

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях Администрации поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» (433550 Ульяновская область, Мелекесский район, р.п.Мулловка, ул.Советская, д.63), выразившихся в предоставлении имущества, являющегося муниципальной собственностью, в пользование хозяйствующему субъекту без соблюдения требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

07.11.2016 в Ульяновское УФАС России поступило заявление ООО «ЖКХ Сервис» (№6366) на нарушение антимонопольного законодательства администрацией МО «Мулловское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области при организации конкурса на право заключения концессионного соглашения по объектам водоснабжения.

30.12.2015 Администрация МО «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области опубликовала на сайте torgi.gov.ru сообщение №301215/0441506/01 о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по объектам водоснабжения МО «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Далее, на основании решения и предписания Ульяновского УФАС России от 21.09.2016, указанные торги были аннулированы 11.10.2016.

Согласно информации с сайта torgi.gov.ru, а также с сайта администрации поселения МО «Мулловское городское поселение» <http://mullovka.m-vestnik.ru/poselenia-gkh/mullovka/> Администрацией поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области повторный конкурс на право заключения концессионного соглашения по системам водоснабжения не проводился.

Согласно договору аренды муниципального недвижимого имущества от 04.10.2016 №20/16, заключенному между Администрацией поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» и ООО «УК ЖКК «Мулловка», Общество приняло в аренду имущество, являющееся муниципальной собственностью – инженерные сети и оборудование, расположенные в р.п. Мулловка Мелекесского района Ульяновской области, предназначенные для обслуживания. Срок действия договора до 04.11.2016.

Согласно договору аренды муниципального недвижимого имущества от 04.10.2016 №21/16, заключенному между Администрацией поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» и ООО «УК ЖКК «Мулловка», Общество приняло в аренду имущество, являющееся муниципальной собственностью – инженерные сети и оборудование, расположенные в п. Лесной Мелекесского района Ульяновской области, предназначенные для обслуживания. Срок действия договора до 04.11.2016.

Согласно договору аренды муниципального недвижимого имущества от 04.11.2016 №22/16, заключенному между Администрацией поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» и ООО «УК ЖКК «Мулловка», Общество приняло в аренду имущество, являющееся муниципальной собственностью – инженерные сети и оборудование, расположенные в р.п. Мулловка Мелекесского района Ульяновской области,

предназначенные для обслуживания. Срок действия договора до 04.12.2016.

Согласно договору аренды муниципального недвижимого имущества от 04.11.2016 №23/16, заключенному между Администрацией поселения муниципального образования «Мулловское городское поселение» и ООО «УК ЖКК «Мулловка», Общество приняло в аренду имущество, являющееся муниципальной собственностью – инженерные сети и оборудование, расположенные в п. Лесной Мелекесского района Ульяновской области, предназначенные для обслуживания. Срок действия договора до 04.12.2016.

Далее, после окончания срока действия указанных договоров более аналогичные договоры не заключались, также не был проведен конкурс на право заключения договора концессионного соглашения по системам водоснабжения.

Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 01.12.2016 №06-356 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2017 год установлены тарифы на питьевое водоснабжение для Общества с 01.01.2017 по 31.12.2017.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» предоставление указанных прав на имущество может быть осуществлено на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Кроме того, согласно пункту 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или

организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

Таким образом, ООО «УК ЖКХ «Мулловка» 04.11.2016 муниципальное имущество предоставлено с нарушением требований, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что повлекло ограничение конкуренции в сфере оказания услуг по водоснабжению.

Согласно статье 39.1. Федерального [закон](#) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольным органом выдается предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

На основании указанной статьи Ульяновское УФАС России предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем:

предоставления имущества, являющегося муниципальной собственностью – инженерных сетей и оборудования, расположенного в п. Лесной и р.п. Мулловка Мелекесского района Ульяновской области, предназначенных для предоставления услуг по водоснабжению, в пользование хозяйствующему субъекту с соблюдением требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», **в течении 40 дней с момента получения предупреждения.**

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Заместитель руководителя управления

К.Ю. Попов