

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия),

которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В Ульяновское УФАС России поступило заявление **товарищества собственников недвижимости (жилья) «Луначарского»** (далее - ТСН «Луначарского»), ОГРН 1167325063740 (исх. б/н от 05.04.2017, вх. № 2286 от 06.04.2017), в котором указывается на признаки недобросовестной конкуренции со стороны **общества с ограниченной ответственностью «Домострой Сервис»** (далее - ООО «Домострой Сервис»), ОГРН 1137326001548, выразившейся в создании ТСН «Луначарского» препятствий в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23в, корп. 1.

Под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Согласно ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1-14.7 настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действиях ООО «Домострой Сервис», расположенного по адресу: 432012, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23а, признаков нарушения **ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**, выразившегося в создании обществом препятствий ТСН «Луначарского» в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23в, корп. 1, Ульяновское УФАС России на основании ст. 39.1 указанного Федерального закона предупреждает ООО «Домострой Сервис» о необходимости прекращения указанных действий путем:

- передачи ТСН «Луначарского» технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23в, корп. 1, и иной документации, связанной с управлением этим домом;

- направления контрагентам, с которыми заключены договоры в целях управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23в, корп. 1, дополнительных соглашений (других актов), направленных на прекращение правоотношений (в части указанного дома);

- обращения в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области с заявлением о

внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области в части исключения из реестра сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23в, корп. 1;

- прекращения распространения, в том числе на сайтах: <http://gis-zkh.ru/>, <https://www.reformagkh.ru/>, информации о том, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23в корп. 1, обслуживается обществом,

в срок до 28.04.2017.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления

Г.С. Спирчагов