. Прошкин

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

27 марта 2009 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Гассий Н.Я. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Похилько Д.Л. – главный специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Прошкин Б.Б. – специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

на основании своего решения от 27.03.2009 по делу № 32Р/2009 о признании ненадлежащей наружной рекламы нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина, размещенной на щите закрытым акционерным обществом «Кубаньстройпроект», по адресу: г. Краснодар, пересечение ул. Дзержинского и ул. Стахановская, и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЗАО «Кубаньстройпроект» в течение **семи дней** со дня получения данного предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о

рекламе, а именно, привести в соответствие с требованиями ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» рекламу нового жилого комплекса по ул. им. Покрышкина, распространяемую на щите по адресу: г. Краснодар, пересечение ул. Дзержинского и ул. Стахановская содержания: «Новый жилой комплекс по ул. Покрышкина (р-н ТРК «Красная Площадь»)). Продажа квартир ипотека. Основан в 1841 Сбербанк России, ВТБ 24, Райффайзен Банк, Возрождение Банк, 274-98-11, 255-59-07», сопроводив рекламу информацией о месте и способах получения проектной декларации или снять с распространения ненадлежащую рекламу.

2. ЗАО «Кубаньстройпроект» представить в Краснодарское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания в течение **трех дней** со дня устранения указанного нарушения ФЗ «О рекламе».

В соответствии с п. 2.4 ч. 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

_____ Н.Я. Гассий

Члены Комиссии

_____ Д.Л. Похилько

_____ Б.Б. Прошкин