

## Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

### РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 05 октября 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 10 октября 2012 года

№ 05-14/8857

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Меридиан», место нахождения: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 22а, кабинет 22 (далее - ООО «Меридиан») на действия конкурсного управляющего закрытого акционерного общества «Аргус» (далее - ЗАО «Аргус») <...> при продаже посредством публичного предложения имущества ЗАО «Аргус» - помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11,

### УСТАНОВИЛА:

ООО «Меридиан» подана жалоба в отношении конкурсного управляющего ЗАО «Аргус» (далее также организатор торгов) на действия при продаже посредством публичного предложения имущества ЗАО «Аргус» - помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11.

ООО «Меридиан», конкурсный управляющий ЗАО «Аргус» надлежаще извещены о времени и месте рассмотрения жалобы. Жалоба рассматривается в отсутствие представителя ООО «Меридиан», конкурсного управляющего ЗАО «Аргус», представителя конкурсного управляющего ЗАО «Аргус».

ООО «Меридиан» в жалобе оспариваются действия конкурсного управляющего ЗАО «Аргус» в виде:

- недопуска ООО «Меридиан» к участию в продаже имущества ЗАО «Аргус» посредством публичного предложения (далее - торги) по причине предоставления ООО «Меридиан» в составе заявки на участие в торгах оригинала выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, а не нотариально заверенной копии такой выписки;
- допуска к участию в торгах <...>, у которого, по мнению ООО «Меридиан», имелась заинтересованность по отношению к конкурсному управляющему ЗАО «Аргус»;
- подведения конкурсным управляющим ЗАО «Аргус» итогов торгов 10.09.2012, а не 14.09.2012, как установлено в сообщении о проведении торгов.

Конкурсным управляющим ЗАО «Аргус» заявлены возражения относительно

позиции ООО «Меридиан».

Пунктами 1-4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;

создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;

участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Пунктом 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции установлено, что конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции определено, что хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

В силу пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.09.2012 № 594 «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, на срок до 01.03.2013.

В силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве.

Согласно абзацу 3 пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Статьей 110 Закона о банкротстве определен порядок продажи предприятия должника.

В силу абзаца 2 пункта 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

В соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В силу [абзаца 11 пункта 8 статьи 110](#) Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

По абзацу 2 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Согласно абзацу 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с [абзацем 8 пункта 11 статьи 110](#) Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно абзацу 1 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Согласно абзацу 11 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](#) Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В силу пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 30.05.2011 по делу № А29-2519/2011 ЗАО «Аргус» признано несостоятельным (банкротом), в отношении ЗАО «Аргус» введено конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 30.08.2011 по делу № А29-2519/2011 (Т-34420/2011) признаны обоснованными требования открытого акционерного общества «Сбербанк России» в лице Интинского отделения № 7729, явившегося конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ЗАО «Аргус», в том числе помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 12.12.2011 по делу № А29-2519/2011 определена начальная продажная цена помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11, - 700 000 руб.

Конкурсным управляющим ЗАО «Аргус» объявлен открытый аукцион в отношении имущества ЗАО «Аргус».

Объявление об открытом аукционе размещено 14.02.2012 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовано 18.02.2012 в газете «Коммерсантъ».

Предметом открытого аукциона по лоту № 1 явилась продажа имущества ЗАО «Аргус» - помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11.

Открытый аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в открытом аукционе по лоту № 1.

Конкурсным управляющим ЗАО «Аргус» повторно объявлен открытый аукцион в отношении имущества ЗАО «Аргус».

Объявление об открытом аукционе размещено 28.03.2012 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовано 31.03.2012 в газете «Коммерсантъ».

Предметом открытого аукциона по лоту № 1 явилась продажа имущества ЗАО «Аргус» - помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11.

Начальная продажная цена помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11, снижена на 10%.

Открытый аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в открытом аукционе по лоту № 1.

Конкурсным управляющим ЗАО «Аргус» объявлено о продаже имущества ЗАО «Аргус» - помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11, посредством публичного предложения.

Объявление о проведении торгов размещено 28.06.2012 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовано 30.06.2012 в газете «Коммерсантъ» (далее - объявление о проведении торгов, размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованное в газете «Коммерсантъ»).

Объявление (сообщение) о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки открытого акционерного общества «Русский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - сайт электронной площадки, объявление (сообщение) о проведении торгов, размещенное на сайте электронной площадки).

Торги проводись в электронной форме на сайте электронной площадки.

Дата начала подачи заявок на участие в торгах: 06.08.2012.

Дата окончания подачи заявок на участие в торгах: 15.09.2012.

Начальная продажная цена помещения площадью 72,5 кв.м. по адресу: Республика Коми, город Инта, улица Мира, дом 11: 630 000 руб.

Победителем торгов признан <...> (сообщение о результатах торгов, размещенное 27.09.2012 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованное 06.10.2012 в газете «Коммерсантъ»).

По результатам торгов между ЗАО «Аргус» и <...>, действовавшим от имени <...> по нотариально удостоверенной доверенности, заключен договор купли продажи имущества от 17.09.2012.

В объявлении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованном в газете «Коммерсантъ», пункте «и» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки, установлены требования к документам, представляемым претендентом на участие в торгах в составе заявки на участие в торгах.

В объявлении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованном в газете «Коммерсантъ», пункте «и» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки определено, что к заявке на участие в торгах прилагается заверенная нотариально выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

ООО «Меридиан» в составе заявки на участие в торгах представлен оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, а не нотариально заверенная копия такой выписки, как предусмотрено в объявлении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованном в газете «Коммерсантъ», пункте «и» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки.

Конкурсным управляющим ЗАО «Аргус» данный факт не оспаривается.

Следовательно, представленные ООО «Меридиан» в составе заявки на участие в торгах документы не соответствовали установленным к ним требованиям.

ООО «Меридиан» не допущено к участию в торгах в связи с тем, что представленные ООО «Меридиан» в составе заявки на участие в торгах документы не соответствовали установленным к ним требованиям.

Доказательства того, что действия конкурсного управляющего ЗАО «Аргус» в виде



установления в объявлении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованном в газете «Коммерсантъ», пункте «и» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки, требования о предоставлении претендентом на участие в торгах в составе заявки на участие в торгах нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей создают преимущественные условия участия в торгах отдельным претендентам на участие в торгах, приводят и могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на товарных рынках, участниками которых являются претенденты на участие в торгах, ООО «Меридиан» не представлены.

В действиях конкурсного управляющего ЗАО «Аргус» в виде установления в объявлении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованном в газете «Коммерсантъ», пункте «и» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки, требования о предоставлении претендентом на участие в торгах в составе заявки на участие в торгах нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей нарушения антимонопольного законодательства не установлены.

Однако, претендент на участие в торгах в составе заявки на участие в торгах согласно абзацу 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве должен предоставлять копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в то же время, согласно объявлению о проведении торгов, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованному в газете «Коммерсантъ», пункту «и» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки, должен предоставлять нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Действия конкурсного управляющего ЗАО «Аргус» в виде установления требования о предоставлении претендентом на участие в торгах в составе заявки на участие в торгах нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей не соответствуют абзацу 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Но, осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства о несостоятельности (банкротстве) к функции антимонопольного органа не отнесено.

По утверждению ООО «Меридиан», к участию в торгах необоснованно допущен <...>, у которого имелась заинтересованность по отношению к конкурсному управляющему ЗАО «Аргус».

В силу абзаца 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии

заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах, определенный пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, является исчерпывающим.

Наличие заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему к основаниям отказа в допуске к участию в торгах, установленных пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, не отнесено.

Доказательства наличия у <...> заинтересованности по отношению к конкурсному управляющему ЗАО «Аргус» ООО «Меридиан» не представлены.

В действиях конкурсного управляющего ЗАО «Аргус» в виде допуска к участию в торгах <...> нарушения антимонопольного законодательства по материалам жалобы не установлены.

Заявка на участие в торгах <...> подана 10.09.2012 в 17 ч. 50 мин. (протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ЗАО «Аргус» (далее - протокол о результатах торгов)).

<...> объявлен победителем торгов 10.09.2012 в 17 ч. 50 мин. (протокол о результатах торгов).

Однако, в объявлении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованном в газете «Коммерсантъ», пункте «и» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки, предусмотрено, что заявки и все документы к ним, подписанные электронно-цифровой подписью заявителя, принимаются на сайте электронной площадки в период проведения продажи с 10 до 12 часов (мск).

В пункте «о» объявления (сообщения) о проведении торгов, размещенного на сайте электронной площадки, определено, что подведение итогов торгов на электронной площадке в последний день каждого периода действия цены.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов.

В объявлении о проведении торгов, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликованном в газете «Коммерсантъ», в пункте «м» объявления (сообщения) о проведении торгов установлен график снижения цены на торгах: с 06.08.2012 по 10.08.2012 - 630 000 руб., с 11.08.2012 по 15.08.2012 - 567 000 руб., с 16.08.2012 по 20.08.2012 - 504 000 руб., с 21.08.2012 по 25.08.2012 - 441 000 руб., с 26.08.2012 по 30.08.2012 - 378 000 руб., с 31.08.2012 по 04.09.2012 - 315 000 руб., с 05.09.2012 по 09.09.2012 - 252 000 руб., с 10.09.2012 по 14.09.2012 - 189 000 руб..

Заявка на участие в торгах <...> подана в период с 10.09.2012 по 14.09.2012, т.е. в период действия цены 189 000 руб.

Следовательно, в период действия цены 189 000 руб., итоги торгов должны были быть подведены 14.09.2012, а не 10.09.2012.

Таким образом, конкурсным управляющим ЗАО «Аргус» нарушен порядок определения победителя торгов по лоту № 1.

В действиях конкурсного управляющего ЗАО «Аргус» в виде подведения итогов торгов 10.09.2012, а не 14.09.2012, установлены нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Предписание выдаче не подлежит в связи с тем, что договор с победителем торгов на момент вынесения решения заключен, а в соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Меридиан» в части требований, основанных на нормах антимонопольного законодательства, касающихся недопуска ООО «Меридиан» к участию в торгах по причине предоставления ООО «Меридиан» в составе заявки на участие в торгах оригинала выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, а не нотариально заверенной копии такой выписки, допуска к участию в торгах <...>, у которого, по мнению ООО «Меридиан», имелась заинтересованность по отношению к конкурсному управляющему ЗАО «Аргус», необоснованной.

2. Признать жалобу ООО «Меридиан» в части требований, основанных на нормах антимонопольного законодательства, касающихся подведения итогов торгов 10.09.2012, а не 14.09.2012, обоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.