

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3375/2021

о результатах рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

июля 2021 г.

г.

Чувашия

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Чувашия по рассмотрению жалоб на действия (бездействие)
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
курсовой или аукционной комиссии при организации и проведении
торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия)
составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, Ш. А.И. (далее –
Заявитель), при участии путем использования систем ВКС представителя
ОО «Эверест» (далее - Организатор торгов), в отсутствие,
надлежащим образом уведомленного, ООО «Евразийская торговая
площадка» (далее - ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия
организатора торгов при организации и проведении аукциона по
реализации имущества должника (извещение № 010621/28256177/01
опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Чувашия УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на
действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона
реализации имущества должника (извещение № 010621/28256177/01
опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 07.2021 года в 11:30.

Жалобщик считает, что Организатор торгов неправомерно отклонил его заявку, в связи с чем, просит признать незаконными действия организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их необоснованными, и просит признать жалобу необоснованной.

Коллегия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Эверест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 17.12.2019 года № 0118100011319000057-0184987-01, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

Согласно поручению от 18.12.2020 № 31163/1933-20 во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «Эверест» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Баталова М.М.:

г. № 1 – з/у. пл. 627 кв.м., к.н. 23:49:0306004:3285, по адресу: г. Сочи, Калининский р-н, с. раздольное, урочище «Кочан», СНТ «Оазис», участок № 1 с обязанностью сноса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

дельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, участвовавшего в торгах, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 01.06.2021 № 75 (7056), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 010621/28256177/01 от 06.2021г., на сайте ФССП РФ, а также на сайте Организатора торгов, Крайнего территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Эти нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://eurtp.ru>.

В торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://eurtp.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-11.06.2021г., по 16:00-06.2021г. Задаток необходимо внести не позднее 30.06.2021г. Ведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 07.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Торги состоялись: 07.2021, с 10:00(МСК).

Извещением установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий исполнение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в

ционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, данная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение ответственного органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с законодательством РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных фотографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются не соответствующими требованиям аукционной документации.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае равенства предложений победителем признается тот участник, чье

зложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал
дбавки к начальной цене имущества, аукцион признается
остоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания
иссии.

тендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если
дставлен пакет документов, не соответствующий требованиям,
держщимся в данном информационном сообщении, а также
ючающий не все документы в соответствии с перечнем
ормационного сообщения, а также в случае если в платежном
ументе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением,
заток считается не оплаченным.

соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ лицо,
гравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов
дписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу
говора. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в
ение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному
движимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по
эму имуществу.

соответствии с протоколом об окончании приема и регистрации заявок
02.07.2021г., зарегистрировано 16 (шестнадцать) заявок.

ласно итоговому протоколу № 2 от 05.07.2021г. победителем аукциона
знан участник № 2 – Матяско И.М., предложившая - 4 473 600,00 руб.

ласно пояснениям Организатора торгов, при подведении итогов
ёма заявок, установлено, что Заявителем не приложена сама заявка
участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме.

ласно доводу жалобы Заявителя, документ № 9886, в списке поданных
явителем документов, является самой заявкой, которая в свою
редь была подкреплена и подписана ЭЦП. Однако после проведения
гов данный документ отсутствует в составе заявки Заявителя.

эсте с тем, согласно представленным сведениям ЭТП в материалы
а, в составе заявки документ № 9886 отсутствует, нумерация
ументов, представленных Заявителем на участие в торгах по
ещению № 010621/28256177/01 начинается с № 9887.

учетом вышеизложенного, поданные документы признаны не
ответствующими условиям аукционной документации, Заявителю
азано в участии в торгах.

эсте с тем, иных доказательств, подтверждающих и/или довергающих доводы сторон не представлено в материалы дела № 10/10/18.1-3375/2021.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях ООО «Эверест» не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об электронной торговле».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу Ш. А.И. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 121/28256177/01 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru.) обоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.