

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 79-ФАС22-Р/08-17

06 сентября 2017 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – Государственной инспекции Алтайского края – Б<...>;

от лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламодателя – ООО «Династия девелопмент» - П<...> ,

от заинтересованного лица – АО «Барнаулкапстрой» - К<...> ,

в присутствии гражданина РФ М<...> , являющегося представителем гражданина РФ Г<...> (нотариальная доверенность от 05.09.2017г.),

рассмотрев материалы дела № 79-ФАС22-Р/08-17 о размещении в рекламных буклетах рекламы жилого комплекса «Олимпийский»: «Жилой комплекс Олимпийский повышенной комфортности ЖК Олимпийский 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом Павловский тракт 291 Династия девелопмент Почему ЖК «Олимпийский»? Низкие цены Развитая инфраструктура Качественные материалы соответствующие ГОСТу Большая территория автопарковки Современные детские площадки Чистовая отделка квартир Удобные планировки квартир Ипотека Удобная транспортная развязка Высокие потолки Типовой этаж Б/С 1 и 2 Типовой этаж Б/С 3 и 4 План микрорайона Династия девелопмент Барнаул, ул. Пролетарская 76, оф. 106 e-mail: dinastiya\_d@mail.ru 8(3852) 58-55-58 www.gk-olympic.ru» с признаками нарушения требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,

### УСТАНОВИЛА:

согласно представленным ООО «Династия девелопмент» пояснениям, Общество является девелопером строительства объекта ЖК «Олимпийский» и осуществляет активные вложения в маркетинг данного объекта, в том числе и рекламу объекта в разных отраслях – СМИ, интернет, рекламные буклеты. В целях рекламирования указанного объекта недвижимости Обществом 19 июля 2017 года был заключен договор на оказание рекламных услуг с гражданином РФ Г<...>, предметом которого является оказание Г<...> в пользу ООО «Династия девелопмент» следующих рекламных услуг:

- разработка оригинал макета рекламного буклета в соответствии с требованиями заказчика, изложенными в письменном задании на разработку оригинал-макета;

- изготовление на основе созданного оригинал-макета рекламных буклетов в количестве 500 штук;

- разработка стратегии размещения рекламных материалов, плана проведения рекламных компаний;

- сбор статистических данных, информации и сведений о размещении рекламных материалов, анализ собранной статистики;

- распространение рекламных материалов (буклетов) в общественных местах (торговых центрах, остановках общественного транспорта, в деловых (бизнес) центрах и т.д.).

Исходя из предмета договора, гражданин РФ Г<...> является изготовителем и распространителем рассматриваемых рекламных буклетов.

Согласно документам и материалам, представленным в заседание Комиссии, рассматриваемые рекламные буклеты изготовлены Г<...> на основании письменного задания ООО «Династия девелопмент», устанавливающего требования, в том числе к содержащейся в них информации. В частности пунктом 3 Письменного задания предусмотрено, что буклет должен содержать сведения о наименовании застройщика и о месте размещения проектной декларации.

Присутствующий в заседании Комиссии представитель Г<...> М<...> доводы, изложенные представителем ООО «Династия девелопмент», поддержал, настаивал на том, что его доверитель является изготовителем и распространителем рассматриваемых рекламных буклетов.

Тем самым, Комиссия приходит к выводу о необходимости привлечения к участию в деле в качестве рекламораспространителя и рекламопроизводителя Г<...>.

Согласно части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно статье 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» несет как рекламодаделец – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, так и

рекламопроизводитель – лицо, осуществляющее полностью или частично приведение информации в готовую для распространения в виде рекламы форму.

Согласно материалам дела, застройщиком указанного дома является АО «Барнаулкапстрой» (ОГРН 1102225010392). На официальном сайте застройщика размещена проектная декларация на строительство дома по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 291. Строительство дома осуществляется на основании разрешения №RU 22302000-245 от 02.07.2014 с изменениями №22-RU22302000-96-2017 от 20.04.2017г.

В рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о фирменном наименовании застройщика дома по адресу: Павловский тракт, 291, а также информация о месте размещения проектной декларации на строительство указанного дома.

Кроме того, присутствующие в заседании представители ООО «Династия девелопмент» и АО «Барнаулкапстрой» не смогли пояснить то, какие взаимоотношения между застройщиком и ООО «Династия девелопмент» по поводу рекламирования ЖК «Олимпийский».

Представитель Государственной инспекции Алтайского края доводы обращения поддержала.

В соответствии с пунктом 32 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в случае если при подготовке дела к рассмотрению или во время рассмотрения дела антимонопольным органом будет установлено, что решение по делу может быть вынесено в отношении ненадлежащего лица, антимонопольный орган обязан по ходатайству лиц, участвующих в деле, либо по собственной инициативе принять решение о замене такого лица. В этом случае рассмотрение дела откладывается.

Согласно абзацам 2,3 пункта 34 Правил, рассмотрение дела может быть отложено антимонопольным органом с указанием даты и времени его рассмотрения в связи с необходимостью получения антимонопольным органом либо лицом, участвующим в деле, дополнительных доказательств; в связи с необходимостью привлечения, по мнению антимонопольного органа, к участию в деле других лиц.

Таким образом, руководствуясь пунктами 32, 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 79-ФАС22-Р/08-17 отложить.
2. Назначить дело № 79-ФАС22-Р/08-17 к рассмотрению на 03 октября 2017 года в 09-30 часов по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 81, 1 этаж.
3. Продлить срок рассмотрения дела № 79-ФАС22-Р/08-17 до 18 октября 2017 года.
4. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края (656035, г.Барнаул, пр-т

Ленина, 7);

лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе: рекламодатель – ООО «Династия девелопмент» (656043, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д.76, оф.106); рекламораспространитель и рекламопроизводитель – Г<...>;

заинтересованное лицо – АО «Барнаулкапстрой» (656031, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 114).

Явка законных представителей лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, или представителей с доверенностью, обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

5. Г<...> в срок до 25 сентября 2017 года представить в адрес Алтайского краевого УФАС России копии следующих документов и материалов:

- договоры, заявки, платежные поручения, иные документы, на основании которых осуществлялось размещение указанной рекламы жилого комплекса «Олимпийский» на рекламных буклетах;
- договор на распространение рекламных буклетов, в том числе со Сбербанком России;
- договоры, заявки, платежные поручения, иные документы, на основании которых происходила печать рекламных буклетов;
- согласованный макет рекламы;
- отзыв на определение по признакам нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

6. АО «Барнаулкапстрой» в срок до 25 сентября 2017 года представить в адрес управления договор, заключенный с ООО «Династия девелопмент», и отражающий взаимоотношения сторон по рекламированию ЖК «Олимпийский».

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

<...>