РЕШЕНИЕ

по делу № 6/РНУ-ОВ-19

«05» сентября 2019 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

В<…> – Врио заместителя руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<…> – начальник отдела контроля органов власти,

Д<…> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края (ОГРН 1022202406445; ИНН 2263002330) Л (председатель комитета);

участника аукциона - Г,

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (вх.№ 1911342 от 23.08.2019) победителя открытого аукциона, состоявшегося 26.06.2019, Г, уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, примерно 540 м на север от дома №8 пер. Новый,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 23.08.2019 (вх. № 1911342) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении Г для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что 24.05.2019 на официальном сайте http://torgi.gov.ru Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края, как организатор аукциона, разместил извещение о проведении открытого по составу участников аукцион, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 240519/0921143), в том числе, по лоту № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка площадью 987 кв.м. с кадастровым номером 22:33:040801:7486, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, примерно 540 м на север от дома №8 пер. Новый. Цель предоставления земельного участка – растениеводство. Разрешенное использование – растениеводство. Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 10 лет.

Начальная цена (размер арендной платы) – 9 360 руб.

Задаток – 1 872 руб., шаг аукциона – 468 руб.

Дата окончания подачи заявок 20.06.2019.

Дата подведения итогов 26.06.2019.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № 2 от 26.06.2019 победителем аукциона по лоту № 2 признана Г

На заседании Комиссии Г пояснила, что не получала подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В связи, с чем была лишена возможности заключить договор.

Представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края нарушение не признала и пояснила, что Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края действовал в рамках статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Из представленных документов Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что по результатам проведенного аукциона Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края победителю аукциона - Г направлены проект договора аренды земельного участка, только 19.07.2019.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ организатор торгов в течение 30 дней обязан заключить договор с победителем аукциона. Однако, в нарушение данной нормы организатор торгов, в установленный пунктом 20 указанной статьи срок не направил победителю аукциона три экземпляра проекта договора.

Земельным кодексом не предусмотрена возможность продления срока, установленного пунктом 20 статьи 39.12, для направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Таким образом, у победителя аукциона Г отсутствует обязанность по заключению договора аренды, в связи с тем, что Организатором торгов нарушены сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края в отношении Г, не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного, участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии <…>
В

Члены комиссии <…>О

<…> Д