РЕШЕНИЕ

Дело № 021/10/18.1-4/2023 г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 18 января 2023 года

Решение изготовлено в полном объеме 23 января 2023 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов и заключения договоров по результатам торгов, созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.08.2021 №87 в составе:

"..."

в присутствии представителей от:

организатора торгов - администрации Чебоксарского района Чувашской Республики (администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики) — "...", представителей по доверенности,

заявителя — "...", представителя по доверенности,

в отсутствии представителей от:

заявителей — "...", надлежащим образом извещенных о времени и месте заседания,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу "..." (далее – Заявители) на действия организатора торгов - администрации Чебоксарского района Чувашской Республики (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков (извещение №22000011100000000007, лот №12 - земельный участок №12 площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества»), в соответствии с Федеральным законом от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 09.01.2023 поступила жалоба "..." на действия организатора торгов администрации Чебоксарского района Чувашской Республики при проведении аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков (извещение №22000011100000000007, лот №12 - земельный участок №12 площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества»).

Из жалобы Заявителя следует, что проведение торгов на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности незаконно, нарушает права и интересы граждан.

Заявители просят признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание для устранения нарушения.

Изучив представленные документы, Комиссией установлено следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации,

осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Чувашским УФАС России жалоба Заявителей признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на сайте https://torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Чувашского УФАС России https://chuvashia.fas.gov.ru/.

Заявители в своей жалобе указали, что не были надлежащим образом уведомлены о намерении Организатора торгов продать земельный участок площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, о вынесении ответствующего распоряжения и о дате проведения торгов, в связи с неразмещением информации о торгах на сайте администрации сельского поселения. Таким образом, их права и интересы нарушены.

Представители администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики с доводами жалобы не согласились, представили письменное возражение и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражении на нее, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что в связи с преобразованием сельских

поселений и Чебоксарского района Чувашской Республики путём их объединения в новое муниципальное образование «Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики» в соответствии с Законом Чувашской Республики от 29.03.2022 № 28 «О преобразовании муниципальных образований Чебоксарского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского круга», решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа № 04-03 от 14.11.2022 «О ликвидации органов местного самоуправления Чебоксарского района Чувашской Республики» администрации сельских поселений Чебоксарского района ликвидированы, таким образом Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики является правопреемником администрации Чебоксарского района Чувашской Республики и администраций сельских поселений Чувашской Республики.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьей 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Организатором торгов на сайте Единой электронной торговой площадки в сети интернет по адресу https://torgi.gov.ru/ опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков (извещение №22000011100000000007).

Предмет Торгов: лот №12 - земельный участок №12 площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества».

Согласно извещению дата начала подачи заявок - 24.11.2022 08:00 (МСК), дата окончания подачи заявок — 23.12.2022 16:00 (МСК). Дата проведения торгов — 29.12.2022 09:00 (МСК).

В связи с преобразованием сельских поселений и Чебоксарского района Чувашской Республики путём их объединения в новое муниципальное образование «Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики» администрация Чебоксарского района и сельские поселения входящие в его состав ликвидируются. Регистрация Чебоксарского муниципального округа как юридического лица осуществлена 14.12.2022.

Согласно Уставу Чебоксарского муниципального округа (принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01) муниципальные правовые акты Чебоксарского муниципального округа, имеющие нормативный характер, публикуются в периодическом печатном издании "Ведомости Чебоксарского муниципального округа" (далее – издание "Ведомости Чебоксарского муниципального округа") и (или) газете "Таван Ен" в течение 10 дней со дня их принятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Также Уставом администрации Чебоксарского района Чувашской Республики установлено, что официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в районной газете "Таван Ен" и (или) газете "Ведомости Чебоксарского района", распространяемых в Чебоксарском районе. Муниципальные правовые акты Чебоксарского района, носящие правовой характер, публикуются (обнародуются) в течение 10 дней со дня их принятия, если иное не установлено настоящим Уставом.

Информации о проведении торгов размещена на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа, правопреемника администрации Чебоксарского района и сельских поселений, в том числе администраций Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского - https://chebs.cap.ru/action/activity/land_and_estate/torgi/2022-

god/29122022-aukcion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovorov.

Также информация о данном аукционе размещена в районной газете "Таван Ен" от 24.12.2022 № 46 (фото газеты представлено в Управление).

Вместе с тем, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №22000011100000000000701201 на участие было подано 3 заявки.

Исходя из вышеуказанного, Комиссия Чувашского УФАС России пришла к выводу, что действия Организатора торгов, его правопреемника соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу "..." необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." на действия организатора торгов администрации Чебоксарского района Чувашской Республики при проведении аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков (извещение №22000011100000000007, лот №12 - земельный участок №12 площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества») необоснованной.

Председатель Комиссии "..."

Члены Комиссии "..."

<u>Примечание:</u> решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

2023-372