

24.05.2017г.

г. Тула

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области от 24.05.2017г. № 92 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией муниципального образования Одоевский район (301440, Тульская область, п. Одоев, ул.Л.Толстого, д.3) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении договора аренды или иного договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить дело № 03-03/04-2017 к рассмотрению **на 16.06.2017 года в 15⁰⁰ час.,** г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 40.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/04-2017 в качестве заявителя **АО «ТНС энерго Тула»** (300041, г. Тула, ул. Каминского, д. 31а).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/04-2017 в качестве ответчика **администрацию муниципального образования Одоевский район** (301440, Тульская область, Одоевский район, р.п. Одоев, ул. Первомайская, д. 33).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-03/04-2017 в качестве заинтересованного лица **муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Одоевский район «Одоевское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - МУП «Одоевское ЖКХ»)** (301440, Тульская область, Одоевский район, р.п. Одоев, ул. Ленина, д. 13).
5. **Администрации муниципального образования Одоевский район (далее – Администрация) в срок до 08.06.2017 года** представить следующую информацию и документы:
 - 5.1. Копии нормативных и ненормативных правовых актов, принятых органами местного самоуправления муниципального образования Одоевский район, регулирующих порядок представления муниципального недвижимого имущества в пользование и (или) владение.
 - 5.2. Копии документов, на основании которых Администрация передала недвижимое имущество (объекты централизованных систем теплоснабжения) в пользование МУП «Одоевское ЖКХ».
 - 5.3. Письменно пояснить, на основании каких конкретно пунктов, статей нормативных и/или ненормативных актов (копии актов не зарегистрированных в Минюсте РФ) недвижимое имущество (объекты

централизованных систем теплоснабжения) было передано МУП «Одоевское ЖКХ».

5.4. Копию договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Одоевское ЖКХ» от 17.08.2015.

5.5. Копию договора аренды недвижимого имущества, находящего в собственности муниципального образования Одоевский район от 05.07.2016.

5.6. Копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности на имущество, указанное в приложении к договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Одоевское ЖКХ» от 17.08.2015 – акте приема-передачи.

5.7 Копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности на имущество, указанное в договоре аренды недвижимого имущества, находящего в собственности муниципального образования Одоевский район от 05.07.2016, заключенного между Администрацией и МУП «Одоевское ЖКХ».

5.8. Письменно пояснить, причины/основания передачи имущества, указанного в договоре о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Одоевское ЖКХ» от 17.08.2015, в хозяйственное ведение МУП «Одоевское ЖКХ».

5.9. Письменно пояснить, проводились ли конкурс или аукцион на право заключения договора аренды имущества, указанного в договоре аренды недвижимого имущества, находящего в собственности муниципального образования Одоевский район от 05.07.2016. Если торги проводились, то представить копии всей конкурсной или аукционной документации (включая проект договора), протоколов (составленных в ходе проведения конкурса или аукциона) и договора, заключенного по результатам проведенных торгов. Если торги не проводились, то письменно, со ссылками на нормативные правовые акты, пояснить причину не соблюдения публичных процедур, предусмотренных законодательством РФ, а именно статьей 28.1 [Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](#).

5.10. Письменно пояснить: проводились ли публичные процедуры на право заключения концессионных соглашений на муниципальное имущество, указанное в договоре о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Одоевское ЖКХ» от 17.08.2015, «договоре аренды недвижимого имущества, находящего в собственности муниципального образования Одоевский район» от 05.07.2016 . Если данные публичные процедуры проводились, представить копии всей соответствующей документации (в том числе: копию концессионного соглашения).

5.11. Письменно пояснить, кто до момента заключения между

Администрацией и МУП «Одоевское ЖКХ» договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Одоевское ЖКХ» от 17.08.2015 осуществлял владение и (или) пользование муниципальным имуществом, в отношении которого был заключен данный договор (копии подтверждающих документов).

5.12. Письменно пояснить, кто до момента заключения между Администрацией и МУП «Одоевское ЖКХ» договора аренды недвижимого имущества, находящего в собственности муниципального образования Одоевский район от 05.07.2016, осуществлял владение и (или) пользование муниципальным имуществом, в отношении которого был заключен данный договор (копии подтверждающих документов).

5.13. Письменно указать срок ввода объектов в эксплуатацию, перечисленных в договоре о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Одоевское ЖКХ» от 17.08.2015 и договоре аренды недвижимого имущества, находящего в собственности муниципального образования Одоевский район от 05.07.2016.

5.14. Письменно пояснить, у кого конкретно в настоящее время находится имущество, указанное в приложении к договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Одоевское ЖКХ» от 17.08.2015 – акте приема-передачи и договоре аренды недвижимого имущества, находящего в собственности муниципального образования Одоевский район от 05.07.2016.

6. МУП «Одоевское ЖКХ» (ИНН 7131001378) в срок до 08.06.2017 года представить следующую информацию и документы:

6.1. Перечень видов деятельности, осуществляемых МУП «Одоевское ЖКХ», в период с 01.01.2015г. по 05.07.2016г..

6.2. Перечень имущества, находившемся в пользовании, владении и/или распоряжении МУП «Одоевское ЖКХ» с помощью которого оно осуществляло деятельность по теплоснабжению до 17.08.2015г. (копии подтверждающих документов).

Явка ответчиков по делу, заявителя или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон 367-641.
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
3. Копии документов, представленных для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально,

должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.

4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом "О коммерческой тайне" коммерческую тайну, должна иметь гриф "Коммерческая тайна" с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона "О защите конкуренции" коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.