

**Организатор торгов –**  
комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Ярославского  
муниципального района

e-mail: kumiymr@mail.ru

**Заявитель –**

<...>

e-mail: <...>

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушение порядка проведения закупки**

**№ 076/10/18.1-778/2021**

10 августа 2021 года  
Ярославль

г.

(изготовлено в полном объеме 13.08.2021 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – руководитель управления Паутов И. Г.,  
члены Комиссии – врио начальника отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С. А., специалист-эксперт Артамонов А. О.

с участием:

от комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района – <...> (по доверенности),

в отсутствие <...>, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 7653 от 03.08.2021) на действия (бездействие) организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (ИНН 7627001045, ОГРН 1027601595812) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 7653 от 03.08.2021) на действия (бездействие) организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, при проведении открытого аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, с. Прусово, ул. Приволжская, земельный участок 9а, кадастровый номер 76:17:106101:988 (Извещение – 240621/0331056/05).

**Обжалуемые действия (бездействие):** неправомерный отказ в принятии заявки <...> на участие в аукционе.

На заседании Комиссии 10.08.2021 представитель организатора торгов предоставил документы, запрошенные уведомлением от 06.08.2021 № 5335/06-07, с доводами, указанными в жалобе, не согласился.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

Частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссией установлено следующее.

24.06.2021 комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (далее – КУМИ Администрации ЯМР) в рамках проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, с. Прусово, ул. Приволжская, земельный участок 9а, кадастровый номер 76:17:106101:988, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, разместил на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 240621/0331056/05 (далее – извещение).

Как указывает заявитель, он подготовил необходимые документы, указанные в извещении, а затем 08.07.2021 произвел оплату задатка и направил заявку посредством почтового отправления.

15.07.2021 рассматриваемая заявка была получена КУМИ Администрации ЯМР (вх. № 7546 от 16.07.2021).

Как указывает организатор торгов, перечень документов и образец заявления соответствовал извещению, за исключением способа подачи заявления. В соответствии с извещением <...> следовало подать заявку лично либо через уполномоченного представителя в КУМИ Администрации ЯМР, при этом опись представленных документов с указанием даты и времени приема заявки вручается лично заявителю или уполномоченному представителю под роспись.

Таким образом, по результатам рассмотрения заявки <...> КУМИ Администрации ЯМР было отказано в принятии заявки о намерении участвовать в аукционе и рекомендовано соблюсти условия извещения, о чем свидетельствует Письмо от 21.07.2021 № 3748, которое было направлено на электронную почту <...>, указанную в заявке, 22.07.2021.

Как указал заявитель, 22.07.2021 на его личный телефонный номер поступил звонок от специалиста КУМИ Администрации ЯМР. В ходе разговора заявителю было сказано, что заявка комитетом получена, но она не будет принята, так как для ее подачи требуется личное присутствие в КУМИ Администрации ЯМР. В ответ на вопрос о причине отказа, по мнению заявителя, надлежащего ответа не последовало.

Рассмотрев доводы сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в частности, заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

В извещении среди перечня документов, представляемых заявителем для участия в аукционе, в пункте 3 предусмотрено, что физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

Также в извещении указано следующее.

«Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с 24 июня 2021 года с 09:00. Срок окончания приема заявок 27 июля 2021 года в 16:00.

К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются».

Таким образом, ЗК РФ наделяет организатора аукциона правом самостоятельно

определять форму заявки на участие в аукционе и порядок ее подачи. КУМИ Администрации ЯМР в извещении определил, что претендент на участие в аукционе должен лично подать заявку, а также получить соответствующий экземпляр описи с указанием даты и времени приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона.

Как было указано ранее, в соответствии с извещением прием заявок заканчивается 27.07.2021 в 16:00.

Как установлено Комиссией, 22.07.2021 КУМИ Администрации ЯМР было направлено письмо на электронный адрес заявителя, указанный в заявке, а также совершен звонок по личному номеру телефона заявителя, в результате чего комитет довел до <...> необходимую информацию о статусе его заявки.

Комиссия учитывает, что срок ответа являлся разумным и позволял заявителю в установленный в извещении срок подать заявку на участие в аукционе надлежащим способом.

Кроме того, содержание пункта 4 извещения позволяет Комиссии сделать вывод о возможности подачи заявки не только лицом, непосредственно намеренным принять участие в торгах, но и его представителем при предъявлении надлежащим образом оформленной доверенности.

Комиссией установлено, что заявитель не направлял уполномоченного представителя для подачи заявки на участие в аукционе.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в обжалуемых действиях заказчика нарушения положений ЗК РФ и извещения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (ИНН 7627001045, ОГРН 1027601595812), при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, с. Прусово, ул. Приволжская, земельный участок 9а, кадастровый номер 76:17:106101:988 (Извещение – 240621/0331056/05) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением от 06.08.2021 № 5335/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И. Г. Паутов

Члены Комиссии

С. А. Шарвтина

А. О. Артамонов