

Уведомление о поступлении жалобы
и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Ханты - Мансийское УФАС России) поступила жалоба генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столица» <--> (вх. № 8908/21 от 09.09.2021) (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента городского хозяйства Администрации г. Ханты - Мансийска (ул. Калинина, дом № 26, г. Ханты - Мансийск, 628012) (далее - Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: ул. Энгельса, дом № 45, г. Ханты - Мансийск, опубликованного на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 280721/3255850/01 от 28.07.2021, лот № 1).

Руководствуясь пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ханты - Мансийское УФАС России уведомляет Заявителя, Организатора торгов о поступлении жалобы генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столица» Пернай Д.И. (вх. № 8908/21 от 09.09.2021), а также требует от Организатора торгов приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.09.2021 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Ханты - Мансийск, ул. Мира, д. 27, зал заседаний.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов - ООО «Городская правовая служба» в срок до 14.00 час. 13.09.2021 представить в Ханты - Мансийское УФАС России следующие документы:

- извещение о проведении торгов со всеми дополнениями и изменениями, а также с информацией, подтверждающей размещение извещения и вносимые в него изменения на официальном сайте в сети «Интернет»;
- документы, регламентирующие порядок организации и проведения торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом;
- все заявки, поступившие на участие в торгах по лоту № 1 с приложением всех документов в составе заявок;
- журнал учета поступления заявок;
- все протоколы, составленные в ходе проведения торгов по лоту № 1, с приложением документов, подтверждающих размещение указанных протоколов на официальном сайте сети «Интернет»;
- документы, подтверждающие поступление задатков от всех участников по лоту № 1;
- письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Столица» Пернай Д.И. (вх. № 8908/21 от 09.09.2021);
- информацию о заключении/не заключении договора по результатам торгов по лоту № 1. В случае заключения договора представить надлежащим образом заверенную копию договора.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.hmao.fas.gov.ru.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов по требованию антимонопольного органа влечет за собой административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы возможно посредством видеоконференцсвязи с помощью системы TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении Жалобы, сторонам необходимо перейти по гиперссылке <https://fas4.tconf.rt.ru/c/5338762731>.

Сторонам направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России to86@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Ханты-Мансийского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны. При демонстрации указанных документов, комиссия Ханты-Мансийского УФАС России должна сделать скрин-копию экрана компьютера и приобщить такую скрин-копию к материалам рассмотрения Жалобы.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Врио заместителя руководителя <--->

