РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3012/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания Столица-Сити» (далее также - Заявитель) на действия Главного управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Москве (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый № 190419/30495554/01, лоты № 1, 2) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии
с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом
от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано
с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба

может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Извещение о проведении Конкурса опубликовано на сайте torgi.gov.ru 19.04.2019, датой окончания подачи заявок на участие в Конкурсе является 25.05.2019.

При этом жалоба Заявителя поступила в ФАС России 23.05.2019, после чего была направлена по подведомственности в Московское УФАС России.

На основании письма ФАС России от 23.01.2018 № ИА/3655/18 жалоба на положения документации о закупке, поданная лицом, не подавшим заявку на участие в закупке, в антимонопольный орган после окончания срока подачи заявок на участие в закупке подлежит оставлению без рассмотрения.

Исходя из текста жалобы Заявителем оспаривается отсутствие реквизитов для внесения обеспечения заявки в Конкурсе, а также наличие разной информации в Информационной карте и перечне работ по содержанию и текущему ремонту дома касательно установленного размера платы за содержание и ремонт помещения.

Комиссия отмечает, что несогласие Заявителя с положениями Конкурсной документации без подачи заявки на участие в Конкурсе и без какого-либо проявления действительной заинтересованности в участии в таких торгах не является основанием для рассмотрения поданной жалобы по существу в контексте части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при условии соблюдения Организатором торгов требований, установленных к порядку размещения информации о проведении Конкурса, порядку подачи заявок на участие в Конкурсе.

Возможность обращения с жалобой лица, не подававшего заявку на участие Конкурсе определяется наличием у него действительного интереса к такому Конкурсу и законных прав, подлежащих защите в порядке, предусмотренном Законом о защите конкуренции.

Данный подход нашел подтверждение в судебной практике, а именно в деле А40-116605/2016-2-870.

Комиссия установила, что Заявитель заявку на участие в Конкурсе не подавал, что подтверждается протоколом, составленным в рамках проведения процедуры.

При этом жалоба подлежала направлению в антимонопольный орган не позднее 20.05.2019, учитывая то обстоятельство, что Заявитель участником процедуры не являлся.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств нарушения его прав и законных интересов, а также доказательств невозможности подачи жалобы до окончания срока подачи заявок.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь письмом ФАС России от 23.01.2018 № ИА/3655/18, а также частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО «УК Столица-Сити» (ОГРН: 1157746229640, ИНН 7701093687) на действия Главного управления «Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Москве» (ОГРН: 5167746208670, ИНН: 7734392562) при проведении Конкурса без рассмотрения.

2. Снять ограничения на проведение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 06.06.2019 № ЕО/27924/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.