

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Лирам»

12.10.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Лирам»

В присутствии представителя ООО «Лирам» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (далее – Организатор торгов, Аукционная комиссия)

В присутствии представителя Федерального государственного унитарного предприятия «Электронные торги и безопасность»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Лирам» (вх. от 01.10.2015 №21138) на действия Организатора торгов – Ту ФАУГИ по ЛО и Оператора электронной площадки – ФГУП «Электронные торги и безопасность» при организации и проведении торгов в форме аукциона открытого по реализации имущества подвергнутого аресту Межрайонным отделом по ИОИП УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 3594/12/22/78/СД от 25.06.2013, принадлежащее должнику MOBILE OPTIMA LTD. COMPANY, имущество: нежилое сооружение «Золотавал в море», назначение: нежилое, общей площадью 50768,6 кв.м, кад.№ 78:40:8392:0:1 (страна регистрации: Британские Виргинские острова, рег.№ 1586460, дата регистрации: 25.05.2010 г., адрес (местонахождения в стране регистрации: Geneva Place, Waterfront Drive, P.O.Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands) Обременение: 1) аренда части сооружения площадью 15140 кв.м в пользу ОАО «Балтийский балкерный терминал, ИНН: 7805164692 с 10.08.2011 г. на 49 лет по договору аренды от 25.05.2011 г. с правом выкупа; 2) арест за № 78-78-41/011/2012-135 от 16.03.2012 г. на основании постановления судебного пристава-исполнителя Кировского отдела УФССП по Санкт-Петербургу Гамаюнова М.П., по материалам исполнительного производства № 17144/12/04/78 от 14.01.2012. (извещение размещено на сайте <https://ets24.ru>, №3248, далее - аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №3248 опубликовано на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://ets24.ru>.

Предметом аукциона является подвергнутое аресту Межрайонным отделом по ИОИП УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 3594/12/22/78/СД от 25.06.2013, принадлежащее должнику MOBILE OPTIMA LTD. COMPANY, имущество: нежилое сооружение «Золоотвал в море», назначение: нежилое, общей площадью 50768,6 кв.м, кад.№ 78:40:8392:0:1 (страна регистрации: Британские Виргинские острова, рег.№ 1586460, дата регистрации: 25.05.2010 г., адрес (местонахождения в стране регистрации: Geneva Place, Waterfront Drive, P.O.Box 3469, Road Town, Tortola, British Virgin Islands) Обременение: 1) аренда части сооружения площадью 15140 кв.м в пользу ОАО «Балтийский балкерный терминал, ИНН: 7805164692 с 10.08.2011 г. на 49 лет по договору аренды от 25.05.2011 г. с правом выкупа; 2) арест за № 78-78-41/011/2012-135 от 16.03.2012 г. на основании постановления судебного пристава-исполнителя Кировского отдела УФССП по Санкт-Петербургу Гамаюнова М.П., по материалам исполнительного производства № 17144/12/04/78 от 14.013.2012.

Начальная цена лота: 55696000.00 руб. с учётом НДС (18%). Сумма задатка: 28000000.00 руб., Шаг аукциона: 50000.00 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что до окончания подачи заявок на участие в торгах им был внесен задаток для участие в рассматриваемом аукционе. 08 сентября 2015 года Заявителем были направлены документы для регистрации на сайте оператора электронной площадки. Однако, возможность подать заявку у Заявителя отсутствовала в виду действий Организатора торгов и Оператора электронной площадки. Заявитель считает, что указанные действия Организатора торгов и Оператора электронной площадки нарушают его права и законные интересы.

Организатор торгов, Оператор электронной площадки против доводов жалобы возражали, указав на то, что проводили торги в соответствии с нормами действующего законодательства. Пояснили, что на момент окончания подачи заявок – 09.09.2015 14:00, заявки на участие в торгах от Заявителя не поступало, регистрацией на сайте электронной площадки Заявитель не обладал.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно ч. 3 ст. 87 «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ) реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 88 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается ГК России, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 2 ст. 447 «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от

30.11.1994 №51-ФЗ (далее – ГК России) установлено, что в качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

В силу ч. 4 ст. 447 ГК России торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Статьей 448 ГК России определен общий порядок организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК России если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

17 августа 2015 года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки [www.ets24.ru](http://www.ets24.ru) опубликованы извещения о проведении рассматриваемого аукциона.

Согласно указанному извещению дата и время начала предоставления заявок на участие в торгах – 17.08.2015 10:00, дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах – 09.09.2015 14:00.

В соответствии с извещением торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.ets24.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 57 ФЗ 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно п. 2.4 Регламента электронной площадки 2.4. присоединение к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего заявления. Подписывая заявление на регистрацию своей квалифицированной электронной подписью, Участник ЭТП подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не

ограничивает ответственность Оператора за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для Участника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

В силу п. 7.3 Регламента 7.3. Оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении.

Материалами дела подтверждается, что заявка на регистрацию на сайте Оператора электронной площадки была подана Заявителем 08.09.2015 в 18:22.

Регистрация Заявителя на сайте оператора электронной площадки произведена 10.09.2015, что не противоречит требованиям Регламента и извещения о торгах.

Таким образом, на дату окончания подачи заявок Заявитель не был зарегистрирован на сайте оператора электронной площадки. При этом доказательств наличия нарушений законодательства Организатором торгов и Оператором электронной площадки на заседание комиссии не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Лирам» необоснованной.