

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту – Комиссия) рассмотрев материалы дела № 3-09/27-2014 в отношении администрации Башмаковского района Пензенской области (ул. Советская, д. 17, р.п. Башмаково, Башмаковский район, Пензенская область) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Пензенское УФАС России поступила жалоба ИП Горбатова А.А. на действия администрации Башмаковского района Пензенской области (далее – Администрация), выраженные в проведении Администрацией торгов по продаже земельных участков без надлежащего извещения о проведении аукциона.

В жалобе указано, Администрацией представлена заведомо ложная информация для проведения торгов, на основании чего можно сделать вывод, что торги проводились с целью сокрыть ранее совершенную сделку и поэтому их результат является ничтожным, т.е. не несет правовых последствий.

Заявитель сообщает, что в июле 2013 года без согласования с ИП Горбатовым А.А. как с арендатором соседнего участка, было проведено межевание земельного участка общей площадью 21 кв.м., кадастровый номер <...> :01:0250609:291, в последствии проданного Кулиеву А.С. Оглы. При этом ИП Горбатов о проведении аукционов по продаже земельного участка извещен не был.

По результатам проверки информации, изложенной в жалобе заявителя, Пензенским УФАС России в действиях Администрации при проведении аукциона № 210813/0028357/01 по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, в том числе участка, расположенного по адресу: р.п. Башмаково, ул. Советская, 19А, с кадастровым номером 58:01:0250609:291 для размещения торгового объекта (Лот № 1), установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившегося в нарушении порядка публикации информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Антимонопольным органом возбуждено дело № 3-09/27-2014 о нарушении антимонопольного законодательства, назначенное к рассмотрению на 12.08.2014.

На заседание Комиссии 12.08.2014 ИП Горбатов А.А. сообщил, что не был извещен о проведении Администрацией Башмаковского района Пензенской области открытого аукциона по продаже земельного участка по извещению № 210813/0028357/01 путем публикации извещения о проведении торгов в районной газете «Башмаковский вестник», поэтому не мог принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: р.п. Башмаково, ул. Советская, 19А, с кадастровым номером 58:01:0250609:291.

Представитель Администрации пояснил, что публикация информационного

сообщения о продаже земельного участка с кадастровым номером 58:01:0250609:291 в официальном печатном издании не проводилась, поскольку не является обязательной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Изучив материалы дела и представленные сторонами доказательства, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссией установлено следующее.

В результате принятия постановления от 19.04.2001 № 36/9 Администрацией р.п. Башмаково, Горбатову А.А. было разрешено установить торговый павильон по торговле зооветтоварами размером 3,5 x 4 м по ул. Советская в р.п. Башмаково. Границы указанного участка не определялись.

17.06.2013 г. на имя Главы администрации Башмаковского района Пензенской области поступило заявление от ИП Горбатова А.А. об увеличении площади земельного участка, ранее предоставленного ИП Горбатову в аренду для размещения торгового объекта, площадью 8 x 3.5 м.

24.10.2013 г. ИП Горбатовым получен ответ Администрации за исходящим номером 1580 от 24.06.2013, в котором сообщается, что для определения границ дополнительного земельного участка ИП Горбатову А.А. необходимо предоставить кадастровую выписку с указанием адреса и описанием границ ранее предоставленного земельного участка для размещения торгового павильона.

21.08.2013 г. Администрацией на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении аукциона № 210813/0028357/01 по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, в том числе участка, расположенного по адресу: р.п. Башмаково, ул. Советская, 19А, с кадастровым номером 58:01:0250609:291 для размещения торгового объекта (Лот № 1).

Согласно Положению о порядке предоставления земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления Башмаковского района Пензенской области, гражданам и юридическим лицам, утвержденному Решением Собрания представителей Башмаковского района Пензенской области от 27.03.2009 №308-33/2, публикация обязательных сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений, осуществляется в газетах «Издательский дом Пензенская правда» и (или) «Губернская газета Пензенские вести».

Информационное сообщение о продаже земельного участка с кадастровым номером 58:01:0250609:291 не было опубликовано Администрацией в официальном печатном издании.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 6 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), земельные участки являются объектами земельных отношений.

Согласно части 9 статьи 38.1 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, размещается на официальном сайте Российской Федерации с сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации с сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» и публикуется в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, – www.torgi.gov.ru.

В связи с тем, что открытый аукцион № 210813/0028357/01 по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, в том числе участка, расположенного по адресу: р.п. Башмаково, ул. Советская, 19А, с кадастровым номером 58:01:0250609:291, проводился Администрацией после определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации с сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в соответствии с частью 9 статьи 38.1 Земельного кодекса публикация извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании не является обязательной.

Поскольку действия Администрации № 210813/0028357/01 по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, в том числе участка, расположенного по адресу: р.п. Башмаково, ул. Советская, 19А, с кадастровым номером 58:01:0250609:291 для размещения торгового объекта (Лот № 1), не противоречат нормам земельного законодательства Российской Федерации, ограничение конкуренции в указанных действиях администрации Башмаковского района Пензенской области не установлено.

Основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия Управления единогласно пришла к выводу, что в действиях администрации Башмаковского района Пензенской области № 210813/0028357/01 по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, в том числе участка, расположенного по адресу: р.п. Башмаково, ул. Советская, 19А, с кадастровым номером 58:01:0250609:291 для размещения торгового объекта (Лот № 1) отсутствуют нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией Управления действиях (бездействии) Администрации Башмаковского района Пензенской области.