

ООО ОРТП фирма «Бакалея»

150001, г. Ярославль,

ул. Песочная, д. 1

ИП <...>

## Решение

по делу № 07-03/25-16

о нарушении антимонопольного законодательства

27 апреля 2017 года г. Ярославль

Решение изготовлено в полном объеме 15 мая 2017 года

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – и.о. заместителя руководителя Ярославского УФАС России Матяшевская М.И.,

члены Комиссии: специалист-эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Жукова В.В.,  
специалист-эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Турутина А.А.,

в присутствии:

представителя ООО ОРТП фирма «Бакалея»: <...>

представителей ИП <...>: <...> <...> ,

рассмотрев дело № 07-03/25-16, возбужденное в отношении ООО ОРТП фирма

«Бакалея» по признакам нарушения части 6 статьи 17 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010, выразившегося в направлении в адрес ИП <...> письма №115 от 06.09.2016 о консервации участка тепловой сети, принадлежащей ООО ОРТП фирма «Бакалея» и от которой осуществляется теплоснабжение ИП <...> в случае отказа последней от ее содержания,

УСТАНОВИЛА:

В Ярославское УФАС России поступило заявление ИП <...> (вх. №16090 от 08.09.2016) о нарушении антимонопольного законодательства со стороны ООО ОРТП фирма «Бакалея».

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

ИП <...> на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.09.2010 серия <...> -АБ №145372, принадлежит объект — нежилое здание, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Песочная, д. 1, литер К, расположенной на территории ООО ОРТП фирма «Бакалея».

01.01.2010 между ОАО «Желдорреммаш» и ООО ОРТП фирма «Бакалея» был заключен договор №8/9 на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде, по которому ОАО «Желдорреммаш» обязуется подавать тепловую энергию в горячей воде, а ООО ОРТП фирма «Бакалея» оплачивать потребленную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных договором.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 24.04.2016 по делу №А82-14290/2015 установлено, что по указанному договору производилось теплоснабжения здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Песочная, д. 1, Литер К, а также установлено, что тепловые сети, ведущие к указанному зданию, принадлежат ООО ОРТП фирма «Бакалея».

В соответствии с п. 12 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — ФЗ о теплоснабжении) под передачей тепловой энергии, теплоносителя понимается совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

Согласно п. 1 ст. 17 ФЗ о теплоснабжении передача тепловой энергии, теплоносителя осуществляется на основании договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией.

Таким образом, ООО ОРТП фирма «Бакалея» осуществляет переток тепловой энергии заявителю.

01.07.2015 между ООО ОРТП фирма «Бакалея» и ОАО «ТГК-2» заключен договор теплоснабжения №5111, по которому теплоснабжающая организация поставляет

тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение до точек поставки. Поставка осуществляется в объект, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Песочная, д. 1, литер А, А1.

ИП <...> возмещала ООО ОРТП фирма «Бакалея» расходы по оплате тепловой энергии здания на основании договора о возмещении расходов от 14.09.2010 с учетом соглашения от 03.12.2010 о замене стороны в договоре. После окончания действия данного договора и до 2016 года ИП <...> регулярно возмещала ООО ОРТП фирма «Бакалея» расходы по оплате тепловой энергии на основании выставляемых обществом счетов. С января 2016 года возмещение расходов по оплате тепловой энергии носит не регулярный характер, а именно была произведена оплата:

- 21.01.2016 в размере 9 160,69 рублей;
- 17.03.2016 в размере 18 706,47 рублей;
- 16.05.2016 в размере 5 664,11 рублей;
- 16.05.2016 в размере 2 782,37 рублей;
- 07.11.2016 в размере 3 968,27 рублей;
- 06.12.2016 в размере 7 319,49 рублей;
- 08.01.2017 в размере 8 679,99 рублей.

06.06.2016 письмом №81 ООО ОРТП фирма «Бакалея» заявило об отказе принимать и оплачивать тепловую энергию для теплоприемников в нежилом здании литер «К» по улице Песочная дом 1, принадлежащем <...>

С целью урегулирования отношений по теплоснабжению ИП <...> 30.06.2016 подала заявку в ОАО «ТГК-2» на заключение договора. На указанную заявку ОАО «ТГК-2» ответило письмом от 05.07.2016 №1000-13-3/я/2499, в котором указало, что для заключения договора ИП <...> необходимо представить ряд документов, в том числе, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ИП <...> и ООО ОРТП фирма «Бакалея».

Отношения теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, связанные с производством, передачей, потреблением теплоносителя и горячего водоснабжения регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» собственники или иные законные владельцы тепловых сетей не вправе препятствовать передаче по их тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по таким тепловым сетям.

В данном случае ООО ОРТП фирма «Бакалея» является собственником тепловых

сетей, через которые осуществляется передача (переток) тепловой энергии к зданию ИП<...>, расположенному по адресу: г. Ярославль, ул. Песочная, д. 1, литер К.

ИП <...> 23 августа 2016 года направила в адрес ООО ОРТП фирма «Бакалея» акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. В соответствии с указанным актом границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей между обществом и потребителем является наружная стена здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Песочная, д. 1, литер К, на выходе теплотрассы из указанного здания. Трубопроводы (тепловые сети) после наружной стены указанного здания находятся на балансе и эксплуатационной ответственности общества.

В своем ответе №115 от 06.09.2016 ООО ОРТП фирма «Бакалея» указало на несогласие с определенной ИП <...> границей эксплуатационной ответственности. По мнению ООО ОРТП фирма «Бакалея» «Границей эксплуатационной ответственности Сторон является запорная арматура в точке присоединения тепловой сети здания «Литер К» и теплосеть внутри здания содержится и обслуживается Потребителем». Также ООО ОРТП фирма «Бакалея» заявляет о намерении перевести участок тепловой сети от запорной арматуры до внешней стены здания «Литер К» на консервацию в случае отказа ИП <...> от содержания указанной теплосети.

Таким образом, действия ООО ОРТП фирма «Бакалея» по направлению письма от 06.09.2016 в адрес ИП <...> об установлении в акте эксплуатационной ответственности за сети принадлежащие ООО ОРТП фирма «Бакалея», на ИП <...> и о переводе участка тепловой сети на консервацию в случае отказа ИП <...> от содержания указанной теплосети, содержат нарушение части 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает в случаях, указанных в настоящем Федеральном законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания, в том числе, о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

Норма ч. 6 ст. 17 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» содержит недискриминационное правило доступа потребителей к товару — тепловой энергии. Статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрены полномочия антимонопольного органа, в том числе, по выдаче хозяйствующим субъектам обязательного для исполнения предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В связи с тем, что на момент вынесения настоящего решения между ИП <...> и ООО ОРТП фирма «Бакалея» не подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, Комиссия считает необходимым выдать предписание о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

Руководствуясь пп. «в» п. 2 ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ООО ОРТП фирма «Бакалея» нарушившим часть 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Выдать ООО ОРТП фирма «Бакалея» предписание о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Председатель Комиссии М.И. Матяшевская

Члены Комиссии А.А. Турутина

В.В. Жукова

ООО ОРТП фирма «Бакалея»

150001, г. Ярославль, ул. Песочная, д. 1

## ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №07-03/25-16

27 апреля 2017 года г. Ярославль

Решение изготовлено в полном объеме 15 мая 2017 года

Комиссия Ярославского УФАС России в составе:

председатель Комиссии – и.о. заместителя руководителя Ярославского УФАС России Матяшевская М.И.;

члены Комиссии: специалист-эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Жукова В.В.,  
специалист-эксперт отдела контроля ТЭК и ЖКХ Турутина А.А.,

руководствуясь пп. «в» п. 2 ч. 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 27.04.2017 (изготовлено в полном объеме 15.05.2017) по делу

№ 07-03/25-16 о нарушении ООО ОРТП фирма «Бакалея» части 6 статьи 17 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО ОРТП фирма «Бакалея» в срок до 14.07.2017 прекратить нарушение антимонопольного законодательства в части навязывания ИП <...> эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих ООО ОРТП фирма «Бакалея», путем отзыва письма №115 от 06.09.2016 и подписания акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в редакции ИП <...>, предложенной в письме от 23.08.2016.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ярославское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии М.И. Матяшевская

Члены Комиссии А.А. Турутина

В.В. Жукова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание

антимонопольного органа.