

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №246/14

«3» декабря 2014 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель комиссии – Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы;

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист-эксперт отдела рекламы;

Д.А. Былина – специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело №246/14 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Домашний Риэлтор» (далее – ООО «Домашний Риэлтор»; ИНН 5408294613; 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1) по факту размещения на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - <http://ngs.ru/>) в разделе «Недвижимость» объявления рекламного содержания, расположенного по ссылке - <http://homes.ngs.ru/view/89731341/>, о продаже 2-комнатной квартиры по адресу г. Новосибирск, ул. Большая, «<...>» (вариант №89731341), с признаками нарушения:

- п.4 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- ч.1 ст.28 Закона о рекламе: реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество);

- ч.7 ст.28 Закона о рекламе: реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

УСТАНОВИЛА:

В представленном ООО «Домашний риэлтор» отзыве на Определение о возбуждении дела (вх.№13070 от 02.12.2014 г.) сотрудник АН «Этажи» «<...>», разместивший вышеуказанное рекламное объявление, пояснил, что 24.06.2014 г. на сайте НГС им было размещено объявление о продаже объекта недвижимости (2-комнатной квартиры по ул. Большая, «<...>») стоимостью 1700 000 рублей (договор

№195/16095). При этом в описании объекта «<...>» указал цену 2250 000 рублей второй очереди строительства ЖК «Новомарусино», имея в виду иной объект недвижимости.

Принимая во внимание пояснения «<...>», Комиссия приходит к выводу о необходимости получения дополнительных документов, имеющих значение для рассмотрения данного дела.

На основании вышеизложенного, руководствуясь абз. 3, 4 п.34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела №246/14 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела на «22» декабря 2014 г. в 11:00, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова,3, каб.1007.

3. ООО «Домашний риэлтор» в срок до «22» декабря 2014 г.:

- документальное подтверждение характеристик объекта недвижимости (адреса, стоимости, площади, этажности, планировки и пр.), содержащихся в тексте объявления, указанном в Определении о возбуждении дела №246/14 от 30.10.2014 г.;

- основания размещения рассматриваемого рекламного объявления, текст которого изложен в Определении о возбуждении дела №246/14 от 30.10.2014 г.

Документы представляются в прошитом виде с сопроводительным письмом в копиях, заверенных надлежащим образом. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе обязательна.