

1. Авсеянко О.В.

2. ООО «ЦК ЭНЕРГО»
123022, Москва, ул. Рочдельская, д. 24, к. 1

3. ООО «Технологии»
123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19, оф. 28

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-869/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.04.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии:

от заявителя - Авсеянко О.В. (по паспорту) (представитель участвовал на первом
заседании Комиссии),

от организатора торгов - ООО «ЦК ЭНЕРГО»

в отсутствие:

ООО «Технологии» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского

УФАС России от 28.03.2017 № ИШ/14359),

рассмотрев жалобу Авсеянко О.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ЦК ЭНЕРГО» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Авсеянко И.В., Пор. № 3071-3А от 23.01.2017 г.: квартира площадью 32,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 16, корп. 6, кв. 78 (реестровый № 270217/19200479/01) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в размещении противоречивой информации в сообщениях об Аукционе, размещенных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (далее — Официальный сайт о Торгах) и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов <http://fssprus.ru/torgi> (далее - Сайт ФССП) (далее - Официальные сайты).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальных сайтах 27.02.2017. Дата окончания приема заявок - 14.03.2017. Дата проведения аукциона — 24.03.2017. Также, сообщение о проведении Аукциона опубликовано в журнале «Бюллетень оперативной информации. Московские торги» от 27.02.2017 № /2017.

Предмет Торгов: квартира площадью 32,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 16, корп. 6, кв. 78. Имущество подвергнуто аресту в рамках исполнительного производства № 39389/16/77037-ИП от 26.05.2016.

Исходя из извещений с Официальных сайтов в сообщениях о проведении Аукциона содержится разная информация относительно цены договора:

-в извещении о проведении Аукциона на Официальном сайте о Торгах указано, что стоимость имущества составляет 88 335 долларов 20 центов США;

-в извещении о проведении Аукциона на Сайте ФССП указано, что стоимость имущества составляет 88 335 рублей 20 копеек.

Комиссия, изучив жалобу Заявителя, а также информацию, опубликованную на Официальных сайтах, установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон о залоге) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, Организатор торгов направляет для размещения в сети «Интернет» информацию о проведении торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 «О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Правила размещения).

Вместе с тем, в соответствии частями 2 и 3 Правил размещения установлено, что:

-информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со [статьей 57](#) Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Таким образом, Организатор торгов обязан разместить информацию о проведении Аукциона на Официальном сайте о Торгах и в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В ходе заседания Комиссия установила, что на Официальном сайте и в периодическом издании «Бюллетень оперативной информации. Московские торги» от 27.02.2017 № /2017 Организатором торгов размещена информация в соответствии со статьей 57 Закона о залоге. При этом, указанное не оспаривается Заявителем.

При этом, Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 1.1 Приложения Приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 23.06.2016 № 385 «Об официальном интернет сайт Федеральной службы приставов» сайт <http://fssprus.ru/torgi> является официальным общедоступным источником информации о деятельности Федеральной службы судебных приставов, в связи с чем Организатор торгов не осуществляет размещение информации о торгах на указанном сайте.

Таким образом, довод жалобы Заявителя о неразмещении Организатором торгов на Сайте ФССП необходимой к размещению информации не находит своего подтверждения.

На основании изложенного, Комиссия решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.03.2017 № ИЩ/14359.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.