

И.о. директору департамента  
земельных и имущественных  
отношений

Приморского края

<...>

ул. Светланская, д.22

г. Владивосток, 690110

Генеральному директору

ООО «Резидент ДВ»

<...>

ул. Горького, д.71 кв. 17

г. Уссурийск, 692512

<...>

ул. Русская, д. 55 а кв. 19

г. Владивосток,

ул. Розы Люксембург, д. 7 кв. 20

г. Чугуев Харьковская область

Украина, 63500

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

О НАЗНАЧЕНИИ **ДЕЛА № 2/08-2018** О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

5 февраля 2018 года

г. Владивосток

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по

Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю от 2 февраля 2018 года № 33 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства»

УСТАНОВИЛ:

Приморским УФАС России по результатам рассмотрения обращения ООО «Резидент ДВ» от 27.08.2017 (вх. № 7586 от 31.08.2017) были выявлены признаки нарушения Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (далее-Департамент) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в предоставлении незаконной преференции хозяйствующему субъекту <...> путем продления договора аренды от 14.11.2008 № 04-Ю-1014 земельного участка с кадастровым номером 25:28:040007:265 в районе ул. Камская, д. 1 в г. Владивостоке (далее-земельный участок) на новый срок (на неопределенный срок) без проведения аукциона в нарушение пункта 3 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ и требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, а также в непринятии мер по возврату земельного участка по окончании срока действия договора.

В связи с этим и на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Департаменту было выдано предупреждение от 28.11.2017 № 10262/08 о необходимости в срок до 19 января 2017 года прекращения указанного действия (бездействия) путём принятия в установленном законодательством РФ порядке мер по возврату указанного земельного участка.

19.01.2018 (вх. № 421) Приморским УФАС России получено письмо Департамента от 19.01.2018 № 20/03/02-10/1158 о несогласии с предупреждением в обоснование которого указано, что обязанность расторгнуть договор аренды в связи с окончанием срока его действия при отсутствии возражений сторон законодательством РФ не предусмотрена. Вместе с тем, Департамент сообщил, что им проводится досудебная работа по расторжению договора аренды земельного участка в связи с его нецелевым использованием, при этом не приложив документы, подтверждающие проведение такой работы.

02.02.2018 (вх. № 878) Приморским УФАС России получено письмо Департамента от 02.02.2018 № 20/2921, в котором дополнительно сообщается о ведении претензионной работы по досрочному расторжению договора аренды земельного участка в связи с нарушением условий договора со стороны арендатора.

Из приложенных к письму от 02.02.2018 документов следует, что 18 января 2018 года, то есть за день до завершения срока выполнения предупреждения, Департамент письмом №20/04/07-12/1150 направил арендатору <...> уведомление о необходимости устранения нарушений, а именно об обязанности выполнить в полном объеме все условия договора, в том числе использовать участок в соответствии с целевым назначением – для строительства магазина автоаксесуаров с пунктом замены масла. Документы, подтверждающие направление указанного уведомления арендатору Департаментом не приложены.

Кроме того, к письму, полученному Приморским УФАС России 02.02.2018,

приложено также письмо в адрес директора краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» о проведении выездной проверки земельного участка без подписи, исходящего номера и подтверждения направления его адресату.

При указанных обстоятельствах не имеется достаточных оснований полагать, что Департаментом принимаются меры по выполнению предупреждения. Ходатайства о продлении срока выполнения предупреждения в соответствии с частью 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Департамент не заявил.

Таким образом, имеются достаточные основания для признания предупреждения не выполненным в установленный срок.

Предупреждение оспорено Департаментом в Арбитражный суд Приморского края.

Частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

В соответствии с решением Президиума ФАС России от 02.04.2013 № 1-11/4 в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган возбуждает дело о нарушении антимонопольного законодательства независимо от факта его обжалования в судебном порядке.

В связи с невыполнением предупреждения Приморским УФАС России возбуждено дело по признакам нарушения Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, 22, г. Владивосток) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении незаконной преференции (преимущества) хозяйствующему субъекту <...> в использовании земельного участка с кадастровым номером 25:28:040007:265 в районе Камская, д. 1 в г. Владивостоке (далее-земельный участок) путем продления после 10.11.2016 договора аренды от 14.11.2008 № 04-Ю-1014 земельного участка на новый срок (на неопределенный срок) без проведения аукциона в нарушение пункта 3 статьи 39.6 и пункта 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции, а также в непринятии мер по возврату земельного участка по окончании срока действия договора.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 2/08-2018 к рассмотрению на 26 февраля 2018 года в 13 часов 10 минут по адресу: ул. 1-ая Морская, д.2, г. Владивосток, каб. 446.
2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика – Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (ул. Светланская, 22, г. Владивосток).

3. Привлечь в качестве заинтересованного лица - ООО «Резидент ДВ» (ул. Горького, д.71 кв. 17 г. Уссурийск, 692512)

4. Привлечь в качестве заинтересованного лица гр. <...> (г. Чугуев, ул. Розы Люксембург, д. 7 кв.20 Харьковская область, Украина, 63500; ул. Русская, д. 55 в кв. 19, г. Владивосток).

5. Заинтересованным лицам - ООО «Резидент ДВ» и гр. <...> в срок до 22 февраля 2018 года представить в адрес Приморского УФАС России письменное пояснение, отражающее позицию относительно вопроса, рассматриваемого комиссией.

**Явка ответчика, заинтересованных лиц (либо их представителей) с надлежаще оформленными полномочиями обязательна.**

Председатель Комиссии

<...>