

РЕШЕНИЕ № 21-РЗ/2017

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

23 августа 2017 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации МО Гулькевичский район – К.М.А., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – РА А, рассмотрев сведения о включении Р АА в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:0601000:687, площадью 19698 кв.м. (опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Гулькевичский район о включении РАА в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:0601000:687, площадью 19698 кв.м. (опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В представленных сведениях указано, что Постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район

от 16 мая 2017 года №531 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:0601000:687 площадью 19698 кв.м, отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира – восточная окраина хут. Красная Поляна, почтовый адрес ориентира: сельское поселение Венцы-Заря, Гулькевичский район, Краснодарский край» признано предметом аукциона право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 23:06:0601000:687 площадью 19698 кв.м, отнесенного к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира - восточная окраина хут.Красная Поляна, почтовый адрес ориентира: сельское поселение Венцы-Заря, Гулькевичский район, Краснодарский край, для сельскохозяйственного использования.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимались с 23 мая 2017 года по 26 июня

2017 года.

В указанный срок поступили две заявки:

21 июня 2017 года в 15 час. 00 мин. заявка №18 от РА А.

26 июня 2017 года в 10 час. 40 мин. заявка № 19 от ОМА.

По результатам рассмотрения заявок с прилагаемыми документами, РАА и ОМА допущены к участию в указанном аукционе.

В результате проведения аукциона (на 2442 шаге аукциона) наибольший размер ежегодной арендной платы предложил участник № 1 РА А, а именно 877233,38 рублей.

Согласно протоколу №31 от 03.07.2017г. РАА признан победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 23:06:0601000:687 площадью 19698 кв.м, отнесенного к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного примерно в 1500м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира – восточная окраина хут. Красная Поляна, почтовый адрес ориентира: сельское поселение Венцы-Заря, Гулькевичский район, Краснодарский край, разрешенное использование - для

сельскохозяйственного использования.

06 июля 2017г. администрацией МО Гулькевичский район в адрес РА Абыл направлен проект договора аренды указанного земельного участка, что подтверждается квитанцией почтового отправления с номером почтового идентификатора №35219001058880.

Согласно отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 35219001058880, а также полученному администрацией МО Гулькевичский район уведомлению о вручении почтового отправления, 08 июля 2017 года письмо с проектами договора было получено адресатом, то есть Р.А.А..

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Р.А.А. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию МО Гулькевичский район.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить РАА (ИНН:) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Е.В. Крамаренко

Заместитель председателя комиссии

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

А.А. Оберемок