

ООО «ВИКТОРИЯ»

Администрация  
муниципального образования  
«Всеволожский  
муниципальный район»  
Ленинградской области

АО «АГЗ РТ»

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Виктория»

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена 20 января 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено 25 января 2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, на основании Приказа от 20.01.2021 № 23, в составе:

в присутствии на заседании представителей сторон:

от Организатора продажи – Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

от Заявителя – ООО «Виктория»:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия

населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев, в соответствии с частью 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу ООО «Виктория» на действия Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области при организации и проведении открытого конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Ленинградского УФАС России обратилось с ООО «Виктория» (далее – Заявитель) с жалобой на незаконное отклонение заявки Заявителя при проведении открытого конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, состоящего из объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хомякова», с кадастровым номером 47:07:1301169:328, общей площадью 223,4 кв.м., находящегося в неудовлетворительном состоянии и подлежащего восстановлению, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301049:44, для реконструкции здания почты (Дом купца Хомякова), площадью 910+/- 11 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 36 (далее – конкурс) (изв. №241120/13719529/01 от 24.11.2020).

В адрес Ленинградского УФАС России от Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Организатор продажи) поступили письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя, в которых Организатор продаж просил признать жалобу необоснованной.

Исследовав доказательства, представленные сторонами, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

24.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано Извещение № 241120/13719529/01 о проведении конкурса.

Дата и время начала подачи заявок: 25.11.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 21.12.2020

Дата рассмотрения заявок: 28.12.2020

Предметом конкурса является продажа муниципального имущества,

состоящего из объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хомякова», с кадастровым номером 47:07:1301169:328, общей площадью 223,4 кв.м., находящегося в неудовлетворительном состоянии и подлежащего восстановлению, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301049:44, для реконструкции здания почты (Дом купца Хомякова), площадью 910+/- 11 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 36.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления конкурса по продаже муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации государственного и муниципального имущества), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») (далее – Положение).

Согласно статье 1 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее – федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно части 1 статьи 16 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Протокол) на участие в конкурсе подано 3 заявки от следующих претендентов:

Заявка №21122	Общество с ограниченной ответственностью «Кураж»	ИНН 4703055498
Заявка №21273	Общество с ограниченной ответственностью «Виктория»	ИНН 4703111939
Заявка №21022	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский мясной двор»	ИНН 4703083992

В соответствии с указанным Протоколом участником конкурса признано ООО «Всеволожский мясной двор».

ООО «Виктория» отказано в допуске к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- «в нарушение п.8 информационного сообщения о продаже муниципального имущества на конкурсе в электронной форме, утвержденного постановлением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 23.11.2020 №3987 и п.п. 2 п.7 ст. 20 Федерального

закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендентом представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса или они оформлены не в соответствии с установленными требованиями».

Представитель Организатор продажи на заседании пояснил, что согласно пункту д) части 4 Положения продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет, в том числе, следующие функции:

- утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка).

Согласно части 13 Положения в соответствии с уведомлением, указанным в пункте 12 настоящего Положения, в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет" на электронной площадке размещаются:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества (за исключением продажи имущества на специализированном аукционе);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом о приватизации и настоящим Положением.

Частью 7 статьи 20 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Представитель Организатора продажи пояснил, что формой заявки на участие в конкурсе (Приложение №2 к конкурсной документации) утверждено, что претендентом на участие в конкурсе в составе заявки необходимо указать следующие сведения:

- «Настоящим, \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица/ФИО физического лица) подтверждает, что для участия в конкурсе в электронном виде по продаже объекта муниципального имущества направляются ниже перечисленные документы».

При этом в составе заявки ООО «Виктория» указано следующее:

- «Настоящим, **Общество с ограниченной ответственностью «Кураж»** подтверждает, что для участия в конкурсе в электронном виде по продаже объекта муниципального имущества направляются ниже перечисленные документы».

Таким образом, по мнению представителя Организатора продажи, Заявителем нарушены положения Закона о приватизации государственного и муниципального имущества, так как Заявителем в составе заявки указаны сведения, не соответствующие положениям Информационного сообщения (Приложение №1 к конкурсной документации) и форме заявки (Приложение №2 к конкурсной документации).

Представители Заявителя на заседании Комиссии не представили в материалы дела доказательства неправомερных действий Организатора продажи при принятии решения об отказе в допуске к участию в конкурсе заявке ООО «Виктория».

С учетом вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Виктория» на действия комиссии при проведении открытого конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, состоящего из объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Хомякова», с кадастровым номером 47:07:1301169:328, общей площадью 223,4 кв.м., находящегося в неудовлетворительном

состоянии и подлежащего восстановлению, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301049:44, для реконструкции здания почты (Дом купца Хомякова), площадью 910+/- 11 кв.м., расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 36 **необоснованной.**