

ООО «Центральный блок»

ул. Заводская, д. 6, оф. 415, г. Всеволожск, Ленинградская область, 188640

centblock@gmail.com

Суворов Александр Петрович

гп. Роцино, ул. Красноармейская,  
Ленинградская область, 188820

д. 50, р-н Выборгский,

big\_petrovich@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе Суворова А.П.

Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 27.02.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 03.03.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 21.02.2020 № 96, в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

в присутствии представителя организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» - <...> (доверенность № 47 БА 2892197 от 11.06.2019).

в отсутствии заявителя – <...> (уведомлен надлежащим образом);

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Суворова Александра Петровича (гп. Рощино, ул. Красноармейская, д. 50, р-н Выборгский, Ленинградская область) на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (ул. Заводская, д. 6, оф. 415, г. Всеволожск, Ленинградская область).

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба <...> (вх. № 1853 от 19.02.2020) на действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее - , ООО «Центральный блок», Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 240120/31125613/01 от 24.01.2020 Лот №4). По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов по реализации имущества должников. Заявитель просит признать в действиях Организатора торгов факт нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»; Организатору торгов вынести обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение допущенного нарушения путем отмены торгов по Лоту № 4 извещения № 240120/31125613/01, протоколов торгов и проведения повторной процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомлением от 21.02.2020 № 03/01–58 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...>, торги приостановлены до окончания рассмотрения жалобы по существу.

Представителем Организатора торгов представлены возражения на жалобу, в которых считает доводы <...> необоснованными. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд.

Заслушав пояснения представителя ООО «Центральный блок», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

На основании Уведомлений УФССП России по Ленинградской области о готовности к реализации арестованного имущества: № 391 от 06.09.2019, во исполнение Постановления судебного пристава-исполнителя Всеволожского РОСП УФССП по Ленинградской области о передаче имущества на торги от 23.08.2019 и на основании поручения МТУ Росимущества от 16.09.2019 №а-09/19/118-47-19/27, осуществляется реализация арестованного имущества.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

24.01.2020 Организатор торгов разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 240120/31125613/01).

В соответствии с извещением место проведения торгов было указано электронная площадка "РТС-тендер" [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В последствии, в связи со сменой электронной площадки, организатор торгов внес изменение в извещение о проведении торгов и определил местом проведения торгов электронную площадку ЭТП24 <http://etp24torg.ru/>.

Организатор торгов внес изменение в извещение до начала приема заявок, заявителем заявка подана на электронную площадку ЭТП24 <http://etp24torg.ru/>.

В соответствии с извещением о проведении торгов к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://etp24torg.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа): 1.Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2.

Подписанный (собственноручно) сторонами договор о задатке. 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке. 4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 5. Сведения, указанные в опросном листе (в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001), а также для физических лиц: 1. Паспорт (все страницы) или заменяющей его документ. 2. Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака. 3. Свидетельство о присвоении ИНН.

В соответствии с Протоколом № 4 от 12.02.2020 о проведении итогов приема и регистрации заявок установлено, что заявка Суворова Александра Петровича подана с нарушением порядка оформления участия в торгах и перечня представляемых участниками торгов документов. А именно, претендентом не представлено свидетельство о присвоении ИНН, в связи с чем Заявителю отказано в допуске к участию в торгах.

Таким образом, действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при организации и проведении торгов реализации арестованного имущества должников не противоречат законодательству Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 02.10.2007 № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральному закону от 26 июля 2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Регламенту электронной торговой площадки ЭТП 24.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 240120/31125613/01 от 24.02.2020 Лот №4) **необоснованной.**

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*