

Решение №024/10/39.12-694/2023

11 апреля 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе: председатель Комиссии, рассмотрев обращение Управления имущества Администрации г. Норильска о включении в реестр недобросовестных участников сведений о Косаренко (ИНН 245728131707) в связи с уклонением от заключения договора по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:1665, площадью 55 кв.м, расположенного по адресу: г. Норильск, Вальковское шоссе, 14 километр, в целях обустройства места для отдыха и рыбалки (извещение №22000015880000000004, лот №28) (далее – Обращение), установила следующее.

Управлением имущества Администрации г. Норильска в соответствии с частями 27, 28 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок) 14.03.2023 представлены сведения в отношении . для включения в Реестр.

Красноярское УФАС России уведомило Управление имущества Администрации г. Норильска и \. о поступлении вышеуказанного обращения и о дате и времени его (обращения) рассмотрения.

До начала рассмотрения Обращения по существу от Управления имущества Администрации г. Норильска поступило ходатайство о рассмотрении обращения в отсутствие представителя администрации.

Рассмотрение Обращения откладывалось в связи отсутствием в материалах дела информация о надлежащем уведомлении

Обращение рассмотрено в отсутствие Косаренко О.В., надлежащим образом уведомленного о дате, времени и способе рассмотрения Обращения (почтовое отправление 80105682435853).

В результате рассмотрения обращения Комиссией Красноярского УФАС России установлено следующее.

Управлением имущества Администрации г. Норильска 04.10.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000015880000000004 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:1665 (далее – торги).

По результатам проведения указанных торгов Управлением имущества Администрации г. Норильска принято решение о заключении договоров с победителем – . (протокол от № 292 от 10.11.2022).

Согласно части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Из материалов Обращения следует, что 01.12.2022 Управлением имущества Администрации г. Норильска заказным письмом №678 Почтой России в адрес Косаренко О.В. был направлен договор аренды земельного участка, являющегося предметом торгов.

Из части 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем торгов (единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления проекта указанного договора.

Из материалов Обращения следует, что Косаренко О.В. указанное почтовое отправление с проектом договора аренды земельного участка не получен, 04.01.2023 срок хранения отправления истек, отправление выслано обратно отправителю.

В установленный частью 23 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации тридцатидневный срок, проект договора аренды земельного участка Косаренко О.В. не подписан, в адрес администрации не направлен. В связи с этим, Косаренко О.В. признается уклонившимся от заключения договора.

Подтверждение наличия у Косаренко О.В. объективных причин для отказа от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, в антимонопольный орган, и Управление имущества Администрации г. Норильска не представлено. Также Косаренко О.В. не представлено доказательств выполнения каких-либо действий, направленных на заключение договора аренды земельного участка.

На основании вышеизложенного Комиссия Красноярского УФАС России, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15

РЕШИЛА:

1. Сведения в отношении) включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года в связи с уклонением от заключения договора.
2. Датой включения сведений в отношении в Реестр недобросовестных участников аукциона считать дату внесения центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы указанных сведений в Реестр.
3. Копию решения направить в центральный аппарат ФАС России.

