РЕШЕНИЕ

30.12.2016
13476/04-2016

ДЕЛО №

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "30" декабря 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено "30" декабря 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель	• заместитель руководителя управления К.Ю. Попов,
члены	• начальник отдела М.С. Степанова,
	• специалист-эксперт М.В. Кочергина,

рассмотрев дело № 13476/04-2016 по признакам нарушения ГКУЗ «УОБСМЭ» (г. Ульяновск, пр-т Врача Сулова, д. 4) части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в присутствии:

- 1) от ГКУЗ «УОБСМЭ» - П., на основании доверенности;
- 2) от ООО «Согласие» - генеральный директор ООО «Согласие» Е.В. З.;
- 3) от Департамента государственного имущества и земельных отношений ульяновской области – не явились;
- 4) от Министерства здравоохранения Ульяновской области – не явились;
- 5) от ИП Манжула С.А. - ИП М., паспорт;
- 6) от ИП Манжула О.Л. – не явились,

УСТАНОВИЛА:

Приказом руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 17.11.2016 № 186 возбуждено дело и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГКУЗ «Ульяновское областное бюро судебно-медицинской экспертизы», ООО «Согласие», ИП

Манжула О.Л., ИП Манжула С.А. и Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006№135-ФЗ «О защите конкуренции»,

На заседаниях комиссии представили ответчиков с нарушением не согласились, пояснили следующее.

На заседании комиссии 28.11.2016 представитель ГКУЗ «УОБСМЭ» пояснил, что ООО «Согласие», ИП Манжула О.Л. и ИП Манжула С.А. в соответствии с договорами аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 01.09.2012 №328-3651, №328-3650, №328-3649, заключенными на срок до 30.06.2015, занимали закрепленные за ГКУЗ УОБСМЭ на праве оперативного управления помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, для осуществления в них предпринимательской деятельности в сфере ритуальных услуг. Вышеуказанные договоры были заключены без проведения торгов в соответствии с ч. 4 ст. 53 ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции». Арендная плата перечислялась напрямую в бюджет Ульяновской области. 30.06.2015 договор аренды с ООО «Согласие» расторгнут после окончания срока его действия, помещения возвращены по акту приема-передачи. ИП Манжула О.Л. и ИП Манжула С.А. по окончании срока действия договоров аренды продолжали занимать арендованные помещения, арендаторы обратились в ГКУЗ УОБСМЭ за продлением договоров аренды.

06.06.2016 по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области №328-4819, закрепленные за ГКУЗ «УОБСМЭ» на праве оперативного управления, нежилое помещение №8 и часть нежилого помещения №66, общей площадью 14,93 кв.м. были переданы ООО «Согласие».

06.06.2016 по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области №328-4817, закрепленные за ГКУЗ «УОБСМЭ» на праве оперативного управления, часть нежилого помещения №66, общей площадью 5,0 кв.м. была передана ИП Манжула О.Л. Данные договоры были заключены без проведения торгов в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции». ООО «Согласие» деятельность на площадях ГКУЗ УОБСМЭ в период с 01.07.2015 по 06.06.2016 не осуществляло, помещения не занимало.

Представитель Департамента государственного имущества и земельных отношений на заседании комиссии 28.11.2016 пояснил, что Департаментом госимущества распоряжением от 04.09.2012 №949-р ГКУЗ УОБСМЭ согласована передача в аренду ООО «Согласие» нежилых помещений №7,8,9,10,11,12,13,14,17 и части помещений №18 общей площадью 119,8 кв.м. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, для оказания ритуальных услуг. Распоряжением Департамента госимущества от 27.08.2012 №937-р согласована передача в аренду на новый срок с 01.09.2012 по 30.06.2015 ИП Манжула С.А. нежилых помещений №70,71 общей площадью 42,87 кв.м. Распоряжением Департамента госимущества от 27.08.2012 №936-р согласована передача в аренду на срок с 01.09.2012 по 30.06.2015 ИП Манжула О.Л. нежилых помещений №16 общей площадью 5,0 кв.м. Распоряжением Департамента госимущества от 06.06.2016 №683-р согласована ГКУЗ УОБСМЭ передача в аренду ООО «Согласие» недвижимого имущества площадью 14,93 кв.м., а именно части нежилого помещения №66 площадью 1,8 кв.м. и нежилого помещения №8 площадью 13,13 кв.м. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Передаваемая площадь составляет 19,93 кв.м. (0,8% от общей площади здания), что менее 20 кв.м. и не превышает 10% от общей площади здания.

Представитель ООО «Согласие» на заседании комиссии 28.11.2016 пояснил, что в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, между ГКУЗ УОБСМЭ и ООО «Согласие» от 01.09.2012 №328-3651, заключенным на срок до 30.06.2015, занимало закрепленные за ГКУЗ УОБСМЭ на праве оперативного управления помещения площадью 119,8 кв.м. на первом этаже здания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, для осуществления предпринимательской деятельности в сфере ритуальных услуг. 30.06.2015 договор аренды недвижимого имущества был расторгнут после окончания срока его действия. Помещения возвращены по акту приема-передачи. По договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 06.06.2016 №328-4819, нежилые помещения общей площадью 14,93 кв.м. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, используются для оказания ритуальных услуг. В период с 01.07.2015 по 06.06.2016 ООО «Согласие» в своей хозяйственной деятельности помещения ГКУЗ «УОБСМЭ» не использовало.

На заседании комиссии, состоявшемся 12.12.2016, представитель Министерства здравоохранения Ульяновской области пояснила, что согласование предоставления в аренду нежилых помещений на разные сроки осуществляется исходя из того срока, который запрашивают арендаторы. Согласование не выдается в следующих случаях: при нарушении сроков оплаты арендных платежей, неуплаты коммунальных платежей, в случае, если арендатор мешает осуществлению основных целей деятельности Учреждения, в случае нарушения правил пожарной безопасности, санитарных норм. Для согласования арендатор предоставляет оценку помещений, поэтажный план, заявление, то есть все документы, указанные в Положении о комиссии. Заказчиком оценки помещений выступает само Учреждение. Министерство каким-либо образом не проверяет использование помещений по назначению, проверки проводятся только по жалобам.

Представитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области на заседании комиссии 12.12.2016 пояснила, что при принятии решения о предоставлении аренды помещений на различные сроки Департамент руководствуется Распоряжением Департамента от 17.09.2011 №1189. На вопрос о том, почему хозяйствующий субъект уплачивал арендные платежи после истечения срока действия договора, представитель Департамента пояснила, что это была инициатива самого хозяйствующего субъекта.

На заседании комиссии 15.12.2016 представитель Департамента государственного имущества и земельных отношений пояснила, что какие-либо меры (дисциплинарного или иного характера) к ГКУЗ «УОБСМЭ» не применялись, нарушения не выявлялись.

На заседании комиссии 15.12.2016 представитель ГКУЗ «Ульяновское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» пояснил, что 06.06.2016 по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области №328-4819, закрепленные за ГКУЗ «УОБСМЭ» на праве оперативного управления, нежилое помещение №8 и часть нежилого помещения №66, общей площадью 14,93 кв.м. на первом этаже главного корпуса по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4 были переданы в аренду ООО «Согласие». Вышеуказанный договор 24.06.2016 прошел в установленном законом порядке государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

06.06.2016 по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности Ульяновской области №328-4817, закрепленная за ГКУЗ «УОБСМЭ» на праве оперативного управления, часть нежилого помещения №66, общей площадью 5,0 кв.м. на первом этаже главного корпуса по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, была передана в аренду ИП Манжула О.Л. Данный договор 25.07.2016 прошел в установленном законом порядке государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

26.08.2016 по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области №328-4826, закрепленные за ГКУЗ «УОБСМЭ» на праве оперативного управления нежилые помещения №70, 71 общей площадью 42,87 кв.м. на первом этаже главного корпуса по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4 были переданы в аренду ООО «Военно-ритуальная компания». Данный договор 23.11.2016 прошел государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Указанный договор заключен по результатам торгов. По результатам аукциона был сформирован Протокол №2 по извещению №300616/15376593/02. Была запущена операция по размещению Протокола на сайте forgi.gov.ru, но результат публикации проверен не был. В настоящее время Протокол опубликован на указанном сайте.

На момент проведения проверки в апреле 2015 года в помещениях ГКУЗ «УОБСМЭ» располагалась только Манжула О.Л., которая, несмотря на претензионную работу, проводимую в отношении нее Учреждением, не покидала данные помещения. Остальные арендаторы – ИП Манжула С.А. и ООО «Согласие» сдали данные помещения согласно актам приема-передачи имущества.

На заседании комиссии 30.12.2016 представитель ГКУЗ «УОБСМЭ» пояснил, что без заключения договоров аренды недвижимого имущества с 01.07.2015 по 23.10.2015 размещался ИП Манжула С.А., а с 01.07.2016 по 06.06.2016 размещалась ИП Манжула О.Л., ООО «Согласие» в помещениях Учреждения без заключения соответствующих договоров не размещалось. Поскольку уплата арендных платежей и внесение изменений в документацию является инициативой хозяйствующих субъектов, ГКУЗ «УОБСМЭ» не может вмешиваться в их деятельность.

30.12.2016 в ходе заседания комиссии ИП Манжула С.А. пояснил, что он действительно осуществлял предпринимательскую деятельность в помещениях ГКУЗ «УОБСМЭ» до 23.10.2015, то есть после истечения срока действия договора аренды недвижимого имущества. Считает, что нельзя признавать нарушением антимонопольного законодательства размещение ИП Манжула О.Л. в помещениях ГКУЗ «УОБСМЭ», поскольку аренда площадей, занимающих менее 10% от общей площади, осуществляется без проведения торгов.

Доводы ответчиков об отсутствии в их действиях нарушения пункта 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» отклоняются частично по следующим основаниям.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Частью 3 данной статьи предусмотрено, что в порядке, предусмотренном частью 1 данной

статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

1. Передача ГКУЗ «УОБСМЭ» помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, в период с 01.09.2012 по 30.06.2015 осуществлялась по следующим основаниям: для ООО «Согласие» - на основании договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 01.09.2012 №328-3651. По данному договору ГКУЗ «УОБСМЭ» передало: нежилые помещения №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 и часть помещений №18 общей площадью 119,8 кв.м. на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Данный договор был заключен на срок до 01.09.2015.

Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Распоряжением от 04.09.2012 №949-р ГКУЗ «УОБСМЭ» согласована передача в аренду ООО «Согласие» нежилых помещений № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 и части помещения №18 общей площадью 119,8 кв.м., расположенных на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, для оказания ритуальных услуг.

Далее, по истечении срока действия указанного договора аренды были составлены следующие документы: 30.06.2015 актом приема-передачи имущества по договору аренды недвижимого имущества в связи с истечением срока действия договора аренды недвижимого имущества от 01.09.2012 №328-3651 ООО «Согласие» передало, а ГКУЗ «УОБСМЭ» приняло нежилые помещения №7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 и часть помещения №18 общей площадью 119,8 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 06.06.2016 №683-р «О согласовании передачи в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4» согласована ГКУЗ «УОБСМЭ» передача в аренду ООО «Согласие» недвижимого имущества площадью 14,93 кв.м., а именно: части нежилого помещения №66 площадью 1,8 кв.м. и нежилого помещения №8 площадью 13,13 кв.м., расположенного на первом этаже главного корпуса общей площадью 2670,85 кв.м.

Согласно договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 06.06.2016 №328-4819, ГКУЗ «УОБСМЭ» передало ООО «Согласие» на основании Распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 06.06.2016 №683-р во временное владение и пользование недвижимое имущество площадью 14,93 кв.м., а именно: часть нежилого помещения №66 площадью 1,8 кв.м. и нежилое помещение №8 площадью 13,13 кв.м. на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

По Акту приема-передачи имущества в аренду от 06.06.2016 к договору от 06.06.2016 №328-4819 ГКУЗ «УОБСМЭ» передало ООО «Согласие» во временное владение и пользование

недвижимое имущество площадью 14,93 кв.м., а именно: часть нежилого помещения №66 площадью 1,8 кв.м. и нежилое помещение №8 площадью 13,13 кв.м. на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Указанный договор аренды недвижимого имущества прошел государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 24.06.2016.

Согласно Справке от 07.04.2016, составленной по результатам проверки, проведенной на основании распоряжения Министерства здравоохранения Ульяновской области от 04.04.2016 №771-р «О создании рабочей группы для проведения проверки» от 04.04.2016 №771-р «О создании рабочей группы для проведения проверки», в ходе проверки был осуществлен выезд в ГКУЗ «УОБСМЭ» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Проверкой установлено следующее: работники ООО «Согласие» являются также работниками ГКУЗ «УОБСМЭ».

Согласно актам осмотра от 30.06.2016, составленным Ульяновским УФАС России во время проведения внеплановой проверки, были осмотрены помещения ГКУЗ «УОБСМЭ», на первом этаже здания расположена регистратура ГКУЗ «УОБСМЭ», в которой какой-либо рекламной информации о ритуальных услугах не обнаружено. Согласно пояснениям заведующего отделом судебно-медицинской экспертизы умерших Воропаева С.В., в помещении с табличкой «Оформление документов» расположено ООО «Согласие», то есть после заключения договора аренды недвижимого имущества от 06.06.2016.

Согласно платежному поручению №24 от 12.04.2016, ООО «Согласие» уплатило арендную плату за аренду помещения за март 2016 г. в размере 13767,09 рублей (в Министерство государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №26 от 12.04.2016, ООО «Согласие» уплатило арендную плату за аренду помещения за апрель 2016 г. в размере 13767,09 рублей (в Министерство государственного имущества и земельных отношений по Ульяновской области).

28.11.2016 ООО «Согласие» направило письмо в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (вх. №22603 от 28.11.2016) с просьбой засчитать перечисленные на расчетный счет Министерства денежные средства в размере 27534,18 рублей платежными поручениями от 12.04.2016 и №26 от 01.04.2016 в счет оплаты аренды помещения за июнь-сентябрь 2016 года (по договору от 01.06.2016).

Кроме того, согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц, сведения, касающиеся изменения места нахождения Общества в него не вносились. Также, отчетность, подаваемая Обществом с 2015 в целом содержит указание местонахождения ООО «Согласие» - г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Согласно платежным поручениям ООО «Согласие» в период с ноября 2014 по май 2015 года осуществляло возмещение затрат по коммунальным платежам, то есть в период действия договора аренды недвижимого имущества.

Таким образом, из анализа платежных поручения, пояснений, документов следует, что не имеется достаточных доказательств нарушения ГКУЗ «УОБСМЭ» ч. 3 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» по предоставлению помещений ООО «Согласие».

2. Передача ГКУЗ «УОБСМЭ» помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, в период с 01.09.2012 по 30.06.2015 осуществлялась по следующим основаниям: для ИП Манжула С.А. - на основании договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 01.09.2012 №328-3549. По данному договору ГКУЗ «УОБСМЭ» передано: нежилые помещения №70, 71 общей площадью 42,87 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Данный договор был заключен на срок до 30.06.2015.

Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Распоряжением от 27.08.2012 №937-р согласована передача в аренду ИП Манжула С.А. нежилых помещений №70, 71 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, для использования под производство ритуальной продукции.

Далее, по истечении срока действия указанного договора аренды были составлены следующие документы: 23.10.2015 актом приема-передачи имущества по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, в связи с истечением срока действия договора аренды недвижимого имущества от 01.09.2012 №328-3649 ИП Манжула С.А. передал, а ГКУЗ «УОБСМЭ» приняло нежилые помещения №70, 71 общей площадью 42,87 кв.м. на первом этаже здания, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Согласно Справке от 07.04.2016, составленной по результатам проверки, проведенной на основании распоряжения Министерства здравоохранения Ульяновской области от 04.04.2016 №771-р «О создании рабочей группы для проведения проверки» от 04.04.2016 №771-р «О создании рабочей группы для проведения проверки», в ходе проверки был осуществлен выезд в ГКУЗ «УОБСМЭ» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Проверкой не установлено наличие ИП Манжула С.А. в помещениях ГКУЗ «УОБСМЭ».

Согласно платежному поручению №520 от 13.07.2015, ИП Манжула С.А. уплатил арендную плату в размере 5213,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №893 от 04.08.2015, ИП Манжула С.А. уплатил арендную плату в размере 5213,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №276 от 09.09.2015, ИП Манжула С.А. уплатил арендную плату в размере 5213,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №143496 от 05.10.2015, ИП Манжула С.А. уплатил арендную плату в размере 5213,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

17.08.2015 в адрес ГКУЗ «УОБСМЭ» от ИП Манжула С.А. поступило письмо с уведомлением о

том, что по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4 отключено электроснабжение, что наносит ущерб его предпринимательской деятельности. Просит принять меры по обеспечению электроэнергией на арендуемых им помещениях.

Также, 12.08.2015 в адрес ГКУЗ «УОБСМЭ» от ИП Манжула С.А. поступило возражение, в котором ИП Манжула С.А. сообщает, что на момент подачи данного документа он фактически арендует помещения №70,71 в здании, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Кроме того, согласно Приказу ГКУЗ «УОБСМЭ» №96 от 21.10.2015 «О создании комиссии по проверке состояния занимаемого по акту приема-передачи имущества переданного ранее по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области» создана комиссия по проверке состояния возвращаемого ИП Манжула С.А. арендуемого имущества. Данной комиссии надлежало 22.10.2015 прибыть в занимаемое ИП Манжула С.А. помещение.

Таким образом, из анализа акта приема-передачи имущества, платежных поручений, переписки с Учреждением, а также пояснений хозяйствующих субъектов следует, что ИП Манжула С.А. после окончания срока действия договора аренды недвижимого имущества (30.06.2015), находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 01.09.2012 №328-3649 продолжал занимать нежилые помещения №70, 71 общей площадью 42,87 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, до 23.10.2015, что является нарушением ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», согласно которой осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

3. Передача ГКУЗ «УОБСМЭ» помещений, расположенных по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, в период с 01.09.2012 по 30.06.2015 осуществлялась по следующим основаниям: для ИП Манжула О.Л. - на основании договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 01.09.2012 №328-3650. По данному договору ГКУЗ «УОБСМЭ» передано: нежилые помещения №66 общей площадью 5,0 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Данный договор был заключен на срок до 30.06.2015.

Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Распоряжением от 27.08.2012 №936-р согласована передача в аренду ИП Манжула О.Л. нежилых помещений №16 общей площадью 5,0 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, для использования под пункт приема заказов на организацию похорон.

Доказательств возврата имущества по договору аренды недвижимого имущества от 01.09.2012 ИП Манжула О.Л. не представлено, пояснено, что данное лицо не освобождало занимаемые помещения.

Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений

Ульяновской области от 02.06.2016 №662-р «О согласовании передачи в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4» согласована ГКУЗ «УОБСМЭ» передача в аренду ИП Манжула О.Л. недвижимого имущества площадью 5,0 кв.м., а именно: части нежилого помещения №66, расположенного на первом этаже главного корпуса общей площадью 2670,85 кв.м.

Далее, на основании указанного согласования, был заключен: договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 06.06.2016 №328-4817, согласно которому ГКУЗ «УОБСМЭ» передало ИП Манжула О.Л. на основании Распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 02.06.2016 №662-р во временное владение и пользование недвижимое имущество площадью 5,0 кв.м., а именно: часть нежилого помещения №66 площадью 5,0 кв.м. и нежилое помещение №8 площадью 13,13 кв.м. на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Указанный договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 25.07.2016.

По Акту приема-передачи имущества в аренду от 06.06.2016 к договору от 06.06.2016 №328-4817 ГКУЗ «УОБСМЭ» передало ИП Манжула О.Л. во временное владение и пользование недвижимое имущество площадью 5,0 кв.м., а именно: часть нежилого помещения №66 площадью 5,0 кв.м. на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Согласно Справке от 07.04.2016, составленной по результатам проверки, проведенной на основании распоряжения Министерства здравоохранения Ульяновской области от 04.04.2016 №771-р «О создании рабочей группы для проведения проверки» от 04.04.2016 №771-р «О создании рабочей группы для проведения проверки», в ходе проверки был осуществлен выезд в ГКУЗ «УОБСМЭ» по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4. Проверкой установлено следующее: на момент выезда в ГКУЗ «УОБСМЭ» (07.04.2016) в здании главного корпуса часть помещения №66, площадью около 5 кв.м. была занята арендатором Манжула О.Л. У арендатора была размещена информация рекламного характера: «Волга-ритуал» (фактически арендатора с таким наименованием на территории учреждения нет), указан полный комплекс услуг (организация и проведение похорон, гробы, кресты, автокатафалк, автобус, памятники, венки). Указаны телефоны: 50-14-50, 70-54-09, 70-54-15 и адреса: пр. Сурова, д. 4 (морг), бульвар Фестивальный, 5. Других арендаторов на момент проверки в помещениях здания главного корпуса не было. В ходе проверки установлено, что договор аренды между ГКУЗ «УОБСМЭ» и ИП Манжула О.Л. заключен не был.

Согласно актам осмотра от 30.06.2016, составленным Ульяновским УФАС России во время проведения внеплановой проверки, были осмотрены помещения ГКУЗ «УОБСМЭ», на первом этаже здания расположена регистратура ГКУЗ «УОБСМЭ», в которой какой-либо рекламной информации о ритуальных услугах не обнаружено. Также, на первом этаже расположено торговое место «Волга-Ритуал-сервис» (ИП Манжула О.Л.), представляющее собой участок коридора, огороженный перегородкой. Какой-либо рекламной информации в данном месте также не обнаружено.

Согласно платежному поручению №662 от 13.07.2015, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №96 от 04.08.2015, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №322 от 09.09.2015, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №144222 от 05.10.2015, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №188693 от 10.11.2015, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №108214 от 03.12.2015, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №287737 от 09.02.2016, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №204882 от 15.03.2016, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №207703 от 05.04.2016, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

Согласно платежному поручению №710688 от 09.05.2016, ИП Манжула О.Л. уплатила арендную плату в размере 575,0 рублей (в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области).

17.08.2015 в адрес ГКУЗ «УОБСМЭ» от ИП Манжула О.Л. поступило письмо с уведомлением о том, что по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4 отключено электроснабжение, что наносит ущерб ее предпринимательской деятельности. Просит принять меры по обеспечению электроэнергией на арендуемых им помещениях.

Также, 12.08.2015 в адрес ГКУЗ «УОБСМЭ» от ИП Манжула О.Л. поступило возражение, в котором ИП Манжула О.Л. сообщает, что на момент подачи данного документа она фактически арендует помещения площадью 5,0 кв.м. в здании, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Таким образом, из анализа акта приема-передачи имущества, переписки с Учреждением, платежных поручений, а также пояснений хозяйствующих субъектов следует, что ИП Манжула О.Л. после окончания срока действия договора аренды недвижимого имущества (30.06.2015), находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 01.09.2012 №328-3650 продолжала занимать часть нежилого помещения №66 общей площадью 5,0 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, вплоть до заключения нового договора аренды - 06.06.2016. Однако, данный факт нельзя признать нарушением ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», поскольку

площадь, занимаемая ИП Манжула О.А., составляет 5,0 кв.м. В соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество: являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Кроме того, Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 22.06.2016 №828-р «О согласовании передачи в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4» согласована ГКУЗ «УОБСМЭ» передача в аренду недвижимого имущества площадью 42,87 кв.м., а именно: нежилые помещения №70,71, расположенных на первом этаже главного корпуса общей площадью 2670,85 кв.м., по результатам проведения торгов в форме аукциона.

По итогам проведения указанного аукциона был заключен договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области от 26.08.2016 №328-4826, согласно которому ГКУЗ «УОБСМЭ» передало ООО «Военно-Ритуальная Компания» на основании Распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 22.06.2016 №828-р во временное владение и пользование нежилые помещения №70,71 общей площадью 42,87 кв.м. на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Данный договор заключен по результатам торгов (Извещение №300616/15376593/02), документация о которых размещена на официальном сайте www.forgi.gov.ru. Указанное извещение создано 30.06.2016, опубликовано 18.07.2016. Победителем является ООО «Военно-ритуальная компания», с которой в последующем был заключен договор аренды 26.08.2016. Следует отметить, что итоговый протокол о результатах проведенных торгов был размещен на указанном сайте только 14.12.2016. Таким образом, в нарушение ч. 8 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», ГКУЗ «УОБСМЭ» заключило договор аренды с победителем торгов ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

По Акту приема-передачи имущества в аренду от 28.08.2016 к договору от 28.08.2016 №328-4826 ГКУЗ «УОБСМЭ» передало ООО «Военно-Ритуальная Компания» недвижимое имущество площадью 42,87 кв.м., а именно: нежилые помещения №70,71 общей площадью 42,87 кв.м. на первом этаже главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4.

Руководствуясь [статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ГКУЗ «Ульяновское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» нарушение ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите

конкуренции», что выразилось в предоставлении без проведения торгов имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области ИП Манжула С.А. - нежилые помещения №70, 71 общей площадью 42,87 кв.м. на первом этаже здания главного корпуса, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Врача Сурова, д. 4, с 01.07.2015 по 23.10.2015.

2. Предписание не выдавать.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

М.С. Степанова

Члены комиссии

М.В. Кочергина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.