

РЕШЕНИЕ № 196-12403-16/7

по жалобе ООО «АВТЭЛ»

Резолютивная часть решения оглашена

23.08.2016 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «АВТЭЛ» (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Инженерная служба» (далее – МП г.о. Самара «Инженерная служба», Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения (Извещение № 050716/4646206/03 от 05.07.2016 г.) (далее – Конкурс, Торги),

в присутствии,

ООО «АВТЭЛ» явку представителя на заседание Комиссии не обеспечило, извещено,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

15.08.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «АВТЭЛ» на действия МП городского округа Самара «Инженерная служба» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Заказчик в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок приема заявок.

МП городского округа Самара «Инженерная служба» во исполнение уведомления

о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 7452/7 от 18.08.2016 г.) представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 05.07.2016 г. на сайте <http://torgi.gov.ru> Организатором торгов были размещены извещение № 050716/4646206/03 о проведении Конкурса (далее – Извещение) и Документация на проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности и переданных Муниципальному предприятию городского округа Самара «Инженерная служба» на праве хозяйственного ведения (далее – Документация).

Организатором торгов выступило Муниципальное предприятие городского округа Самара «Инженерная служба».

Согласно Извещению предметом Конкурса является аренда объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности и переданных Муниципальному предприятию городского округа Самара «Инженерная служба» на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в том числе в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Согласно пункту 1.3 Устава муниципального предприятия городского округа Самара «Инженерная служба» предприятие является коммерческой организацией, не наделенное правом собственности на закрепленное за ней имущество.

В силу части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктом 1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила проведения конкурсов), настоящие правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Кроме того, согласно пункту 3.1 Правил проведения конкурсов заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Согласно пункту 56 Правил проведения конкурсов прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе с учетом положений пункта 62 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 10 раздела II «Информационная карта» Документации, заявки на участие в конкурсе подаются до 12.00 часов местного времени 09.08.2016 г.

Согласно пункту 11 раздела II «Информационная карта» Документации вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится 10.08.2016 г. в 12.00 часов.

Таким образом, прием заявок на участие в Конкурсе в соответствии с Документацией прекращается за один день до дня вскрытия конвертов с такими заявками.

При указанных обстоятельствах, в действиях МП г.о. Самара «Инженерная служба» содержится нарушение пункта 56 Правил проведения конкурсов.

Согласно материалам жалобы, 16.08.2016 г. между МП г.о. Самара «Инженерная служба» и победителем Конкурса ООО «Волгатеплоснаб» заключен договор № 64/08-2016.

Таким образом, поскольку договор по результатам Торгов МП г.о. Самара «Инженерная служба» заключен, предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не выдается.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АВТЭЛ» обоснованной.

2. Признать в действиях Муниципального предприятия городского округа Самара «Инженерная служба» нарушение пункта 56 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67), части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.