

РЕШЕНИЕ № 11-РЗ/2016

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

16 августа 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти.

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист- эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии надлежащим образом уведомленных представителей Организатора торгов - Администрации Староминского сельского поселения Староминского района – Дорофеева М.Г. (доверенность №2835/1 от 15.08.2016), Пятак А.А. (доверенность №2835/2 от 15.08.2016) и в отсутствие представителя Победителя – Карасева С.В., рассмотрев сведения о включении Карасева Сергея Владимировича в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101100:129, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю

поступили сведения от администрации Староминского сельского поселения Староминского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101100:129 (извещение № 9 (10.659) опубликовано в газете «Степная Новь» от 06.02.2016 в редакции публикации от 20.02.2016 №13 (10.663).

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов проводил открытый аукцион на право заключения договора аренды от 06.02.2016 в редакции от 20.02.2016.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в газете «Степная Новь» от 06.02.2016 в редакции публикации от 20.02.2016 №13 (10.663) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, были проведены 15.03.2016 года в 10:00.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 7 от 15.03.2016, победителем аукциона на право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101100:129, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Красная, 6, квартал 23:28:0101100, признан Карасев Сергей Владимирович.

Письмом администрации Староминского сельского поселения Староминского района исх. № 121 от 15.03.2016 в адрес Карасева Сергея Владимировича был направлен проект договора аренды.

Данный проект договора Победитель получил 15.03.2016г., о чем свидетельствует подпись Карасева С.В. на сопроводительном письме администрации Староминского сельского поселения Староминского района.

Комиссией установлено, что договор аренды на дату рассмотрения дела, а именно 16.08.2016 подписанный Карасевым С.В., в администрацию Староминского сельского поселения не поступил.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 4, 5, 6 Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - сведения), за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;

- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 5 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган сопроводительным письмом (далее - обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием простой электронной подписи.

Обращение должно содержать контактную информацию уполномоченного органа и лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (сведения о месте нахождения или месте жительства (в отношении физического лица), номер телефона и факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), и перечень прилагаемых документов.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить Карасева Сергея Владимировича (ИНН 233801963701) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.