

# 1. УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### Уведомление

#### о продлении срока принятия решения

#### по жалобе № 074/10/18.1-1479/2022

21 июня 2022 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу <...>, направленной Прокуратурой города Златоуста (далее – Заявитель) на действия органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:688, площадью 74 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр-т. им Ю.А. Гагарина 3-й мкр, разрешенный вид использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг, извещение № 200422/0157770/02 (далее – Аукцион, торги), уведомляет:

1. О назначении заседания Комиссии на **27 июня 2022 года в 15 часов 30 минут**, которое состоится по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

2. **Комитету** необходимо **до 12 часов 00 минут 24 июня 2022 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

2.1) оригиналы всех документов, указанных в уведомлении о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 10.06.2022 (исх. № 6724/22 от 10.06.2022), уведомлении о продлении срока принятия решения по жалобе от 16.06.2022;

2.2) встречное исковое заявление <...> к органу местного самоуправления Златоустовского городского округа, поданное в рамках дела № 2-925/2022~М-498/2022;

2.3) решение органа местного самоуправления Златоустовского городского округа о сносе самовольной постройки, расположенной на земельном участке, являющемся предметом Аукциона;

2.4) письменные пояснения о причинах неуказания в извещении о проведении Аукциона обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на Земельном участке, при условии, что наличие спорной постройки может препятствовать использованию Земельного

участка победителем торгов после заключения договора аренды Земельного участка;

2.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Приложение:

- жалоба <...> на 1 л. в 1 экз.