

РЕШЕНИЕ

по делу № 120

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Курган

Резолютивная часть решения оглашена «17» сентября 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено «23» сентября 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 120 по признакам нарушения Администрацией Целинного района (ул. Советская, 66, с. Целинное, Курганская область, 641150) ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 120 о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции.

В силу ч. 2 ст. 45 Закона о защите конкуренции в случае неявки на заседание комиссии лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие. Администрация Целинного района (далее по тексту — Администрация) надлежащим образом извещена, дело рассмотрено в отсутствие Администрации.

Основанием для возбуждения данного дела послужила информация, поступившая из Администрации в рамках проводимого Курганским УФАС России мониторинга органов местного самоуправления о количестве и площади земельных участков, предоставленных в собственность либо в аренду для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства за 2 квартал 2013 г.

От Администрации факсимильной связью 17.09.2013 г. в 14 ч. 34 мин. поступило ходатайство отложить рассмотрение дела № 120 в связи с невозможностью прибытия представителя. Между тем данное ходатайство комиссией не могло быть рассмотрено, поскольку резолютивная часть решения по делу № 120 о нарушении антимонопольного законодательства уже была оглашена.

Комиссия, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующим выводам.

Администрацией проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, с. Целинное, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер — 45:18:020109:164. Разрешенное использование земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении данного аукциона опубликовано в информационном

бюллетене «Муниципальный вестник» № 8 (174) от 6 марта 2013 г.

Как видно из протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, с. Целинное от 08.04.2013 г. на участие в аукционе поступила одна заявка Шепелева Д.В.

Согласно п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся. Договор аренды земельного участка заключен с единственным участником аукциона.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации:

о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства;

о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства;

о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Данное постановление вступило в силу с 01.01.2013 г.

В соответствии с п. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" и публикуется организатором аукциона в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Вместе с тем, извещение о проведении аукциона Администрацией на сайте www.torgi.gov.ru размещено не было.

Размещение информации о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с публичных торгов, в связи с чем в действующем законодательстве и установлен официальный источник размещения такой информации.

Размещение извещения о проведении данного аукциона в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» № 8 (174) от 6 марта 2013 г. не доказывает соблюдение порядка размещения извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка указанного выше.

Ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 - ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, неразмещение информации о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, с. Целинное, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер — 45:18:020109:164 на официальном сайте www.torgi.gov.ru является нарушением порядка организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, тем самым Администрацией Целинного района был нарушен запрет, установленный ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции».

Руководствуясь частью 1 статьи 17, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, п.п. 2,5 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135 - ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Администрации Целинного района нарушение ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в неразмещении информации о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Целинный район, с. Целинное, общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер — 45:18:020109:164 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.