



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 сентября 2017 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (Коми УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: ..., рассмотрев жалобу ... (далее - заявитель) исх. от 19.09.2017 (вх. от 21.09.2017 № Ю-165) на действия организатора торгов – общество с ограниченной ответственностью «Элит-торг» (далее – ООО «Элит-торг»), касающуюся организации и проведения торгов в форме аукциона по продаже имущества должника по лоту № 170-01 т/с Volvo S80D, 2007 г.в., г/н О945ТК11. г. Сыктывкар. Должник: ... номер извещения № 250817/2874440/02 лот № 25 на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) (далее – торги).

при участии:

...

УСТАНОВИЛА:

**1.** К рассмотрению жалобы привлечены ООО «Элит-торг», заявитель.

Жалоба принята к рассмотрению в порядке и сроки, установленные статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

.... в жалобе указывает на то, что ему не была предоставлена возможность ознакомиться с имуществом должника – автомобилем.

ООО «Элит-торг» письмом представило возражения на жалобу.

Торги проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

По пунктам 1, 4 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (далее - Положение о Росимуществе) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы и подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

По пункту 5.5 Положения о Росимуществе Росимущество организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) определен порядок взаимодействия ФССП России и Росимущества, в соответствии с которым:

1. настоящее Соглашение определяет общие условия взаимодействия ФССП России, ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Росимущества, его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на принудительную реализацию имущества, реализацией имущества, учетом и распределением

средств, полученных от реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - арестованное имущество), осуществления контроля за соблюдением порядка реализации арестованного имущества.

1.2. реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

Между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (далее – ТУ Росимущества в Республике Коми) и ООО «Элит-торг» заключен контракт, по которому ООО «Элит-торг» имеет право быть организатором торгов и оказывать услуги по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов.

ТУ Росимущества в Республике Коми выдано поручение № 170-01 от 11.07.2017 в адрес ООО «Элит-торг» на оказание услуг по реализации арестованного имущества на торгах, в соответствии с которым поручено осуществить реализацию рассматриваемого имущества.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно извещению № 250817/2874440/02 лот № 25, размещенному на официальном сайте торгов 25.08.2017 ознакомление с характеристиками объектов и условиями проведения аукциона, внесения задатка, подачи заявок и прием заявок, осуществляется по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.92, 5 этаж, 532 каб. по рабочим дням с 10.00 до 12.00. продажа указанного имущества осуществляется исключительно согласно документам, полученным от УФССП России по Республике Коми, без принятия имущества в натуре и в состоянии «как есть». Ознакомление с характеристиками имущества осуществляется путем самоосмотра при участии судебного пристава-исполнителя по месту фактического нахождения имущества.

... в материалах жалобы предоставил копию заявления от 13.09.2017, адресованного ООО «Элит-торг» по указанному в извещении о проведении торгов адресу, с просьбой организации просмотра автомобиля.

Заявитель поясняет, что ответ на вышеуказанное заявление им не получен.

В письменных пояснениях ООО «Элит-торг» указало, что пунктом 2.3. Соглашения определено, что передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

ООО «Элит-торг» не обладает полномочиями по изъятию имущества у должника, не может совершать каких-либо процессуальных действий.

В материалах жалобы приложена копия обращения ООО «Элит-торг» в адрес отдела судебных приставов по городу Сыктывкару с просьбой организовать просмотр автомобиля Volvo S80D, 2007 г.в., г/н О945TK11 и уведомить ООО «Элит-торг» о дате и месте просмотра; копия скриншота с электронной почты о направлении вышеуказанного письма 13.09.2017 в адрес osp01 прилагается.

Организатор торгов пояснил, что из телефонного разговора с судебным приставом-исполнителем, сотрудникам ООО «Элит-торг» было разъяснено, что в настоящее время должник не находится в городе Сыктывкаре, произвести осмотр машины в его отсутствие невозможно.

- Закон об исполнительном производстве не содержит требований к порядку ознакомления с имуществом должника, в извещении о проведении торгов указано, что продажа имущества осуществляется исключительно согласно документам, полученным от УФССП России по Республике Коми, без принятия имущества в натуре и в состоянии «как есть», Комиссия Коми УФАС России не находит оснований констатировать нарушения ООО «Элит-торг» Закона об исполнительном производстве при организации публичных торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Председатель Комиссии

...

...

Члены Комиссии

...

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.