

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ о прекращении производства по делу № 011/04/9.21-1108/2022 об административном правонарушении 10 февраля 2023 года № 02-01/\_989\_ город Сыктывкар <.....> (по адресу) АО «Коми тепловая компания» Димитрова ул., д. 10, г. Сыктывкар, 167001 для сведения: АО «Коми коммунальные технологии» Ленина ул., д. 74, офис 10, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000 <.....> Коми УФАС России <.....>, находясь по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, рассмотрев протокол об административном правонарушении № 011/04/9.21-1108/2022 от 27.01.2023 и материалы дела об административном правонарушении № 011/04/9.21-1108/2022, возбужденного определением Коми УФАС России № 02-06/9516 от 08.12.2022 по части 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в отношении акционерного общества «Коми тепловая компания», адрес места нахождения: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 10, ИНН 1101205461, ОГРН 1041100412682 (далее по тексту – АО «КТК»), УСТАНОВИЛА: В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дел об административных правонарушениях являются сообщения и заявления физических и юридических лиц, а также сообщения в средствах массовой информации, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения. На основании части 3.3 статьи 28.1 КоАП РФ дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.21 настоящего Кодекса, могут быть возбуждены федеральным антимонопольным органом, его территориальным органом без проведения контрольных (надзорных) мероприятий в случае, если в материалах, сообщениях, заявлениях, поступивших в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган, содержатся достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения. В Коми УФАС России поступило заявление <.....> (далее по тексту – Заявление, Заявитель) от 28.11.2022 (вх. № 4612 от 28.11.2022) в отношении АО «Коми тепловая компания» (далее по тексту – АО «КТК») по вопросу нарушения с его стороны срока присоединения (технологического присоединения) объекта Заявителя (магазина), расположенного на земельном участке с кадастровым номером <.....>, по адресу: <.....> (далее по тексту – Объект), к системе теплоснабжения. Из заявления следует, что между Заявителем и АО «Коми тепловая компания» был заключен договор от 03.04.2021 № 2-ТС/2021 на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения. Срок на проведение мероприятий на подключение к системе теплоснабжения истек 03.10.2022. Заявитель обратился в антимонопольный орган, просил привлечь АО «КТК» к административной ответственности по статье 9.21 КоАП РФ. Определением Коми УФАС России от 08.12.2022 № 02-06/9516 в отношении АО «КТК» возбуждено дело об административном правонарушении № 011/04/9.21-1108/2022 и назначено проведение административного расследования. Ввиду наличия оснований в соответствии с частью 6 статьи 28.7 КоАП РФ 27.01.2023 в отношении АО «КТК» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ. Определением Коми УФАС России от 30.01.2023 № 02-01/628 дело №011/04/9.21-1108/2022 было назначено к рассмотрению на 10.02.2023. Административное дело № 011/04/9.21-1108/2022 10.02.2023 рассмотрено в отсутствие законного представителя АО «КТК» и потерпевшего <.....>, надлежащим образом извещенных о месте и времени административного расследования. От <.....> поступило заявление от 07.02.2023 (вх. № 646-э от 08.02.2023) о рассмотрении административного дела без его участия. На рассмотрении административного дела № 011/04/9.21-1108/2022

09.02.2023 присутствовала защитник АО «КТК» <.....>, действующая на основании доверенности № 023-КТК от 09.01.2023. Права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 25.5 КоАП РФ, защитнику <.....> разъяснены, ходатайств, отводов не поступило. Рассмотрев материалы административного дела № 011/04/9.21-1108/2022, должностным лицом Коми УФАС России установлено следующее. В соответствии с частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей. Из содержания статьи 3, части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» следует, что субъектом естественной монополии является хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии. Услуги по передаче тепловой энергии отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий. АО «Коми тепловая компания» осуществляет деятельность по передаче тепловой энергии. Таким образом, АО «Коми тепловая компания», являясь субъектом естественной монополии, является субъектом состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 9.21 КоАП РФ. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 (далее по тексту – Правила № 787). Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, которые вступили в силу 01.03.2022, при этом Правила № 787 утратили силу. Пунктом 2 Правил № 787 определены следующие термины, используемые в Правилах №787: акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности; акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения; подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии,

тепловые сети или источник тепловой энергии; подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения; точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории; точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии; заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил; исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение; условия подключения - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.). Согласно пункту 3 Правил № 787 договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении. Лицами, подлежащими обязательному обслуживанию теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, являются любые лица, обратившиеся в эти организации с целью

заклучения договора о подключении (далее - заявители). В соответствии с пунктом 7 Правил № 787 основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае: необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности; увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта; реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии. Подключение источников тепловой энергии к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами. В соответствии с пунктом 15 Правил № 787 подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке: а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения; б) заключение договора о подключении; в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении; г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; д) получение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, указанных в пункте 49 настоящих Правил; е) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования; ж) составление акта о подключении; з) получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки. В соответствии с пунктами 25, 26 Правил № 787 для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая должна содержать сведения, предусмотренные указанными пунктами. Согласно пункту 30 Правил № 787 договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон. Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия: а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению; б) срок подключения; в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы); г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение; д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта; е) местоположение точек подключения; ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения; з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя; и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении; к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре; л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться

от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором. Согласно пунктам 32 и 33 Правил №878 мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя включают в себя: разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной; выполнение условий подключения. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, включают в себя: а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии; б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения; в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения; г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения. Пункт 39 Правил № 787 предусматривает следующий порядок внесения заявителем платы за подключение: 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении; 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении. Пунктом 40 Правил № 787 предусмотрено, что в случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 39 настоящих Правил и положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме. Согласно пункту 42 Правил № 787 нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя. В соответствии с пунктом 55 Правил № 2115 срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 настоящих Правил. Пунктом 7 Правил № 2115 предусмотрен случай, когда для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках. Согласно пункту 46 Правил № 2115 при непредставлении заявителем правоустанавливающих документов на

земельный участок в срок, установленный договором о подключении, исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов. Пунктом 53 Правил № 2115 предусмотрен случай, когда заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 52 настоящих Правил и положениями договора о подключении. В этом случае, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении. Согласно пункту 58 правил № 2115 изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные в абзаце третьем пункта 59 настоящих Правил сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю). К материалам административного дела № 011/04/9.21-1108/2022 представлены копии следующих документов: заявки <.....> от 16.03.2021 вх. № 63 на подключение к системе теплоснабжения; договора № 3-ТС/2021 от 03.04.2021 на подключение (технологическое) присоединение к системе теплоснабжения, заключенного между Заявителем и АО «Коми тепловая компания» (далее по тексту – Договор); выписки от 21.04.2017 из ЕГРН, в соответствии с которой здание с кадастровым номером <.....>, расположенное по адресу: <.....>, принадлежит на праве собственности <.....> выписки от 28.12.2019 из ЕГРН, в соответствии с которой земельный участок с кадастровым номером <.....>, расположенный по адресу: <.....>, принадлежит на праве собственности <.....>. В соответствии с пунктом 5 Договора срок подключения Объекта – до 03 октября 2022 г., при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта. В пункте 10 Договора указаны обязанности теплоснабжающей организации, в том числе: осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором подключения даты подключения; проверить выполнение заказчиком условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в

установленный настоящим договором срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя; осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действий по подключению к сети инженерно – технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта. В пункте 12 Договора указаны обязанности заказчика, в том числе: выполнить установленные настоящим договором условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению, а также осуществить мероприятия, предусмотренные для заказчика, согласно приложению 2 к настоящему договору; предоставить теплоснабжающей организации утвержденную в установленном порядке проектную документацию (один экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения теплоснабжающей организацией проверки выполнения технических условий. Условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения определены в приложении № 1 Договора. В приложении № 2 Договора содержится перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, которые должны провести теплоснабжающая организация и заказчик. Теплоснабжающая организация должна была в период с августа до 03.10.2022 провести следующие мероприятия: мероприятия по созданию тепловых сетей от существующих сетей до точки подключения, а также по подготовке данных тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии (включая разработку проектной документации при необходимости); мероприятия по проверке выполнения заказчиком условий подключения (включая опломбировку приборов учета); мероприятия по фактическому подключению. Заказчик должен был в течение июля-августа 2022 года провести следующие мероприятия: разработка проектной документации по созданию и или подготовке к подключению и подаче тепловой энергии внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования объекта (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной мероприятия по созданию и (или) подготовке к подключению и подаче тепловой энергии внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования объекта; мероприятия по организации учета тепловой энергии и теплоносителя. В соответствии с пунктом 18 Договора размер платы за подключение к системе теплоснабжения составил 9 360 руб., которая может быть выплачена частями: 15% платы вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения Договора; 50% платы вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения Договора, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся часть платы вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения. Заявителем представлена копия чека-ордера от 12.05.2021 (операция 4974), в соответствии с которым Заявителем в АО «ККТ» в лице Удорского филиала

выплачена сумма в размере 9 360 руб. Таким образом, свои обязательства по Договору в части оплаты услуг подключения к тепловым сетям Заявитель выполнил. В письме от 14.12.2022 № 04-01/7320 на определение Коми УФАС России 08.12.2022 № 02-06/9516 АО «КТК» сообщило, что в приложении 2 к договору №3-ТС/2021 от 03.04.2021 сторонами был согласован состав выполняемых Заказчиком и Теплоснабжающей организацией мероприятий. В сентябре 2022 года Теплоснабжающей организации необходимо было разработать проектно-сметную документацию, произвести строительство тепловых сетей. Подача тепла осуществляется при выполнении всех мероприятий со стороны заказчика, в том числе составления и согласования проекта, строительство теплосети сети и теплового колодца на границе земельного участка, установка узла учета тепловой энергии. Сторонами была утверждена схема (ситуационный план) присоединения, в которой предусмотрена прокладка тепловой сети через улицу Дружбы как оптимального способа подключения. В этих целях 12.07.2022 АО «КТК» обратилось в Администрацию МО ГП «Усогорск» за согласованием производства работ со вскрытием асфальтового полотна на перекрестке улиц Димитрова и Дружбы. Данный вопрос выносился на сессию совета ГП «Усогорск». По данному вопросу советом было отказано ввиду отсутствия у муниципального образования финансовых средств на восстановление данного участка дороги. Обществу Администрацией МО ГП «Усогорск» было указано на необходимость изменения схемы подключения объекта Заявителя к тепловой сети. Схема подключения Объекта Заявителя к тепловой сети была изменена, прокладка трубопровода от здания по адресу: ул. Дружбы, 15, до магазина «Горизонт» по адресу: ул. Ленина, д. 2 была осуществлена. Испытание и ввод в эксплуатацию указанного трубопровода проведены в октябре 2022 года, о чем представлена копия акта установки ввода в эксплуатацию от 04.10.2022. В дальнейшем необходимо было провести укладку трубопровода от магазина «Горизонт» до Объекта Заказчика, что было не возможно в погодных условиях октября. При этом АО «КТК» сослалось на подпункт «б» пункта 10, подпункт «б» пункта 11 договора №3-ТС/2021 от 03.04.2021, в соответствии с которыми АО «КТК» обязано проверить выполнение заказчиком условий подключения в установленный договором срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта готовности. При этом, АО «КТК» имеет право изменить дату подключения объекта на более позднюю в случае, если заказчик не предоставил возможность осуществить проверку готовности сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование. В соответствии с Договором заказчик обязан был представить документацию одновременно с уведомлением о готовности к подключению для проведения со стороны АО «КТК» проверки выполнения технических условий; до направления уведомления обеспечить за свой счет приобретение и установку приборов учета; за 2 рабочих дня уведомить АО «КТК» о проведении скрытых работ по укладке сети в целях участия теплоснабжающей организации в приемке данных скрытых работ. Как указало АО «КТК», каких-либо уведомлений об исполнении заказчиком мероприятий, предусмотренных договором, не поступало. С письмом от 13.01.2023 № 04-01/0108 АО «КТК» на определение Коми УФАС России 28.12.2022 № 02-06/10188 представило копию дополнительного соглашения от 23.12.2022 к договору теплоснабжения № 3-ТС от 03.04.2021, в соответствии с которым срок подключения Объекта был изменен – до 01.10.2023. Вместе с тем, в материалах административного дела отсутствовали сведения о том, что срок подключения Объекта к тепловым сетям был продлен на основании обращения <.....> С

письмом от 07.02.2023 № 04-01/0545 АО «КТК» представило в Коми УФАС России копию заявления от <.....> директору Удорского филиала АО «Коми тепловая компания» о продлении срока подключения зданий <.....> к сетям теплоснабжения с оформлением дополнительного соглашения к договору № 3-ТС/2021 от 03.04.2021. В соответствии с пунктом 55 Правил № 2115 срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 настоящих Правил. С учетом заключенного между АО «КТК» и Заявителем дополнительного соглашения от 23.12.2022 к договору теплоснабжения № 3-ТС от 03 апреля 2022 г. срок подключения Объекта к тепловой сети был продлен до 01.10.2023. В соответствии с пунктом 55 Правил № 2115 срок подключения Объекта к тепловой сети на день рассмотрения административного дела № 011/04/9.21-1108/2022 не истек, в связи с чем, в действиях (бездействии) АО «КТК» нарушений установленного порядка подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям Объекта <.....> не усматривается. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения. В рассматриваемом случае на дату вынесения настоящего постановления в действиях (бездействии) АО «КТК» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 24.4, пунктом 2 части 1 статьи 24.5, частью 1 статьи 28.9, частью 2 статьи 29.4, пунктом 6 части 1 статьи 29.7, статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ, ПОСТАНОВИЛА: Прекратить производство по делу № 011/04/9.21-1108/2022 об административном правонарушении в отношении АО «Коми тепловая компания» ввиду отсутствия состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ. В соответствии со статьями 30.2, 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящей орган либо в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Согласно статье 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу: 1) после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано; 2) после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление; 3) немедленно после вынесения не подлежащего обжалованию решения по жалобе, протесту, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление. <.....>