

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Лахта»

03.07.2024г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Лахта» (далее – Заявитель) на действия Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (далее – Отдел водных ресурсов, Организатор торгов) при проведении аукцион № 495 по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Саратовского водохранилища площадью 0,0208000 кв. км, расположенного в районе: Комсомольский район г. о. Тольятти, Самарская область на 1672-1673 км от устья р. Волга, левый берег, для размещения на акватории плавучих объектов (извещение № 22000147840000000590, Лот № 1, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя ООО «Лахта» – ... (доверенность от 02.07.2024г.), представителя Организатора торгов – ... (доверенность от 05.12.2023г.), представителя участника ООО «Вектор» – ... (доверенность от 22.02.2024г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

25.06.2024г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Лахта» на действия Отдела водных ресурсов при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, заявки ООО «Тольяттинский Центр Недвижимости» и ООО «Вектор» неправомерно были допущены до участия в Аукционе.

Отдел водных ресурсов просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России №5970/7 от 26.06.2024.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

19.05.2024г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>) размещено извещение и документация (далее – Аукционная документация) о проведении Аукциона.

Наименование водного объекта: участок акватории Саратовского водохранилища площадью 0,0208000 кв. км, расположенного в районе: Комсомольский район г. о. Тольятти, Самарская область на 1672-1673 км от устья р. Волга, левый берег.

Цель водопользования: использование акватории водного объекта для размещения плавучих объектов.

Согласно части 1 статьи 12 ВК РФ по договору водопользования одна сторона – исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления обязуется предоставить другой стороне – водопользователю водный объект или его часть в пользование за плату.

Договор водопользования заключается по результатам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи (часть 1 статьи 16 ВК РФ).

Постановлением Правительства РФ от 22.12.2022 № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» утверждены «Правила подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе», «Правила проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования» (далее - Правила).

Пунктом 29 Правил установлено, что к заявке на участие в аукционе заявитель прилагает:

а) документ с указанием полного и сокращенного (при наличии) наименований, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, идентификационного номера налогоплательщика, кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности по

основной деятельности, соответствующего цели предполагаемого водопользования, адреса электронной почты, номера телефона - для юридического лица;

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), данных документа, удостоверяющего личность, адреса регистрации по месту жительства, адреса фактического проживания, идентификационного номера налогоплательщика, адреса электронной почты, номера контактного телефона - для физического лица, индивидуального предпринимателя;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

д) документы, подтверждающие внесение задатка;

е) опись представленных документов, подписанная заявителем.

Согласно пункту 31 Правил Организатор аукциона не вправе требовать от заявителя представления документов, не указанных в пункте 29 настоящих Правил.

Аналогичные требования к содержанию заявки установлены в пункте 7.2 Аукционной документации.

Пунктом 34 Правил установлены основания для отказа в допуске к участию в аукционе. Так, Организатор торгов отказывает в допуске в следующих случаях:

а) несоответствие заявки требованиям, предусмотренным документацией;

б) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 25 настоящих Правил.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №495 от 11.06.2024г. на участие в Аукционе подано 9 заявок, в том числе заявка ООО «Лахта».

Вместе с тем, Организатором торгов было допущено 6 заявок, в том числе заявки ООО «Тольяттинский Центр Недвижимости» и ООО «Вектор».

Комиссия Самарского УФАС России, рассмотрев представленные в материалы жалобы заявки, а также сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, установила, что:

– основным видом деятельности ООО «Тольяттинский Центр Недвижимости» является – 93.29 Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая,

– основным видом деятельности ООО «Вектор» является – 68.32 Управление

недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Таким образом, документ с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности по основной деятельности, соответствующий цели предполагаемого водопользования ООО «Тольяттинский Центр Недвижимости», ООО «Вектор» в составе заявки не представлен.

Организатор торгов на основании подпункта а) пункта 34, пункта 29 Правил, а также положений Аукционной документации (пункты 7.2, 8.4) неправомочно допустил заявки ООО «Тольяттинский Центр Недвижимости», ООО «Вектор» до участия в Аукционе.

Довод Заявителя признается Комиссией Самарского УФАС России обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Лахта» обоснованной.
2. Признать в действиях Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов нарушение пункта 34 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.12.2022 № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона».
3. Выдать в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Отделу водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.
4. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностных лиц Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов по части 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.