

Резолютивная часть решения оглашена

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления А.Р.Б., главного специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.А.К., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Н.А.С. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО УК «Дом» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее – Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, 10 (Извещение № 240718/13192959/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара Ч.М.С. (паспорт <...> представителя ООО УК «Дом» З.С.И. (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### УСТАНОВИЛА:

04.09.2018 года (вх. № 6845) в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО УК «Дом» на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор конкурса в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из доводов жалобы ООО УК «Дом» следует следующее: в процессе озвучивания документов, входящих в состав заявки участника ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» было оглашено, что документ, подтверждающий полномочия представителя ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» является копией оригинального документа, а не сам оригинальный документ.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, приостановить определение поставщика и заключение контракта с ООО «Региональный ЖКХ – Сервис».

Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 8941/7 от 05.09.2018 г.) представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Конкурса. Представители Организатора конкурса с доводами жалобы не согласны, просят признать ее необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

**1.** 24.07.2018 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 240718/13192959/01 о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Организатором конкурса выступила Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, 10.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору конкурса необходимо руководствоваться Правилами.

**2.** В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе должна включать в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункту 54 Правил, не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил.

Как следует из доводов жалобы ООО УК «Дом», в процессе озвучивания документов, входящих в состав заявки участника ООО «Региональный ЖХК – Сервис», был оглашен документ, подтверждающий полномочия представителя ООО «Региональный ЖХК – Сервис», который является копией оригинального документа, а не оригиналом.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» в конкурсной заявке были представлены документы, предусмотренные пунктом 53 Правил, в том числе был приложен документ – оригинал, подтверждающий полномочия представителя ООО «Региональный ЖКХ – Сервис», содержащий отметку об утверждении (подписании) указанного документа подписью Титова Андрея Сергеевича, являющегося директором ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» и единственным учредителем Общества.

Также, на вскрытии конвертов с заявками участников присутствовали представители ООО УК «Дом»: А.Ю.П., З.С.И. При прослушивании данной аудиозаписи с процедуры вскрытия конвертов с заявками участников отчетливо озвучено, что в заявке ООО «Региональный ЖКХ – Сервис» представлен документ, подтверждающий полномочия представителя на 1 (одном) листе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Дом» необоснованной.