

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Управа»

04.06.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Управа» в составе

В отсутствие представителя ООО «Управа» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В отсутствие представителя ООО «ОСТ» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В отсутствие представителя ООО «Арбитат» (далее – Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управа» (вх. от 26.05.2015 № 11346) на действия Организатора торгов – ООО «ОСТ» при проведении торгов в форме открытого конкурса по продаже имущества должника ЗАО «Альфа Моторс» (извещение размещено на сайте <http://arbitat.ru>, номер конкурса №0000797), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении открытого конкурса размещено на сайте электронной площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом открытого конкурса лота № 1 является имущество, принадлежащее ООО «Альфа Моторс»: Земельные участки, с разрешенным использованием – садоводство и расположенные по адресу: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, СПК «Виктория»: - Земельный участок общей площадью 659 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03 014:0036; - Земельный участок общей площадью 625 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03 014:0037; - Земельный участок общей площадью 632 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03 014:0038; - Земельный участок общей площадью 747 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03 014:0039; - Земельный участок общей площадью 633 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03 014:0042; - Земельный

участок общей площадью 652 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03 014 :0043; -  
Земельный участок общей площадью 657 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03 014:0044;  
- Земельный участок общей площадью 772 кв.м., кадастровый № 66:41:05:03  
014:0045; - Земельный участок общей площадью 737 кв.м., кадастровый №  
66:41:05:03 014:0046; 100 % доля участия в уставном капитале ООО  
«Автогарантсервис» (ИНН 6658176692, ОГРН 1036602691817, адрес: г. Екатеринбург,  
ул. Гурзуфская, 63); Право аренды земельных участков, расположенных - РФ,  
Свердловская область г. Екатеринбург, район 51 пикета автодороги город  
Екатеринбург - аэропорт «Кольцово»: - участка площадью 7794 м2, кадастровый  
номер <...> :41:01:050323:13, по договору аренды земельного участка № 5-2401 от  
08.05.2013 г., - участка площадью 21635 м2, кадастровый номер <...>  
>:41:01:0503013:18, по договору аренды земельного участка № 5-2402 от 08.05.2013 г. ;  
Транспортные средства: - Автомобиль Хендэ Туссон GLS 2.7 AT 2000 г.в., -  
Автомобиль Ниссан Кашкай 2,0LE 2008 г.в., - Автомобиль Ниссан Кашкай 2,0 Текна  
Пак 2008 г.в.

Дата предоставления заявок: 26.01.2015 19:00.

Дата окончания предоставления заявок: 01.04.2015 15:00.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества: 7 577 300,00 (семь миллионов  
пятьсот семьдесят семь тысяч триста) рублей.

Сообщение о проведении торгов опубликовано в Едином федеральном реестре  
сведений о банкротстве 26.01.2015.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившееся в нарушении  
ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно в установленный законом срок,  
задаток, внесенный Заявителем возвращен не был.

Порядок проведения открытого конкурса в электронной форме по продаже  
имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ  
«О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а  
также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации  
от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в  
электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе  
процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным  
площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов  
в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе  
процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения  
соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок  
установленным требованиям» (далее – Порядок).

В силу ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, сообщение о продаже имущества  
должно содержать, в том числе размер задатка.

Сообщением о продаже имущества установлен размер задатка – 1 515 460,00 руб.  
Задаток перечисляется заявителем на основании договора о задатке на  
банковский счет организатора торгов. Задаток должен быть зачислен на  
указанный счет не позднее даты окончания приема заявок. Задаток возвращается  
участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со  
дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В силу ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что на момент рассмотрения жалобы протокол о результатах проведения торгов не сформирован и не подписан.

Кроме того, 24 февраля 2015 года Заявителем была подана жалоба (вх. № 3720) на проведения рассматриваемых торгов.

26 февраля 2015 года Санкт-Петербургским УФАС направлено уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

04 марта 2015 года Комиссией Санкт-Петербургского УФАС вынесено решение о признании жалобы обоснованной, выдано предписание об аннулировании публичного предложения в срок до 25 марта 2015.

Согласно ч. 2 ст. 52 Закона о защите конкуренции в случае принятия заявления об обжаловании предписания к производству арбитражного суда исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу.

Установлено, что до 25 марта 2015 года, Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к производству заявление об признании незаконными вышеуказанных решения и предписания.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов ч. 15 ст. 110 не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Управа» необоснованной.