

ООО «ЖКУ»

663690, Красноярский край, ЗАТО  
г. Зеленогорск, ул. Советская, 7а

МУП «ГЖКУ»

663690, Красноярский край, ЗАТО  
г. Зеленогорск, ул. Советская, 7а

Администрация ЗАТО

г. Зеленогорск

663690, г. Зеленогорск, ул. Мира, 19

Решение по делу № 252-14-10

РЕШЕНИЕ № 252-14-10

«22» сентября 2010 года

г. Красноярск

Резолютивная часть оглашена 13 сентября 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 22 сентября 2010 года

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Харченко О.П., заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Мосина Т.Н., начальник отдела естественных монополий, Бычкова Я.Ю., начальник отдела контроля размещения государственного заказа, Ильяшенко О.Ю., главный специалист – эксперт аналитического отдела, Ренкас В.И., старший государственный инспектор аналитического отдела (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 252-14-10, по признакам нарушения муниципальным унитарным предприятием «Городское жилищно – коммунальное управление» г. Зеленогорска (далее – МУП «ГЖКУ») части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Жилищно – коммунальное управление» (далее – ООО «ЖКУ») о нарушении МУП «ГЖКУ» требований антимонопольного законодательства, выразившееся в распространении МУП «ГЖКУ» сведений, которые могут нанести ущерб деловой репутации ООО «ЖКУ».

На основании вышеизложенного Красноярским УФАС России принято решение о возбуждении в отношении МУП «ГЖКУ» дела № 252-14-10 по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

К участию в рассмотрении дела привлечены: в качестве ответчика – МУП «ГЖКУ», в качестве Заявителя - ООО «ЖКУ», в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах – администрация ЗАТО г. Зеленогорск.

Рассмотрев материалы дела № 252-14-10, Комиссия установила следующие обстоятельства.

МУП «ГЖКУ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером – 1022401484434 и оказывает деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск.

По информации ООО «ЖКУ», сотрудниками МУП «ГЖКУ» расклеивались листовки, в содержании которых речь шла о незаконной деятельности ООО «ЖКУ». на представленном ООО «ЖКУ» в адрес управления DVD диске

имеется запись репортажа «Жлищно – коммунальные войны – 2», предоставленного сотрудником МУП «ГЖКУ» - Кузьминым Виктором Вениаминовичем на канал кабельного телевидения ТВ-45. В указанном репортаже речь идет о «захвате» ООО «ЖКУ» многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г. Зеленогорск, об «аферах», проводимых ООО «ЖКУ» на рынке управления многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск (далее – Репортаж).

Согласно информации, представленной МУП «ГЖКУ», сотрудниками МУП «ГЖКУ» информация о деятельности других организаций, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск путем расклеивания соответствующих листовок, не распространялась, в связи с отсутствием сотрудника по связям с общественностью и средствами массовой информации

Рассмотрев материалы дела № 252-14-10, Комиссия пришла к следующим выводам.

Инициативной группой по сохранению МУП «ГЖКУ» в адрес Губернатора Красноярского края, Председателя Законодательного собрания Красноярского края, Главе ЗАТО г. Зеленогорска, Председателю городского Совета депутатов было направлено заявление о принятии указанными лицами неотложных мер по ликвидации «частного предприятия» ООО «ЖКУ». В состав инициативной группы входили: Бойцов Юрий Анатольевич (начальник ОМТС), Кузьмин Виктор Вениаминович (руководитель договорной группы), Васильев Николай Васильевич (Юрисконсульт 1 категории), Сысоева Надежда Николаевна (руководитель группы). По информации МУП «ГЖКУ», члены данной инициативной группы, по состоянию на 04.08.2010 года являлись сотрудниками МУП «ГЖКУ».

Согласно письму Прокуратуры ЗАТО г. Зеленогорск от 23.04.2009 № 139ж-09 «работниками МУП «ГЖКУ» - Кузьминым В.В., Сысоевой Н.Н. была организована массовая агитационная работа среди собственников многоквартирных жилых домов с целью не голосовать при проведении общих собраний за ООО «ЖКУ» в качестве управляющей организации, также указанными лицами искажались фаты, сопутствующие проведению общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по выбору способа управления «Управляющая организация»».

Прокуратурой ЗАТО г. Зеленогорск на имя директора МУП «ГЖКУ» Шишко И.Н. выдано предостережение о недопустимости нарушения закона, в связи с тем обстоятельством, что сотрудники МУП «ГЖКУ» являлись инициаторами проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г. Зеленогорск, приносили собственникам данных домов бланки для голосований, в то время как в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации инициаторами общих собраний могут являться исключительно собственники помещений многоквартирных домов.

В Репортаже, представленном в адрес управления ООО «ЖКУ» речь идет о «захвате» ООО «ЖКУ» многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г. Зеленогорск, об «аферах», проводимых ООО «ЖКУ» на рынке

управления многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск, указанная информация не подтверждена материалами настоящего дела. По информации, представленной в адрес Красноярского УФАС России, эстрадным молодежным творческим объединением «Тимур и К», являющимся общественной организацией без образования юридического лица выпуск Репортажа был осуществлен эстрадным молодежным творческим объединением «Тимур и К», в том числе на основе устного обращения гражданина Бойцова Ю.А. Согласно Эфирной справке представленной ООО «Прима Телесеть Зеленогорск», транслирование Репортажа было оплачено Бойцовым Ю.А., сотрудником МУП «ГЖКУ».

Также в материалах дела имеется листовка (рекламный календарь) с информацией следующего содержания: «Дорогие горожане! Вас в очередной раз одурачивают. Опять это делает частная, имеющая своих хозяев компания – ООО «ЖКУ»...». В указанной листовке (рекламном календаре) размещены телефоны для справок: 3-63-45, 3-53-01, 3-80-11. Согласно информации, представленной в адрес Красноярского УФАС России, Красноярским филиалом ОАО «Сибирьтелеком», данные телефонные номера зарегистрированы на МУП «ГЖКУ», что подтверждается договором оказания услуг электросвязи от 01.06.2006 № 690061.

В материалах дела имеются заявления бывших сотрудников МУП «ГЖКУ»: Сушкиной Н.В., Полежаевой Л.В, Розановой Н.Н. о том, что ими, по указанию руководства, на подъездах многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г. Зеленогорск распространялись листовки, содержащие сведения, наносящие ущерб деловой репутации ООО «ЖКУ».

ООО «ЖКУ» оказывает услуги по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск на основании заключенных с собственниками помещений указанных домов договоров управления многоквартирными домами.

ООО «ЖКУ» является конкурентом МУП «ГЖКУ» на рынке оказания услуг управления многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Таким образом, действия МУП «ГЖКУ», по распространению ложных сведений о деятельности ООО «ЖКУ» на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск, а именно: сведений о «захвате» ООО «ЖКУ» многоквартирных домов, об «аферах» на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Зеленогорск, распространении листовок содержащих недостоверную информацию о деятельности ООО «ЖКУ» могут нанести ущерб его (ООО «ЖКУ») деловой репутации.

Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещается распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать МУП «ГЖКУ» нарушившим часть 1 статью 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части распространения ложных сведений, которые могут нанести ущерб деловой репутации ООО «ЖКУ».
2. Выдать МУП «ГЖКУ» предписание о недопущении действий, которые могут привести к нарушению антимонопольного законодательства, а именно не допускать распространения недостоверных сведений, которые могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанести ущерб их деловой репутации.
3. Направить уполномоченному должностному лицу Красноярского УФАС России материалы дела для принятия решения о возбуждении в отношении должностного лица – МУП «ГЖКУ» административного производства по признакам нарушения части 1 статьи 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Председатель комиссии**

**О.П. Харченко**

**Члены комиссии:**

**Т.Н. Мосина**

**Я.Ю. Бычкова**

**В.И. Ренкас**

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в суд, арбитражный суд Красноярского края.

- [343.doc](#)