

РЕШЕНИЕ

по делу №190-ФАС52-10/13

г. Нижний Новгород

Резолютивная часть решения оглашена: 18 апреля 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено: 23 апреля 2013 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

-начальник отдела контроля органов
государственной власти;

-специалист-эксперт отдела контроля органов
государственной власти,

рассмотрев дело №190-ФАС52-10/13 в отношении Муниципального предприятия «Нижегородские бани» (далее – МП «Нижегородские бани») (адрес: ул. Октябрьской революции, 62, г. Н. Новгород, 603155) по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителей ответчика:

- (доверенность от 25.03.2013);

- (доверенность от 25.03.2013),

УСТАНОВИЛА:

В Нижегородское УФАС России поступило обращение от У. (вх. № 376 от 25.01.13) о нарушении антимонопольного законодательства МП

«Нижегородские бани».

По результатам проверки представленных документов МП «Нижегородские бани» выявлено следующее.

Между МП «Нижегородские бани» и ИП Б. заключен договор аренды нежилого помещения от 01.04.2011 № 8/11 без проведения торгов.

Согласно части 3 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, происходит в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, т.е. по результатам проведения торгов (конкурсов/аукционов).

Конкурсную либо аукционную документацию на право заключения договора аренды нежилого помещения от 01.04.2011г. № 8/11 МП «Нижегородские бани» не представило.

Таким образом, в действиях МП «Нижегородские бани» содержатся признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

По признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции на основании Приказа Нижегородского УФАС России № 79 от 27 февраля 2013 года в отношении МП «Нижегородские бани» возбуждено дело №190-ФАС52-10/13. Приказами от 01.04 2013 года и 17.04.2013 года в приказ № 79 от 27.02.2013 внесены изменения.

Рассмотрение дела по существу состоялось 18 апреля 2013 года.

МП «Нижегородские бани» представлено письменное объяснение (вх. № 1651 от 22.03.2013), в котором ответчик не признает нарушение части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, пояснив, что договор №8/11 от 01.04.2011 года заключен между ИП Б. и МП «Нижегородские бани» на основании итогов открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды, состоявшегося 16 декабря 2010 года.

Изучив материалы дела, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.

В газете «Курс Н» № 43 (918), ноябрь, 2010 опубликовано информационное сообщение №9 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении МП «Нижегородские бани» (с открытой формой подачи предложений по цене). Согласно информационному сообщению

предметом лота №2 являются встроенные нежилые помещения № 55, 56, 53, 54,52, 7А расположенные по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Станиславского, 1, лит. А, А 1.

Вышеуказанный аукцион проведен 16 декабря 2010 года. Согласно Протоколу заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды от 16 декабря 2010 года комиссия рассмотрела 2 зарегистрированные заявки на участие в аукционе, в том числе и заявку поданную ИП Б.

В результате рассмотрения заявок ИП Б. допущен к участию в аукционе. Согласно Протоколу заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды от 16 декабря 2010 года ИП Б. признан победителем открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении МП «Нижегородские бани» (с открытой формой подачи предложений по цене).

На основании итогов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении МП «Нижегородские бани» (с открытой формой подачи предложений по цене) от 16 декабря 2010 года с ИП Б. заключен договор купли – продажи права на заключение договора аренды от 16 декабря 2010 года.

Согласно условиям договора купли – продажи права на заключение договора аренды от 16 декабря 2010 года, с момента оплаты по данному договору будет подписан проект договора аренды. При этом, обязательства по договору купли – продажи права на заключение договора аренды будут считаться выполненными с момента подписания договора аренды.

После исполнения обязательств по договору купли – продажи права на заключение договора аренды с ИП Б. заключен договор аренды недвижимого имущества №8/11 от 01 апреля 2011 года. Актом приема – передачи помещения муниципального нежилого фонда от 01 апреля 2011 года ИП Б. переданы в аренду встроенные нежилые помещения общей площадью 126 кв. м., расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станиславского, 1, лит. А, А1, на 1 – м этаже.

Таким образом, договор аренды недвижимого имущества №8/11 от 01 апреля 2011 года с ИП Б. заключен на основании открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении МП «Нижегородские бани» (с открытой формой подачи предложений по цене) от 16 декабря 2010 года, что свидетельствует об отсутствии в действиях МП «Нижегородские бани» по заключению вышеуказанного договора нарушений части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Производство по делу №190-ФАС52-10/13 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить ввиду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.