Администрация МО «Беломорский

муниципальный район»

ул. Ленинская, д. 9,

г. Беломорск, 186500

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 02-2022

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

25 января 2022 года
Петрозаводск

По результатам рассмотрения материалов, представленных к заседани Правления Государственного комитета Республики Карелия по ценам тарифам, на предмет нарушения Администрацией муниципального образовани «Беломорский муниципальный район» антимонопольного законодательства пр передаче ООО «Расчетный центр Водоканал» прав владения и пользовани объектами водоснабжения и водоотведения, расположенными на территория

муниципального образования «Беломорское городское поселение» муниципального образования «Сосновецкое сельское поселение» муниципального образования «Летнереченское сельское поселение» установлено следующее.

01.09.2021 между Администрацией муниципального образования «Беломорский муниципальный район» (Арендодатель) и ООО «Расчетный центр Водоканал» (Арендатор) заключен договор аренды №23/2021 на муниципальное имущество коммунальной инфраструктуры для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению на территории муниципального образования «Беломорский муниципальный район».

Согласно пункту 1.1 Договора, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование муниципальное имущество технические характеристики которого указаны в Перечне (Приложение №2).

Имущество по настоящему договору передается в целях осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению потребителей на территориях муниципального образования «Беломорское городское поселение», муниципального образования «Сосновецкое сельское поселение» муниципального образования «Летнереченское сельское поселение».

Собственниками передаваемого по договору аренды имущества являются муниципальное образование «Беломорский муниципальный район» и муниципальное образование «Беломорское городское поселение».

Согласно пункту 2.1 Договора, договор распространяет свое действие с 26.11.2021 по 25.11.2022 (включительно).

В Приложении №2 к Договору указан перечень объектов и иного имущества передаваемых арендатору для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории Беломорского муниципального района.

В указанный перечень входит 113 объектов муниципального имущества, включая объекты водоснабжения и водоотведения, введенные в эксплуатацию в период с 1960 по 2005 годы.

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении) и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) предусмотрены специальные требования к порядку передачи объектов водоснабжения (водоотведения) находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися

государственной или муниципальной собственности, осуществляется п договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются соответствии с требованиями гражданского законодательство антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или п концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиям законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, з исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 настоящег Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении водоотведении в случае, если срок, определяемый как разница между дато ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объекто централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжени и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одног отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной ил муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведени конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одног такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таки систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользовани такими объектами или системами осуществляется только по концессионны соглашениям (за исключением предоставления в соответствии антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных пра на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользовани сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имуществ является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии законодательством о градостроительной деятельности).

Договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настояще статьи, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 2 настоящей статьи, является ничтожным (часть 33 статьи 41.1 Закона водоснабжении и водоотведении).

Вышеуказанные нормы были введены в действие Федеральным законом с 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «(концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российско Федерации» и вступили в законную силу 08.05.2013 (со дня официальног опубликования Федерального закона).

Вводя в действие вышеуказанные положения законодатель предусмотре такой порядок передачи прав владения на объекты ресурсоснабжени который бы в обязательном порядке обеспечивал эффективное использовани указанного имущества, его реконструкцию и бесперебойно функционирование. Это связано с тем, что фонд объектов и систе водоснабжения и водоотведения является достаточно изношенным устаревшим, требуется реконструкция и модернизация большинства объектов

обеспечивающих ежедневную поставку коммунальных ресурсов населению организациям.

Соблюдение особого порядка передачи прав владения на объект коммунальной инфраструктуры путем заключения концессионных соглашени является обязательным условием, поскольку предоставляет государств определенные гарантии эффективного использования социально-важнь объектов водоснабжения (водоотведения), их реконструкцию и обеспечени надлежащего выполнения функций ресурсоснабжения в отношени неопределенного круга лиц.

Согласно приложению №2 к договору аренды №23/2021 от 01.09.2021, ОО «Расчетный центр Водоканал» переданы объекты водоснабжения водоотведения, введенные в эксплуатацию в период с 1960 по 2005 годы.

Доказательств наличия у ООО «Расчетный центр Водоканал исключительного права на заключение договора аренды без проведения торго в связи с владением имуществом на праве собственности или ином законно основании, технологически связанного с вновь передаваемым имуществом, н представлено.

Следовательно, объекты водоснабжения (водоотведения), находящиеся настоящее время во владении и пользовании ООО «Расчетный центр Водоканал могут быть переданы последнему только на основании концессионног соглашения.

Таким образом, договор аренды №23/2021 от 01.09.2021 заключен межд Администрацией муниципального образования «Беломорский муниципальны район» и ООО «Расчетный центр Водоканал» с нарушением положений Закона водоснабжении и водоотведении, а также Закона о концессионнь соглашениях.

Ранее объекты водоснабжения и водоотведения находились во владении пользовании ООО «Расчетный центр Водоканал» на основании концессионног соглашения от 26.11.2018, заключенного на срок по 25.10.2021.

Согласно пояснениям Администрации, по истечении срока действи концессионного соглашения ООО «Расчетный центр Водоканал» отказалось с обращения с инициативой заключения нового концессионного соглашения ввид нерентабельности. В настоящее время органом местного самоуправлени проводятся мероприятия, после осуществления которых будет принято решени о заключении концессионного соглашения.

В силу части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) органам местног самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действи (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущени ограничению, устранению конкуренции.

Данный запрет установлен в целях предупреждения негативног вмешательства органов местного самоуправления в конкурентную сред посредством использования административных инструментов.

Несоблюдение порядка предоставления прав владения и пользования отношении муниципального имущества, предназначенного для водоснабжени (водоотведения), препятствует привлечению частных инвестиций в сфер жилищно-коммунального хозяйства и не обеспечивает развити добросовестной конкуренции за доступ на рынок.

Подобный переход прав владения и (или) пользования в отношени объектов водоснабжения (водоотведения), находящихся в государственной ил муниципальной собственности, не предусмотрен действующи законодательством, является нарушением норм права и способствує недопущению, ограничению, устранению конкуренции органами местног самоуправления.

Карельским УФАС России учитываются принимаемые Администрацие муниципального образования «Беломорский муниципальный район» мер направленные на передачу в установленном законодательством порядк объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территори Беломорского муниципального района.

При этом отсутствие предложения ООО «Расчетный центр Водоканал» заключении концессионного соглашения в инициативном порядке не може является препятствием для проведения конкурса на предложенных концеденто условиях.

При рассмотренных обстоятельствах в действиях Администраци муниципального образования «Беломорский муниципальный район усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защит конкуренции, что в силу статьи 39.1 Закона является основанием для выдач органу местного самоуправления предупреждения о прекращении действи (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольног законодательства.

На основании вышеизложенного, Карельское УФАС России предупреждає Администрацию муниципального образования «Беломорский муниципальны район» о необходимости прекратить действия (бездействие), содержащи признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем передач объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территория муниципального образования «Беломорское городское поселение муниципального образования «Сосновецкое сельское поселение муниципального образования «Летнереченское сельское поселение», установленном законодательством порядке в срок до 01.06.2022.

О выполнении предупреждения сообщить в Карельское УФАС России н

позднее трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при услови выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательств не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежи административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательств в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случа невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признако нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обяза принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольног законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечени срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления